

Detaljplan för Bangårdsgatan-Bangårdsparken

Behovsbedömning

Undersökning om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 6 § miljöbalken

Dnr PLAN.2024.20

Upprättad 2025-02-13

Sektor samhällsbyggnad

FÖRSLAG

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av en strategisk miljöbedömning inte föreligger.

SAMLAD BEDÖMNING/STÄLLNINGSTAGANDE

Sektor samhällsbyggnad gör bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte göras.

Den direkta eller indirekta inverkan på den omgivande miljön (natur, vatten, mark, luft mm) bedöms både enskilt eller sammantaget vara liten.

Bedömningen grundas i huvudsak på följande:

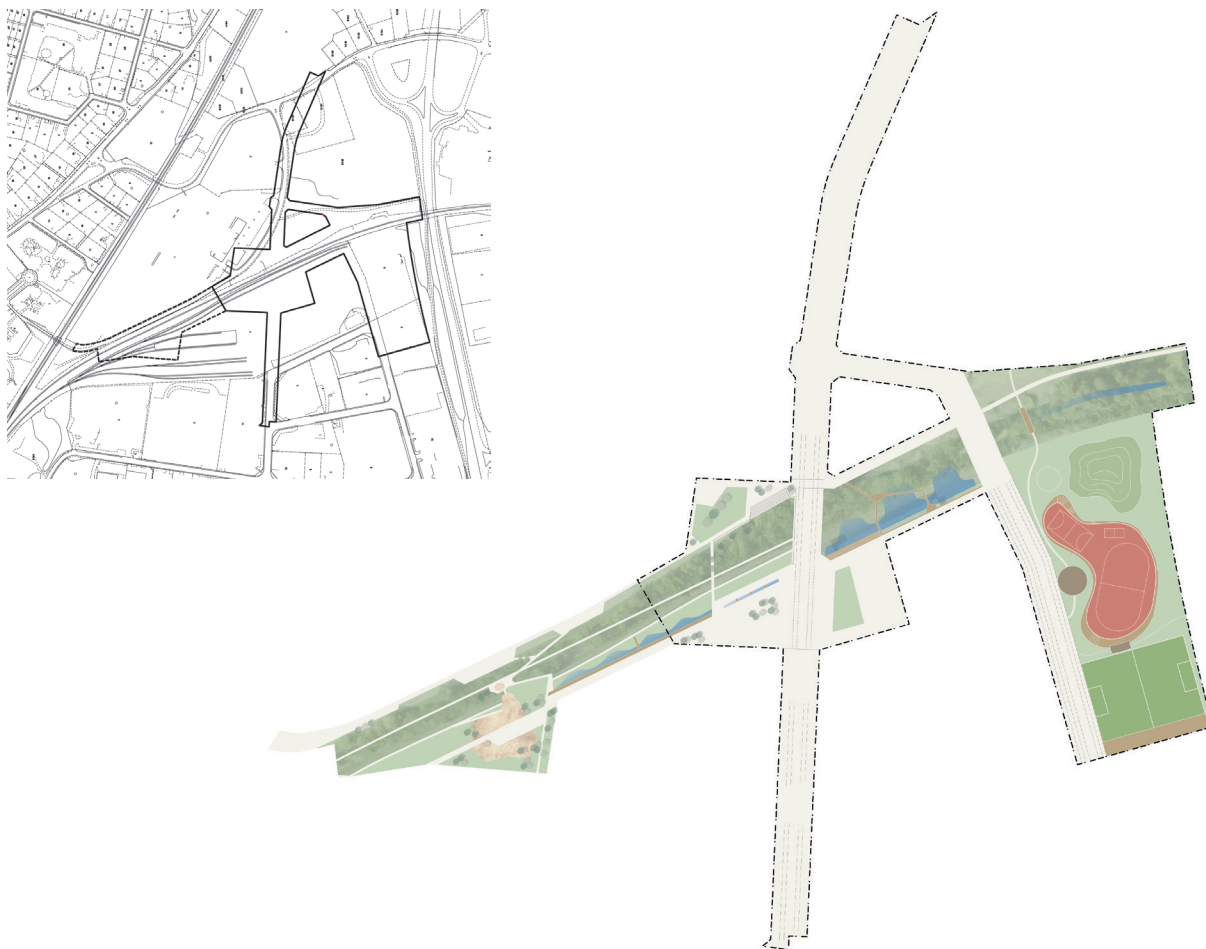
- Planområdet omfattas av Planprogram för Mariesjö. Planprogrammets MKB (2020-03-30) bedöms tillräcklig för att avgöra huruvida planförslaget innebär en betydande miljöpåverkan.

Bedömningen motiveras även av följande:

- Planförslaget följer Översiktsplan 2040.
- Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till naturvärden har beaktats. Naturinventeringar har genomförts. Befintlig grönyta föreslås i stort att behållas, och ny grönyta tillskapas.
- Planen medför inte betydande påverkan på kulturvärden.
- Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till sociala och materiella värden har beaktats. Planförslaget innebär att mötesplatser, stråk och rekreationsområden förstärks eller tillskapas.
- Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön har beaktats genom att eventuella risker kopplade till farligt gods och skyfall ska utredas samt hanteras.
- Dagvattenutredning ska tas fram i samband med planarbetet.
- Gällande miljökvalitetsnormer bedöms inte överskridas.
- Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.

BEHOVSBEDÖMNING AV PLANER

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en undersökning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en undersökning. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.



Avgränsning av planområdet. Den västra delen av Bangårdsparken kan komma att ingå i en annan detaljplan.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att skapa förutsättningar för ny allmän platsmark i form av gator, torg och park inom stadsdelen Mariesjö.

Planens huvuddrag är förlänga Bangårdsgatan norrut, för att skapa en ny koppling mellan Hjovägen och Stallsikens handelsområde mm. Bangårdsgatans nya sträckning löper igenom en planerad ny stadspark; Bangårdsparken. Bangårdsparken sträcker sig i öst-västlig riktning, utmed gamla Karlsborgbanan. Parken ger plats för möten, rörelse och rekreation, både för framtida boende i den nya stadsdelen och för Skövdes invånare i stort.

Utbyggnaden av gator, platser och park inom det aktuella området är en förutsättning för den önskade utveckling av Mariesjö till Skövde Science City i enlighet med framtagna planprogram och gestaltungsprogram för området.

PLATSEN

Översiktsplan 2040

I ÖP 2040 utpekas planområdet som område för grönområde samt för framtida vägkoppling. ÖP2040 framhåller att planeringsprincipen för området är att följa Planprogram för Mariesjö med övergripande strukturbild och föreslagen stadshuvudgata.

Planprogram

Detaljplanarbetet har föregåtts av ett av planprogram för Mariesjö godkänt i kommunfullmäktige 2020-09-28 § 91/20. I den strukturplan som finns i planprogrammet föreslås bl.a. att Bangårdsgatan ska förlängas norrut, samt att en ny stadsdelspark ska tillskapas utmed gamla Karlsborgsbanan.

Riksintressen

Planområdet angränsar till väg 26, som är utpekad riksintresse för kommunikationer Halmstad – Jönköping – Kristinehamn. Väg 26 fungerar i dag både som förbifart för trafik som passerar Skövde och som led för intern trafik mellan stadens norra och södra delar. Väg 26 är ett funktionellt prioriterat vägnät för godstransporter och långväga personresor och utgör en länk mellan andra riksintresse-anläggningar.

Planområdet berörs även av ett så kallat MSA-område kopplat till Karlsborgs flygplats (totalförsvaret).

Naturvärden

Planområdet berörs inte av strandskydd, naturreservat eller naturvårdsprogram.

En naturvärdesinventering har tidigare genomförts för området. I nordost berörs planområdet av en yta med påtagligt naturvärde (klass 3 - påtaglig positiv betydelse för biologisk mångfald). Inom planområdets nordöstra del har skärmstarr (naturvårdsart), alm (akut hotad, dvs. CR) samt skavfräken noterats. Inom planområdet finns inga träd med dokumenterat höga värden.

Vatten

Planområdet berörs inte av grundvattenskydd eller vattenskydd. En dagvatten- och skyfallsutredning har tidigare genomförts i samband med Planprogram för Mariesjö, där planområdet ingår.

Mark

Marken inom planområdet har i huvudsak en berggrund av granit. Jorden består under av glacial silt och kärrtorv. Marken klassas som "möjlig, ringa risk för skred".

Planområdet är idag främst planlagt för industri och järnvägsändamål. En liten del av området berörs av en yta som i en översiktlig kartläggning av markföroreningar beskrivs som "nedlagd deponi, sotsand". Det finns sedan tidigare ett flertal geotekniska undersökningar genomförda inom och i närheten av planområdet.

Luft

Enligt de senaste mätningarna ligger halterna av kväveoxider (NOX) inom planområdet på 10-15 µg/m³, vilket är klart under gränsvärdet för MKN.

Planområdet är beläget förhållandevis nära både slakteri och reningsverk. Det rekommenderade riktvärdet för skyddsavstånd till reningsverk (med fler än 20.000 personekvivalenter) är 1000 meter från reningsverkets fastighetsgräns/plangräns. Det rekommenderade riktvärdet för skyddsavstånd till slakterier är 400 meter.

Den vindkomfortstudie som tagits fram för Mariesjö visar att sydvästlig vind är förhärskande i området.

Kulturmiljö

Det finns inga utpekade kulturhistoriskt värdefulla miljöer eller objekt inom eller i anslutning till planområdet. Utmed gamla Karlsborgsbanan finns äldre rälsdragningar, stoppbockar och kontaktledningsstolpar som vittnar om platsens tidigare användning.

Risk och hälsa

Planområdet ligger inom riskområde för radon.

Området kan påverkas av buller från väg 26 i öster och från Västra stambanan i väster. Transporter med farligt gods sker både på väg 26 och på Västra stambanan.

Utmed väg 26, samt inom den norra delen av planområdet, finns sänkor som kan ansamla vatten vid skyfall.

Sociala värden

Området är idag ett verksamhetsområde. Inga offentliga mötesplatser, så som torg eller parker, finns inom planområdet eller i dess närhet. Den största barriärerna i närområdet utgörs av väg 26 och västra stambanan. Närmsta cykelväg finns i anslutning till väg 26.

PLANEN

Planförslaget innebär att området planläggs för park respektive gata. Gatan utgör ytterligare en etapp av den nya stadshuvudgata som finns planlagd även i närliggande detaljplaner, och som sträcker sig från Hjovägen i söder till Stallsiken i norr. Gång- och cykelstråk planeras på båda sidor om stadshuvudgatan. Befintlig grönska planeras att behållas som en del av parkområdet.

Planförslaget bedöms positivt med avseende på klimatpåverkan, bland annat eftersom förutsättningarna för gång och cykel samt kollektivtrafik förbättras.

PÅVERKAN

Översiktsplan

Planförslaget bedöms förenligt med ÖP 2040.

Planprogram

Detaljplan följer Planprogram för Mariesjö.

Riksintressen

Flöden och trafikplatser på väg 26 bedöms påverkas av att en ny koppling skapas mellan Stallsiken och Hjovägen. En trafikutredning finns som beskriver dessa konsekvenser.

Naturvärden



Utsnitt från från NVI (2018). Till vänster: Planområdet i förhållande till redovisade naturvärdesobjekt. Till höger: Planområdet i förhållande till redovisade naturvärdesarter.

De naturvärdesobjekt som redovisas i inventeringen (skavfräken, alm och skärmstarr) kan ha försvunnit i samband med anläggandet av ett större dagvattendike som utfördes en tid efter att naturvärdesinventeringen togs fram. I samband med planarbetet ska kommunekologen genomföra ytterligare ett platsbesök för att särskilt utreda om de naturvärdesobjekt som redovisas i inventeringen finns kvar idag. Efter platsbesök (2024) med kommunekolog påträffades inga hotade arter inom planområdet.

En stor del av områdets befintliga träd planeras att bevaras inom framtida parkmark.

Vatten

Den dagvatten- och skyfallsutredning som utförts tidigare i samband med Planprogram för Mariesjö, ska uppdateras i samband med planarbetet. Utgångspunkten är att använda parkområdet för öppen dagvattenhantering, där vattnet bidrar till parkens gestaltning och även gynnar biologisk mångfald. Förutsättningarna för infiltration och öppna dagvattenlösningar bedöms förbättras jämfört med nuläget.

Mark

En markmiljöundersökning samt en geoteknisk utredning ska tas fram i samband med planarbetet.

Luft

Det bedöms inte finnas någon risk för överskridande av gränsvärdet för MKN för luft vid ett genomförande av planförslaget.

Avståndet från planområdesgränsen till reningsverkets fastighetsgräns är ca. 650 meter. Det rekommenderade riskavståndet (1000 meter) klaras därmed inte. Avståndet från planområdesgränsen till slakteriets fastighetsgräns är ca. 630 meter. Således klaras det rekommenderade riktvärdet på 400 meter till slakterier. Frågan kommer att analyseras och beskrivas i planhandlingarna. Att sydvästlig vind är förhärskande i området är positivt med avseende på lukt.

Kulturmiljö

Vid gestaltningen av parken finns det en idé om att de rälsdragnings-, stoppbockar och kontaktledningsstolpar som idag vittnar om platsens tidigare användning ska tas tillvara. Dessa element är en del av historieberättandet, och bidrar till att förstärka platsens identitet.

Risk och hälsa

I samband med planarbetet ska en riskutredning tas fram, men hänsyn till farligt gods på väg 26 och på Västra stambanan.

Den dagvatten- och skyfallsutredning som ska uppdateras i samband med planarbetet, ska ge svar på eventuella krav kopplade till skyfall och risk för översvämning. Inom planområdet planeras ingen ny bebyggelse tillkomma.

Sociala värden

Planförslaget bedöms på olika sätt ha en positiv social inverkan. Stadsdelsparken ger möjlighet till möten, lek, rekreation och idrott, både för stadsdelens och för Skövdes invånare. Bangårdsgatans nya sträckning bidrar till en ny koppling mellan olika stadsdelar, och förbättrar förutsättningarna att åka kollektivt, cykla och promenera till och från resecentrum och centrum. Under planarbetet ska även möjligheterna att koppla samman det nya gång- och cykelvägnätet med angränsande vägnät studeras.

SAMRÅD MED LÄNSSTYRELSEN

Samråd ska ske med Länsstyrelsen i Västra Götaland innan samrådshandlingar skickas ut.

Sektor samhällsbyggnad 2025-02-13

Johanna Eriksson

Planchef

Bodil Lorentzon

Planarkitekt

Ingemar Frid

Planarkitekt



Skövde kommun
bodil.lorentzon@skovde.se

Undersökningssamråd tillhörande förslag till detaljplan för Bangårdsgatan-Bangårdsparken i Skövde kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2025-02-13 för samråd 6 kap. 6 § miljöbalken

Om ärendet

Kommunen har begärt undersökningssamråd med Länsstyrelsen om föreslagen detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsens bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av förslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Utifrån tillgängligt underlag delar Länsstyrelsen kommunens bedömning.

Övriga synpunkter inför kommande planarbete

Länsstyrelsen vill lyfta följande frågor som inte bedömts innebära en risk för betydande miljöpåverkan men som behöver beaktas inom ramen för fortsatt planarbete.

Förorenad mark

Området innehåller flera möjliga föroreningskällor. Det finns flera potentiella förorenade områden i Länsstyrelsens databas.

I området finns också järnväg, bangårdsområde och den gamla Karlsborgsbanan. Undersökningar har tidigare gjorts av förorenad mark på Karlsborgsbanan.

Den miljötekniska markundersökningen ska göras så att provtagning sker i relevanta delar och analyser görs för relevanta ämnen. Om föroreningar påträffas, ska vid behov en fördjupad miljöteknisk markundersökning utföras i syfte att avgränsa föroreningar. Vid

påträffande av föroreningar i den översiktliga-, och fördjupade miljötekniska markundersökningen ska en riskbedömning utföras för att utreda om det krävs åtgärder för att kunna medge planerad markanvändning. Finns det behov av åtgärder för att kunna medge planerad markanvändning ska detta säkerställas med en planbestämmelse. Alla steg i processen ska stämmas av med miljökontoret i Lidköping som är tillsynsmyndighet.

De som medverkat i beslutet

Företrädare för natur- och vattenavdelningen, avdelningen för civilt försvar och beredskap, samhällsavdelningen och miljöavdelningen har bidragit till beredningen av detta yttrande. Beslutet har fattats av planhandläggare Helena Iveroth.

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till:

Länsstyrelsen/

Natur- och vattenavdelningen, Martin Svensson

Miljöavdelningen, Carina Nyhammer

Avdelningen för civilt försvar och beredskap, Mattias Svanström

Kulturmiljöenheten, Madeleine Elisabethdotter Sjölander

Funktionschef Plan och bygg, Nina Kiani Janson