

Detaljplan för Bangårdsgatan - Bangårdsparken

Samrådsredogörelse

Upprättad 2025-11-26

Dnr PLAN.2024.20

Sektor samhällsbyggnad

INNEHÅLL

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS	4
INKOMNA YTTRANDE OCH BEMÖTANDE	6
Länsstyrelsen	6
Länsstyrelsen Västra Götalands län	
Lantmäterimyndigheten	9
Kommunala Lantmäterimyndigheten i Skövde	
Kommunala nämnder, bolag och kommunalförbund	10
Enheten för Säkerhet och Beredskap (Skövde kommun)	
Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)	
Räddningstjänsten Skaraborg	
Övriga remissinstanser	12
Försvarmakten	
Kulturförvaltningen (VGR)	
Skanova (Telia Company)	
Trafikverket	
Västtrafik	
Statens geotekniska institut (SGI)	
SAMMANFATTANDE BEDÖMNING	19
KVARSTÅENDE SYNPUNKTER	20
Sakägare & Nyttjanderättsinnehavare	
Övriga privatpersoner	

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Samråd har hållits mellan den 30 september - 29 oktober 2025. Inbjudan har skickats ut med post den 25 september till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, daterad 2025-08-20. Kungörelse om samråd utsändes samtidigt via e-post till berörda kommunala nämnder, sektorer, råd och bolag samt till remissinstanser enligt matrisen på sidan 5.

Kungörelse kring samrådet infördes även den 30 september i SLA. Något samrådsmöte hölls inte.

Planhandlingarna har under samrådstiden funnits utställda i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida. Sista dag för att lämna synpunkter har varit den 29 oktober 2025.

De remissinstanser som beretts tillfälle att yttra sig redovisas i matrisen på sidan 5.

Instans	Yttrande utan synpunkt	Yttrande med synpunkt	Yttrande mot förslaget
Länsstyrelsen		x	
Lantmäterimyndigheten i Skövde		x	
Kommunala nämnder, bolag och kommunalförbund			
Barn- och utbildningsnämnd			
Kultur- och fritidsnämnd			
Service­nämnd	x		
Enheten för Säkerhet och Beredskap		x	
Avfall och Återvinning Skaraborg (AÅS)			
Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)	x		
Räddningstjänsten Skaraborg		x	
Skövde Energi AB (Kraftvärme)			
Skövde Energi Elnät AB (Elnät)			
Skövde stadsnät (Opto)			
Kommunala råd			
Brottsförebyggande rådet			
Kommunala pensionärsrådet			

Instans	Yttrande utan synpunkt	Yttrande med synpunkt	Yttrande mot förslaget
Rådet för funktionshinderfrågor			
Unga kommunutvecklare			
Övriga remissinstanser			
Fastighetsägarna			
Försvarsmakten		x	
Kulturförvaltningen (VGR)		x	
Naturskyddsföreningen i Skövde			
Näringslivsforum i Skövde			
Polismyndigheten	x		
Skanova (Telia Company)		x	
Skövde Näring			
Trafikverket		x	
Vattenfall Eldistribution AB			
Västergötlands museum			
Västtrafik AB		x	
Statens geotekniska institut (SGI)		x	
Sakägare			
Övriga			
Sammanräkning	3	10	

INKOMNA YTTRANDE OCH BEMÖTANDEN

Nedan följer en sammanfattning av inkomna skrivelser med anmärkning, synpunkt och/eller erinran. Hela skrivelser, stycken eller citat redovisas i kursiv stil. Sektor samhällsbyggnads bemötande av skrivelserna markeras med grå ruta.

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen Västra Götalands län

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap. 14 § planoch bygglagen (PBL 2010:900).

Kommunen behöver arbeta vidare med planförslaget utifrån påverkan miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten, markföroreningar samt risk för olycka och olägenhet.

Vidare uppmanar Länsstyrelsen till fortsatt dialog med Trafikverket.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion och miljö kvalitetsnormer måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder redovisar Länsstyrelsens synpunkter vilka ska uppfyllas för att det antagna planförslaget inte ska riskera överprövning. Råd och synpunkter handlar om anvisningar för att planförslaget ska uppfylla lagstiftningens krav.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10 §

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

- Riksstintresse

- Mellankommunala frågor och regionala förhållanden

- Miljö kvalitetsnormer (MKN)

- Strandskydd

- Hälsa och säkerhet

Länsstyrelsen bedömer att ett genom förande av planförslaget antas strida mot prövningsgrunderna miljö kvalitetsnormer samt hälsa och säkerhet.

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

MKN vatten

Länsstyrelsen bedömer att kommunen behöver tydliggöra sitt ställningstagande om genomförandet av planförslaget möjliggör att MKN-Vatten för vattenförekomsten Ösan följs.

Länsstyrelsen anser att det utifrån aktuellt underlag inte går att utesluta att föroreningar kan spridas till grund- och dagvatten i samband med markarbeten eller via dagvattenanläggningar. Kommunen avser utföra fördjupade undersökningar av förorenings-situationen inom planområdet och behöver beakta resultatet för att kunna göra en fullständig bedömning av påverkan på MKN vatten.

I den miljö tekniska undersökningen framgår att förorenings-situationen behöver undersökas ytterligare i vissa områden både avseende mark och grundvatten. Området har en lång verksamhetshistorik och risk för att fler föroreningar påträffas är stort.

I Vatteninformationssystem Sverige (VISS) framgår följande om vattenförekomsten:

”Förorenade områden anges vara en betydande påverkanskälla som potentiellt kan tillföra ämnen i betydande mängd till vattenförekomsten som idag ej uppnår god kemisk status. Miljögifterna Arsenik, PFOS, Benso(a)pyrene och ämnesgruppen PAH:er anges kunna medföra risk för sänkt kemisk status”.

Utsläpp av ovan nämnda miljögifter vid ett genomförande av planen, av halter som överskrider dagens utsläpp, kan innebära en otillåten försämring. För att vattenförekomsten ska nå målet om god kemisk status behöver därför utsläpp av föroreningarna minska från förorenade områden inom avrinningsområdet.

Kommunen bör förtydliga i planbeskrivningen om dagvattenåtgärderna kommer utformas så att det finns möjlighet till avstängning av utflödet för att sanering ska kunna ske ifall släckvatten eller föroreningar ansamlas i dagvattenanläggningarna.

Hälsa och säkerhet

Förorenad mark

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att området behöver undersökas vidare då det utifrån den översiktliga undersökningen är svårt att avgöra vilka saneringsåtgärder som krävs för planerad markanvändning. Resultatet av den översiktliga undersökningen gör det svårt att bedöma vilka åtgärder som krävs.

Till granskningsskedet bedömer Länsstyrelsen att kommunen behöver genomföra en fördjupad miljöteknisk markundersökning samt utföra en riskbedömning för att utreda om det krävs åtgärder för att kunna medge planerad markanvändning. Finns det behov av åtgärder för att kunna medge planerad markanvändning ska detta säkerställas med en planbestämmelse.

Alla steg i processen ska stämmas av med miljökontoret i Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS) som är tillsynsmyndighet.

Markens stabilitet

I beredningen av ärendet har Länsstyrelsen begärt yttrande från SGI, deras yttrande (daterat 2025-10-09) bifogas.

Länsstyrelsen delar SGI:s synpunkter i sin helhet. Utöver SGI:s synpunkter anser Länsstyrelsen att kommunen även behöver bedöma om de föreslagna åtgärderna för att hantera risker kopplat till erosion (naturbaserade erosionsskydd), är en förutsättning för markens lämplig utifrån markstabilitet. Om det är en förutsättning behöver åtgärder säkerställas.

Risk för olycka och olägenhet

Länsstyrelsen bedömer att kombinationen av R1 (idrottsplats) och E (tekniska anläggningar) inom samma område kan vara problematisk, även då endast en mindre byggrätt möjliggörs.

Med markanvändning E möjliggörs en rad anläggningar som kan utsätta omgivningen för risk,

exempelvis transformatorstation med större mängd olja, men också för hälsorisk, exempelvis genom magnetfält. Det senare är särskilt viktigt att beakta då barn, som är mer sårbara, kan finnas inom R1.

Kommunen behöver således beskriva hur dessa risker hanteras/reduceras, exempelvis genom att säkerställa skyddsavstånd mot markanvändningen E.

Råd enligt PBL och MB

Förhållande till ÖP

Länsstyrelsen bedömer att planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Trafik

Länsstyrelsen har i beredningen av ärendet remitterat Trafikverket, yttrandet daterat 2025-10-17, bifogas. Vi vill särskilt lyfta Trafikverkets synpunkter gällande vikten av åtkomst till teknikbyggnader för Västra stambanan, och rekommenderar att kommunen säkerhetsställer den.

Vattenverksamhet

Anläggningar eller ingrepp i vattenområden kan vara anmälningspliktiga eller tillståndspliktiga vattenverksamheter enligt 11 kap. miljöbalken. Om det finns behov av åtgärder för att skydda mot vatten med avsikt att varaktigt öka en fastighets lämplighet för till exempel bebyggelse kan det innebära markavvattning enligt 11 kap. miljöbalken vilket kräver dispens och tillstånd. Åtgärder som kan innebära bortledning av grundvatten (sprängning, djup grundläggning eller ev. pålning) innebär en vattenverksamhet som regleras i 11 kap Miljöbalken. Bortledning av grundvatten är tillståndspliktig om det inte är uppenbart att vare sig allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. I det fall åtgärder bedöms vara tillståndspliktiga ska samråd utföras i tidigt skede med Länsstyrelsens.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsens bedömning i undersökningssamråd daterat 2025-03-14 (dnr: 7200-2025), kvarstår. Vi delar kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte antas innebära betydande miljöpåverkan.

Bemötande och kommentarer:

Miljökvalitetsnormer (MKN)

Den miljötekniska undersökningen har uppdaterats inför detaljplanens granskningsskede, där planförslagets påverkan på MKN-vatten för vattenförekomsten Ösan redovisas i ett nytt, separat kapitel.

Utifrån genomförd miljöteknisk markundersökning och kompletterande undersökning bedöms planförslaget inte utgöra ett hinder för att miljö-kvalitetsnormer för vatten kan upprätthållas inom vattenförekomsten Ösan. Analyser och provtagning har planerats utifrån historisk inventering och de föroreningsrisker som bedömts förekomma för varje fastighet inom undersökningsområdet.

Förhöjda halter i jord har lokalt uppmätts av metaller och PAH-H, vilka har riskbedömts och avgränsats i den miljötekniska markundersökningen samt kompletterande undersökningen. Vid den kompletterande undersökningen har de arsenik-, molybden- och bariumföroreningar som vid den miljötekniska markundersökningen bedömts vidare undersökning kunnat avgränsas och resultatet tyder på att uppmätta halter består av enstaka lokala föroreningar.

I grundvattenprover tagna våren 2025 uppmättes förhöjda halter av kadmium, molybden, alifater (>C8-C10, >C10-C12), aromater (>C10-C16) och 2,6-diklorbenzamid (BAM). Molybden- och 2,6-diklorbenzamid-halterna var i nivå med tillämpade rikt- eller tröskelvärden och uppmättes endast i ett av åtta grundvattenrör. Alifater och aromater uppmättes i ett grundvattenrör och kadmium i fyra av åtta grundvattenrör. I kompletterande provtagning hösten 2025 uppmättes endast en förhöjd halt av kadmium över aktuellt riktvärde, i övrigt uppmättes inga halter över tillämpade tröskel- och riktvärden. Resultatet från genomförd miljöteknisk markundersökning och kompletterande undersökning visar inte på att det föreligger någon oacceptabel föroreningsspridning via grundvattnet från detaljplaneområdet, vilket talar för att spridningsrisken och belastningen från undersökningsområdet på Ösan är begränsad.

Frågan har förtydligats i planbeskrivningen.

Hälsa och säkerhet

Förorenad mark:

Den miljötekniska undersökningen har inför detaljplanens granskningsskede fördjupats kring de markföroreningar som förekommer.

För förekomsten av Arsenik inom Skövde 5:177 och förekomsten av Barium inom Mariesjö 8, har avgränsats och bedöms inte utgöra oacceptabel risk för hälsa eller miljö. Uppmätta halter utgör heller inget hinder för känslig eller mindre känslig markanvändning.

Förekomsten av Arsenik inom Mariesjö 8 är delvis avgränsad. Vid riskbedömning har förutsatts att tillförsel av godkända mullrika jordmassor (<KM, minst 0,5 m) kommer ske vid etablering av park. Förutsatt jordtillförsel bedöms arsenikföroreningen inte utgöra någon oacceptabel risk vid nuvarande eller planerad markanvändning. Eventuella överskottsmassor ska hanteras som förorenade och omhändertas på godkänt vis.

Förekomsten av Molybden inom Mariesjö 9 har avgränsats och bedöms inte utgöra någon oacceptabel risk för miljön, även om markmiljön sannolikt är påverkad lokalt. Vid riskbedömning har förutsatts att tillförsel av godkända jordmassor (<KM, minst 0,5 m) kommer ske vid etablering av park och idrottsyta alternativt att området kommer hårdgöras. Förutsatt jordtillförsel alternativt hårdgörning bedöms molybdenföroreningen inte utgöra någon oacceptabel risk vid nuvarande eller planerad markanvändning. Eventuella överskottsmassor ska hanteras som förorenade och omhändertas på godkänt vis.

För Skövde 5:126 förekommer låga halter, under riktvärden. Uppmätta halter utgör inget hinder för känslig eller mindre känslig markanvändning.

Uppmätta halter i grundvattnet bedöms inte utgöra någon oacceptabel risk för miljön.

Planbeskrivningen har uppdaterats i frågan om markmiljö inför detaljplanens granskningsskede.

Markens stabilitet:

Den geotekniska utredningen har uppdaterats inför detaljplanens granskningsskede. En bedömning har gjorts angående markstabiliteten med avseende på framtida klimatförändringar.

Frågan har förtydligats i planbeskrivningen. Se vidare bemötande på yttrande från SGI.

Risk för olycka och olägenhet:

E är avsedd för sopsugsstation, där hämtning och lämning av sopor sker. Användningen E ändras inför granskningen till E₁ "sopsugsstation", för att förtydliga den tänkta markanvändningen. Området där E₁ tillåts har även begränsats ytterligare, med nya användnings- och egenskapsgränser. Planhandlingarna, och riskutredningen, förtydligas inför granskningen angående risker kopplade till sopsugsstationen.

Råd enligt PBL och MB**Trafik:**

Trafikverkets åtkomst till teknikbyggnader har säkerställts på plankartan inför granskningsskedet. Se vidare bemötande på yttrande från Trafikverket.

Vattenverksamhet:

Dagvattenutredningen är framtagen med hänsyn till vissa förutsättningar, bland annat Skövde kommuns VA-riktlinjer som anger att vattenbalans och grundvattennivåer inte allvarligt får förändras. Vad gäller dagvattendammen, anger dagvattenutredningen att tätning med lera eller tätduk ska utföras vid eventuella höga grundvattennivåer. Detsamma gäller för betongkanal och dammdike (se dagvattenutredning s. 16-17).

Inför granskningen har information införts i planbeskrivningen om att ingrepp i vattenområden kan vara anmälningspliktiga eller tillståndspliktiga.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN*Kommunala Lantmäterimyndigheten i Skövde***Karta:**

Skalan på kartan gör det svårt att få överblick då man behöver zooma väldigt mycket för att kunna läsa texter. Detaljer som Rättigheter är väldigt svåra att uppfatta.

Fastighetsbeteckningar saknas men traktnamn finns (dock svårlästa).

Markens höjd ska vara +130 meter över nollplanet på allmän plats. Samtidigt anger bestämmelserna under en lutning vilket blir svårt att kombinera.

Angivelse om aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen respektive för övriga detaljer i grundkartan saknas. Det finns ett flertal byggnader med som är rivna redan idag.

Befintliga byggnader får en framträdande redovisning när de är gråa istället för vita, i Mariesjö tillför de dessutom inte något då i stort sett alla ska rivas.

Beskrivning:

Kommunen har både en rätt respektive skyldighet att på fastighetsägares begäran lösa in de allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap som är utlagda på enskilda fastighetsägares mark. Det bör förtydligas att inlösen kan ske även utan stöd av överenskommelse. Denna rätt avser dock enbart mark planlagd som allmän platsmark.

Lantmäterimyndigheten anser att konsekvenserna för fastighet i enskild ägo tydligare bör framgå. Av handlingarna bör kunna utläsas:

- Att enskild mark som är planlagd för allmän plats kommer kunna lösas in av kommunen (PBL 6:13). Inlösenrätten gäller både under och efter genomförandetiden. Vid inlösen ska ersättning utgå (PBL 6:17), ersättningens storlek ska bestämmas enligt 4 kap. ExprL. Planbeskrivningen bör ange vilka fastigheter som berörs av denna inlösenrätt.

Vi vill också påpeka att KLM inte ska stå som medverkande i planen.

Bemötande och kommentarer:

Karta:

Möjligheten att ändra skala på plankartan ska undersökas inför granskningsskedet.

Fastighetsnamn finns på plankartan. Dock saknas fastighetsnummer, vilket har lagts in på plankartan inför granskningsskedet.

Frågan om höjd- och lutningsbestämmelser har stämts av med KLM inför detaljplanens granskningsskede. Höjdbestämmelserna gäller endast där plus-tecknet sitter, och står på så vis inte i konflikt med bestämmelserna om lutning. Lutningsbestämmelserna gäller inom ett annat egenskapsområde, öster om det egenskapsområde där höjdbestämmelserna anges.

Redovisning av aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen respektive för övriga detaljer i grundkartan har lagts in på plankartan inför detaljplanens granskningsskede. Frågan om grundkartans aktualitet stämde av inför samrådsskedet. Grundkartan bedömdes aktuell 2025-08-25.

Redovisning av byggnader i grundkartan har ändrats inför granskningsskedet. Byggnaderna redovisas istället i vitt.

Beskrivning:

Planbeskrivningen har inför granskningsskedet uppdaterats angående att kommunen har möjlighet att lösa in enskild mark som är planlagd som allmän plats, utan stöd av överenskommelse.

KLM tas bort som medverkande i planhandlingarna.

KOMMUNALA NÄMNDER, BOLAG OCH KOMMUNALFÖRBUND

Enheten för Säkerhet och Beredskap (Skövde kommun)

Ur ett brottsförebyggande och trygghetsfrämjande perspektiv finns det flera aspekter att ta hänsyn till för att planera och skapa säkra och trygga livsmiljöer:

Brottsförebyggande och trygghetsfrämjande perspektiv i detaljplanering

• *Utifrån ett brottsförebyggande och trygghetsfrämjande perspektiv kommer följande inspel till sektor samhällsbyggnad för att stärka tryggheten och förebygga brott i stadens miljöer. Dessa aspekter bör integreras tidigt i planprocessen för att skapa hållbara, inkluderande och säkra miljöer.*

Gestaltning och fysisk utformning

• *Gestaltningen av den byggda miljön påverkar hur människor upplever trygghet, trivsel och inkludering. Genom att skapa öppna, överblickbara och välbelysta platser med god siktlinje kan risken för brott minska. Dolda ytor – såsom hörn, baksidor av byggnader, garage och buskage – bör undvikas eller utformas med god insyn för att motverka att personer vistas ostört, exempelvis i samband med droghandel eller skadegörelse.*

• *Gestaltningen bör också främja variation och lokal identitet, vilket stärker platsanknytning och samhörighet. Det är viktigt att platser upplevs som tillgängliga och inkluderande för alla samhällsgrupper.*

Social kontroll och aktivitet

• *Planen innehåller både bostäder, verksamheter och offentliga miljöer. Blandningen är positiv ur ett trygghetsperspektiv, men det är viktigt att gemensamma ytor (gårdar, entréer, cykelrum etc.) är överblickbara och inte inbjuder till oönskad vistelse. Bostäder och andra verksamheter kan med fördel ha fönster mot offentliga ytor för att öka informell social kontroll.*

• *Trygghet stärks av både formell och informell social kontroll. När människor kan se och bli sedda ökar upptäcktsrisken, vilket har en brottsförebyggande effekt. Den fysiska miljön bör därför utformas så att bostäder och verksamheter har fönster mot platser som cykelparkeringar, gångstråk och garage.*

• *En sammanhängande utemiljö som samnyttjas av boende och verksamma under olika tider på dygnet skapar naturlig närvaro och ökar tryggheten. Blandade upplåtelseformer och varierad bebyggelse främjar social blandning och minskar risken för otrygghet.*

• *Att jobba med att aktivera platser bidrar till social kontroll och trygghet. Det är fördelaktigt både för*

det sociala och situationella förebyggande arbetet att exempelvis unga kommunutvecklare varit med vid utformningen av aktivitetssytan. Att involveras i sådana processer kan skapa en form av ägandeskap, ansvar och anknytning till en plats och därmed minska risken för framtida brott som exempelvis skadegörelser.

Belysning och grönstruktur

- Bangårdsparken föreslås bli en central grön lunga med gångstråk och vistelseytor. Det är viktigt att gångstråken är välbelysta, har god sikt och att vegetationen inte skapar skymda utrymmen. Belysning bör placeras strategiskt och undvika täta buskage nära gångvägar.

- God belysning är avgörande för trygghet, särskilt under mörka timmar. Ljussättning bör planeras tidigt och riktas mot otrygga platser som passager, ingångar och cykelvägar. Träd och växtlighet bör inte skymma ljuset eller skapa mörka utrymmen.

- Grönområden bör ha en tydlig struktur – där det framgår vilka delar som är till för lek, vila eller passage – och en balans mellan naturvärden och trygghet. Det bör finnas trygga stråk som är belysta och överblickbara, så att människor har säkra vägar att ta sig fram.

Skalskydd och tillgångskontroll

- Skalskydd är en viktig del av brottsförebyggande arbete. Det handlar om att säkra byggnader med robusta dörrar, fönster och lås, samt att begränsa åtkomst för obehöriga till garage, förråd och gemensamma utrymmen. Skalskyddet bör vara diskret integrerat i miljön och anpassat efter platsens behov – det ska inte dominera intrycket av platsen.

- Exempelvis bör förråd inte ha hönsnät mellan enheter, då det möjliggör vidare inbrott. Cykelgarage och förankrade cykelställ som möjliggör att låsa fast ramen är viktiga för att skydda egendom.

Tydlighet och orienterbarhet

- En tydlig struktur i stadsrummet – med logiskt gatunät, synliga funktioner och kollektivtrafiklösningar – underlättar orientering och minskar otrygghet. Tydlighet i ansvarsfördelning och platsens funktioner stärker normförståelsen och bidrar till en inkluderande miljö.

- Gång- och cykelstråk längs Bangårdsgatan är en viktig förbindelse med gång- och cykeltrafik. Stråket bör ha god belysning, tydlig orienterbarhet och möjlighet till insyn från intilliggande byggnader. Långa, ostörda passager utan närvaro från bostäder eller verksamheter bör undvikas.

Information och kommunikation

- Detaljplanen föreslår flera offentliga funktioner. Tydlig skyltning och information om platsens funktioner, regler och kontaktvägar stärker tryggheten.

- Tydlig och lättillgänglig information om ägande, regler och kontaktvägar stärker känslan av kontroll. Skyltar och visuell information bör användas strategiskt för att upplysa om ansvarig personal, öppettider och kontaktmöjligheter.

Förvaltning och skötsel

- Välskötta miljöer signalerar omsorg och kontroll, vilket stärker tryggheten. Enligt "Broken Windows"-teorin kan eftersatt förvaltning leda till ökad brottslighet. Det är särskilt viktigt att prioritera skötsel även på temporära platser som byggarbetsplatser och tillfälliga boenden.

Temporära miljöer under byggtid

- Planen nämner etappvis utbyggnad. Byggarbetsplatser och tillfälliga lösningar kan upplevas som otrygga och på byggarbetsplatser kan det finnas tillgång till stöldbegärliga objekt (verktyg, maskiner, bränsle etc.). Det kan därmed vara viktigt att prioritera tydlig information, kontroll över området och försvärande av brottsgenomförande även under byggskedet.

Bemötande och kommentarer:

I detaljplaneskedet finns möjlighet att arbeta med delar av de punkter som tas upp. Exempelvis kan stadsrummets struktur, så som tillgången till öppna ytor, siktlinjer, samt placeringen av gångstråk, säkerställas i en detaljplan. Likaså variation i gestaltningen och funktionsblandning kan styras med planbestämmelser. Medborgardialoger genomförs vanligtvis inom detaljplanplan-procesen, men omfattningen av dialogerna kan variera. I detta fall bedömdes det särskilt viktigt att föra dialog med Unga kommunutvecklare.

Frågor om placering av fönster, upplåtelseformer, placering av buskage och belysning, skyltning,

skalskydd, och möjligheten att låsa fast cyklar hanteras generellt i senare skeden av processen (i bygglov, vid detaljutformning av allmän plats osv.). Även trygghetsaspekter som rör platsens framtida förvaltning och skötsel är frågor som generellt hanteras efter detaljplanens genomförande. Sektor samhällsbyggnad tar till sig informationen, och tar inlämnade synpunkter vidare inför kommande skeden.

Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)

Miljönämnden östra Skaraborg delar slutsatserna i den miljötekniska markundersökningen (bilaga F) och har i övrigt inga synpunkter på förslaget.

Bemötande och kommentarer:

Noterat.

Räddningstjänsten Skaraborg

Räddningstjänsten har inget att erinra i aktuellt ärende.

För kännedom har Räddningstjänsten i ett annat ärende yttrat att riskutredningen (i det fallet utförd av samma konsultföretag) hänvisade till uppgifter utan att tydligt ange källhänvisning.

Räddningstjänstens konstaterar att synpunkten är aktuell även för den nu aktuella riskutredningen. Som exempel anger riskutredningen på sida 20 att siffror hämtats från en utredning som benämns "Cowi (2016)" men denna återfinns inte bland referenserna.

Notera att ovan enbart är ett exempel bland flera. Räddningstjänsten ser inget hinder för det aktuella planförslaget men önskar att framtida riskutredningar tydligt anger källhänvisningar.

Bemötande och kommentarer:

Riskutredningen har uppdaterats inför detaljplanens granskningsskede. Rapporten har kompletterats med källhänvisningar. Även frågan om risk kopplat till sopsugsstationen har kompletterats i utredningen.

ÖVRIGA REMISSINSTANSER

Försvarsmakten

Försvarsmakten bedömer att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Försvarsmakten önskar dock att vid behov använda sidlastkajen i direkt anslutning till aktuellt område så länge det är möjligt ur ett bygg och anläggningsperspektiv.

Bemötande och kommentarer:

Noterat.

Kulturförvaltningen (VGR)

Kulturförvaltningen har erhållit rubricerade ärende, PLAN.2024.20, för yttrande och vill framföra följande synpunkter.

Det aktuella planområdet ligger inte inom någon av de kulturmiljöer som uppmärksammades i samband med underlag för kulturmiljöprogram, då befintlig bebyggelse inom planområdet har begränsat kulturhistoriskt värde. Kulturförvaltningen ser positivt på resonemanget om betydelsen av områdets tidigare användning i historieberättandet. Likaså uppskattas inställningen att den äldre järnvägssträckningen ses som en resurs i gestaltning av parken och att spår, banvall och andra element från järnvägsepoken ska synliggöras och förtydligas. Kulturförvaltningen vill i sammanhanget peka på betydelsen av att siktlinjer, som förstärker järnvägsspårens dragning, betonas.

Bemötande och kommentarer:

Noterat.

Skanova (Telia Company)

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan.

Bemötande och kommentarer:

Planbeskrivningen har inför granskningsskedet förtydligats angående Skanovas ledningar, under rubrikerna "Tekniska frågor" samt "Teknisk försörjning".

Vad gäller kostnadsfrågan ska det generella avtal som tecknats mellan Skövde kommun och Skanova (Telia Company) följas. Avtalet anger att flytt av kablar som är äldre än fem år ska bekostas av ledningsägaren:

"9.2 Har mer än tre men mindre än fem år förflutit från det att kommunen har godtagit Telias anläggningsåtgärd till dess att kommunen begär att anläggningen flyttas på grund av kommunens arbeten, betalar parterna hälften var av kostnaden. Överstiger tidsperioden fem år skall Telia betala hela kostnaden. I fråga om större åtgärder skall särskild överenskommelse träffas om arbetenas omfattning och utförande".

Trafikverket

Ärende

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna gällande rubricerat ärende. Planens syfte är att förlänga Bangårdsgatan norrut, för att skapa en ny koppling mellan Hjovägen och Stallsikens handelsområde m.m. Bangårdsgatans nya sträckning löper igenom en planerad ny stadsdelspark; Bangårdsparken. Bangårdsparken sträcker sig i öst-västlig riktning, utmed gamla Karlsborgsbanan. Det gamla spårområdet föreslås utformas för att tillgodose behovet av lekmöjligheter, rekreation, upplevelser och kontemplation.

Statlig infrastruktur

Strax väster om planområdet går Västra Stambanan för vilken Trafikverket är infrastrukturägare. Banan är utpekad som riksintresse för kommunikation och ingår i det utpekade TEN-T nätet. Banan är mycket viktig för person- och godstrafik och ingår även i det utpekade strategiska godsnetet.

Inom aktuellt planområde finns även den nedlagda Karlsborgsbanan, för vilken Trafikverket ansvarar och är fastighetsägare till (fastighetsbeteckning Skövde 6:1).

Trafikverket är även väghållare för väg 26 som är belägen strax öster om aktuellt planområde. Väg 26 utgör riksintresse för kommunikation och ingår i funktionellt prioriterat vägnät för dagliga personresor, godstransporter och kollektivtrafik. Vägen är rekommenderad primärväg för farligt gods.

Tidigt samråd

Trafikverket och Skövde kommun har haft tidig dialog gällande planområdet, med anledning av att Trafikverket äger fastigheten Skövde 6:1.

Trafikverkets synpunkter

Fastighetsrättsliga frågor:

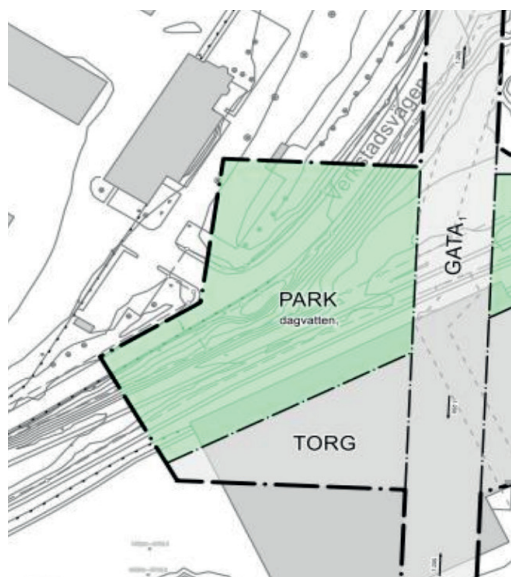
Inom planområdet finns mark som ägs av Trafikverket, Skövde 6:1. Marken föreslås i detaljplanen omvandlas till allmän platsmark. I planbeskrivningen står att det finns statligt ägd mark inom planområdet, men det specificeras inte vilken fastighet det gäller. Som tidigare nämnts är den delen av Karlsborgsbanan som går genom aktuellt planområde nedlagd. Trafikverket har för avsikt att sälja den delen av fastigheten Skövde 6:1 som planläggs till Skövde kommun. Kommunen behöver i planbeskrivningen förtydliga dagens förhållanden, hur marken är tänkt att förvärfvas samt att det pågår dialog mellan parterna.

Det finns tre officialservitut kopplade till järnvägsändamål som kommunen föreslår att avveckla. Dialog mellan kommunen och Trafikverket pågår gällande frågan.

Plankarta:

I nordvästra delen av planområdet föreslås allmän platsmark PARK, se utklipp nedan. På platsen finns en befintlig gata samt gång- och cykelväg. Den aktuella sträckan har en viktig funktion för Trafikverket,

då den möjliggör åtkomst till teknikbyggnader för Västra Stambanan längre västerut. Om kommunen skulle välja att omvandla ytan till en stadsdelpark omöjliggörs Trafikverkets åtkomst till teknikbyggnaderna, då det inte finns någon alternativ väg. Trafikverket anser att kommunen måste säkerställa att Trafikverket får möjlighet att åka med fordon genom planområdet i norr till teknikbyggnaderna, förslagsvis genom att tydligt reglera det på plankartan, exempelvis likt GATA4.



Planbeskrivning:

Under rubrik Riksintressen nämns inte Västra Stambanan som går väster om aktuellt planområde och utgör riksintresse för kommunikation. Trafikverket anser att detta ska läggas till i planbeskrivningen till granskningsskedet.

Dagvatten och skyfall:

Trafikverket ser positivt på att en dagvatten- och skyfallsutredning är framtagen, dock är den framtagen för ett större område vilket gör det svårt att bedöma den enskilda detaljplanens påverkan på statlig infrastruktur. Redan i dagens situation så visar skyfallsanalysen att trafikplats Mariesjö, söder om planområdet, får stående vatten vid ett skyfall. Trafikverket önskar att kommunen lägger till ett resonemang/slutsats hur väg 26, inklusive trafikplats Mariesjö, påverkas med anledning av planområdet. Trafikverket anser att situationen inte får förvärras med anledning av kommande detaljplan. Väg 26 utgör riksintresse för kommunikation och vägen får inte påverkas negativt av kommande exploatering.

De dagvattenlösningar som presenteras i utredningen bör även förankras på plankartan, just nu är det vagt formulerat och står att hantering av dagvatten ska möjliggöras inom användningsområdet.

Geoteknik:

Trafikverket har granskat den geotekniska utredningen och ser positivt på att kommunen har infört planbestämmelse som reglerar släntlutning på marken närmast väg 26, detta för att förhindra risk för skred.

Risker med farligt gods:

Trafikverket ser positivt på att kommunen har tagit fram en riskutredning och har infört en skyddsåtgärd i området närmast väg 26 för att säkerställa lämplig markanvändning med godtagbar risknivå.

Sammanfattande bedömning

Trafikverket anser att planhandlingarna behöver kompletteras till granskningsskedet med nedanstående:

- Förtydliga i planbeskrivningen gällande de fastighetsrättsliga frågorna.
- Säkerställa, genom lämplig planbestämmelse, att Trafikverket får fortsatt åtkomst med fordon genom planområdet i norr för att kunna nå teknikbyggnaderna som tillhör Västra stambanan väster om planområdet.
- Komplettera planbeskrivningen med att Västra Stambanan utgör riksintresse för kommunikation.
- Förtydliga planområdets påverkan från dagvatten och skyfall på väg 26 och trafikplats Mariesjö.

Bemötande och kommentarer:

Fastighetsrättsliga frågor:

Planbeskrivningen har infört granskningsskedet förtydligats angående dagens fastighetsrättsliga förhållanden, samt att det pågår en dialog mellan Skövde kommun och Trafikverket om hantering av markförvärv samt avveckling av officialservitut kopplade till järnvägsändamål. Likaså att fastigheten Skövde 6:1 ägs av Trafikverket har förtydligats.

Plankarta:

En ny planbestämmelse har lagts in på plankartan inför detaljplanens granskning, för att säker-

ställa Trafikverkets åtkomst till teknikbyggnader: tillfart₁ - Behörig motortrafik tillåts till järnvägens anläggningar.

Planbeskrivning:

Planbeskrivningen har inför granskningsskedet kompletterats med information om att Västra stambanan utgör riksintresse för kommunikation.

Dagvatten och skyfall:

Dagvattenutredningen (bilaga C) visar att de hårdgjorda ytor som idag finns inom utredningsområdet kommer att minska vid den föreslagna stadsomvandlingen. Grundprincipen är att dagvatten ska omhändertas lokalt och så nära källan som möjligt för att skydda bebyggelse och infrastruktur från översvämning.

Inom avrinningsområde 1, där Trafikplats Mariesjö ingår, föreslås marken höjdsättas för att möjliggöra yttlig avrinning mot BGG-gator och mot fördröjningsytor. Den befintliga större sänkan inom den nordöstra delen av planområdet har kapacitet att fördröja både dagvatten och skyfallsvatten inom avrinningsområdet, och kommer därför att behållas som en del i stadsdelsparken.

Det vatten som idag rör sig på Kaplansgatan och vidare söderut mot trafikplats Mariesjö, planeras att ledas om och vidare västerut mot gångtunneln under Hjovägen. Denna princip illustreras i planbeskrivningen för Kv. Eldaren m.fl. (P2024/32) på s. 35.



Princip för rinnvägar och omhändertagande av dagvatten på allmän plats inom och i anslutning till planområdet

Sammantaget bedöms den successivt minskande hårdgörandegraden inom stadsdelen, det förbättrade lokala omhändertagandet av vatten, samt den förändrade ytavrinningen, innebära att trafikplats Mariesjö och väg 26 inte påverkas negativt av planförslaget. Planbeskrivningen har inför granskningsskedet förtydligats kring detta.

Sektor samhällsbyggnad bedömer att den typ av dagvattenlösningar som föreslås, och de volymer som ska tas omhand, är frågor som inte behöver regleras på plankartan. Den bestämmelse som anges idag, "Hantering av dagvatten ska möjliggöras inom användningsområdet", visar på vilka parkytor som är avsedda för dagvattenhantering. På plankartan säkerställs även att dessa ytor är tillräckligt stora för att kunna möjliggöra föreslagna lösningar, och även andra mer ytkrävande lösningar ifall det blir aktuellt i framtiden. Kommunen har rådighet över marken, och har en tydlig målsättning kring dagvattenhanteringen inom stadsdelen. En reglering av en specifik lösning riskerar att begränsa flexibiliteten.

Västtrafik

Västtrafik har tagit del av det förslag till detaljplan som Skövde kommun har upprättat för Bangårdsgatan - Bangårdsparken. Skövde kommuns diarie-nummer PLAN.2024.20. Planen syftar till att skapa förutsättningar för ny allmän platsmark i form av gator, torg och park samt kvartersmark för idrott inom stadsdelen Mariesjö. Planens huvuddrag är att förlänga Bangårdsgatan norrut för att skapa en ny koppling mellan Hjovägen och Stallsikens handelsområde m.m, vilket bidrar till nytt kollektivtrafikstråk samt gång- och cykelstråk som förbinder flera delar av staden.

Västtrafik ser att planen skapar förutsättningar för en gen och attraktiv körväg för kollektivtrafiken genom den växande stadsdelen. För att uppmuntra till hållbart resande så anser Västtrafik att genomfart endast bör möjliggöras för kollektivtrafik samt gående och cyklister, åtminstone i en inledande fas, för att sedan utvärderas. En sådan gen kollektivtrafikförbindelse genom området skulle sannolikt bidra till ett minskat bilanvändande både inom och till/från stadsdelen, då restidskvoten med buss skulle vara lägre än den för bil vid resor mellan

Skövde Science city och Stallsiken/Trädgårdsstaden. I kombination med samlokalisering av parkeringsplatser i mobilitetshus så ser vi att stadsdelen kan bli en föregångare och föredöme för hur hållbart resande prioriteras i stadsutvecklingen, i syfte att minska bilresandet. Med tanke på att stadsdelen växer och både nya verksamheter och bostäder tillkommer så ser vi en stor potential i ett ökat resande med kollektivtrafiken. Det innebär också ett behov av utökat utbud av turer på linjen som planeras passera genom området, under förutsättning att kollektivtrafikens framkomlighet prioriteras tillsammans med framkomligheten för gående och cyklister.

Hållplatsens planerade lokalisering inom planområdet kräver, precis som det beskrivs i planbeskrivningen, även en tillkommande hållplats i södra änden av Bangårdsgatan i så nära anslutning som möjligt till Hjövägen.

Västtrafik önskar vara fortsatt delaktiga i den fortsatta detaljplaneringen av området och hållplatserna.

Bemötande och kommentarer:

Stadsomvandlingen i Mariesjö – Skövde Science City är ett stort och omfattande projekt, där kommunen skall omvandla ett levande verksamhetsområde till tät stad. Med anledning av den rådande konjunkturen och den demografiska utveckling både nationellt och lokalt, har projektet inte den framdrift som förutsattes initialt när projektet startades runt 2020. Därmed kommer omställda kvarter ligga vägg i vägg med befintliga verksamhetskvarter. För att området skall fungera under den projekttid som vi bedömer vara relativt lång, upp mot 20 år, så behöver både verksamhet och omställda kvarter fungera under hela byggtiden. Mot denna bakgrund har kommunen gjort bedömningen att vägar i området behöver vara tillgängliga för samtliga trafikslag, då även befintliga gator ställs om och kommer vara avstängda under byggnationstid. För att främja andra trafikslag i stadsdelen gör kommunen en rad andra satsningar, som mobilitetshus, stadsgator som prioriterar annan trafik mm.

Västtrafik kommer att fortsatt informeras om projektet, och ges möjlighet till inflytande.

Statens geotekniska institut (SGI)

Statens geotekniska institut (SGI) har beretts möjlighet att yttra sig över rubricerad detaljplan. SGI:s yttrande avser geotekniska säkerhetsfrågor såsom ras, skred, erosion och geotekniska frågeställningar kopplade till översvämning. Grundläggnings- och miljötekniska frågor, såsom hantering av radon, ingår inte i vår granskning.

Underlag:

1. Plankarta. Skövde kommun. Daterad 2025-08-20
2. Detaljplan för Bangårdsgatan – Bangårdsparken, Planbeskrivning. Skövde Kommun, samrådshandling daterad 2025-08-20.
3. Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik, Bangårdsgatan – Bangårdsparken, Skövde, Detaljplan. Upprättad av Bohusgeo AB, daterad 2025-05-23.
4. Projekterings-PM/Geoteknik, Bangårdsgatan – Bangårdsparken, Skövde, Detaljplan. Upprättad av Bohusgeo AB, daterad 2025-06-16.

Bakgrund och förutsättningar

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för ny allmän platsmark i form av gator, torg och park samt kvartersmark för idrott inom stadsdelen Mariesjö.

Området gränsar i söder till befintligt industriområde Mariesjö, i väster till Västra stambanan, i öster till riksväg 26 och i norr till Hasslumsvägen.

Geologiska och geotekniska förutsättningar

Området är relativt plant med marknivåer kring +132 Norrut, mot Hasslumsvägen ökar nivåerna till ca +136. Österut, mot Östra leden sluttar marken ned till ca +123. Enligt SGU:s jordartskarta består de översta jordlagret i planområdet huvudsakligen glacial silt, och kärrtorv. Jorddjupskartan visar på djup mellan ca 20 och 50 m. Det finns enligt SGU förutsättningar för skred i finkornig jordart.

Enligt genomförd geoteknisk utredning, utförd av Bohusgeo, [3] och [4], utgörs marken huvudsakligen av 1-2 m fyllning som underlagras av ett fastare lager sand, följt av silt till 10-15 m. Under sand och silt förekommer generellt ett lager lösare kohesionsjord av siltig lera eller silt, med en mäktighet på någon

eller några meter. I den östra delen förekommer lösare lagrad silt, lös lera och torv.

Kohesionsjordens odränerade skjuvhållfasthet uppgår till mellan 15 och 55 kPa. Grundvattnet bedöms ligga ca +125 i öster och +131,5 i väster.

Utredningen visar att stabiliteten under befintliga förhållanden är i stort sett tillfredsställande men att det råder osäkerheter kring förekomst av torv och dess utbredning.

SGI:s synpunkter

Geoteknisk utredning

Det anges i den geotekniska utredningen att det pågår en viss erosion men att den inte bedöms vara aggressiv. Klimatscenarierna indikerar att för de kommande 100 åren kan ökad nederbörd förväntas leda till ökade flöden och förhöjda nivåer i vattendrag och havet. Ökad nederbörd leder även till förhöjda grundvattennivåer och ökade portryck i slänter. Detta kan öka riskerna för ras, skred, stranderosion och översvämningar, vilket bör värderas vid bedömning av framtida markanvändning (för såväl befintlig som tillkommande bebyggelse). Förändrade flödesmönster i vattendragen kan innebära att erosionen ökar vilket i sin tur kan leda till att ras och skred inträffar. Utredningen behöver ge svar på hur stabiliteten kan påverkas i ett längre perspektiv med hänsyn till ett förändrat klimat.

I SGI:s Vägledning 8, "Utredning av släntstabilitet" ges rekommendationer kring hur ett förändrat klimat kan hanteras i stabilitetsutredningar.

Vi saknar även en värdering av den i stabilitetsberäkningarna valda nivån på grundvattenytan och eventuellt kompletterat med längre mätserier.

I utredningen föreslås även kompletterande undersökningspunkter. I och med att beräkningarna ha visat att förekomst av torv och dess utbredning är avgörande för stabilitetsförhållandena anser SGI att torvförekomst behöver undersökas ytterligare i planskedet.

Utredningen visar också att belastningen behöver begränsas för sektion F. Denna begränsning omfattar även områden utanför planområdet. SGI anser att det behöver förtydligas i den geotekniska utredningen hur markbelastningar valts med hänsyn till områden som ligger utanför planen. Är det andra

planer som styr markanvändningen inom dessa områden?

Beräkningsbilagan är svårgranskad då flera analyser redovisas i samma blad, texter överlappar varandra och det inte går att spåra vilka laster som använts i respektive analys. Vi rekommenderar därför Bohusgeo att se över redovisningen av stabilitetsberäkningarna.

Planbeskrivning och plankarta

Resultatet från den geotekniska utredningen har inarbetats i planen. Om den kompletterande geotekniska undersökningen visar att det krävs åtgärder behöver dessa inarbetas i planen. Om det krävs åtgärder eller restriktioner utanför plangränsen och kommunen inte har för avsikt att utvidga planområdet måste det tydligt framgå av planbeskrivning hur åtgärdernas genomförande ska säkerställas.

Sammanfattning

Sammanfattningsvis ser SGI att det kvarstår oklarheter som behöver förtydligas i det fortsatta planarbetet. Krävs det åtgärder eller restriktioner ska dessa säkerställas i planen.

Bemötande och kommentarer:

Enligt en rapport av SGU (SGU, rapport 2015:19) kommer grundvattennivåerna i södra Sverige förändras måttligt eller inte alls. Planområdet är i huvudsak beläget inom ett område med stora och långsamreagerande grundvattenmagasin, vilket innebär att framtida högsta grundvattennivåer sannolikt inte kommer bli högre. Utredningen har förtydligats avseende detta inför detaljplanens granskningsskede.

Även frågan om erosionsrisk har förtydligats ytterligare i utredningen inför granskningen. Utredningen visar att det finns ett område strax nordost om planområdet, en bäckslänt, där det förekommer erosionsrisk. Inför granskningen har därför planområdet utökats, för att även införliva bäckområdet. Området har planlagts med markanvändningen NATUR, i kombination med bestämmelser om krav på släntlutning, samt krav på erosionsskydd. Krav på släntlutning har även lagts in på plankartan inom det mittersta parkområdet där en dagvattendamm planeras att anläggas.

Planbeskrivningen har inför granskningsskedet förtydligats angående detta.

Inom dagvattendiket i planområdets östra del utgörs slänterna av relativt grovt stenmaterial och bedöms vara erosionsskyddade.

Omfattningen av torv har genom kompletterande undersökningspunkter omhändertagits i den uppdaterade undersökningen. Torv förekommer både inom och i anslutning till planområdet, och torven behöver skiftas ur. Planområdet har därför utökats med markanvändningen GATAs "gatuområde" för att fånga in hela det berörda området. Samtliga delar av planområdet som ska skiftas ur har reglerats med bestämmelsen "torv₁". Planbeskrivningen har inför granskningen förtydligats kring detta.

Utredningen har även förtydligats gällande markbelastning. En rekommendation om ytlast på maximalt 20 kPa anges för två områden. Dels för planområdets sydöstra del, söder om det planerade aktivitetsområdet. Nytt inför granskningen är att det inom denna del föreslås byggrätt för sopsugsstation samt läktare och/eller redskapsbodar för idrottsändamål. Dessa byggrätter har, till följd av rekommendationen om maximal ytlast, reglerats med en bestämmelse om högsta nockhöjd på 7,5 meter för att säkerställa att 20 kPa inte överskrids. Den geotekniska utredningen bedömer att sopsugsanläggningen kan utföras utan att stabiliteten blir otillfredställande.

Maxbelastningen 20 kPa gäller även ett område utanför planområdet; det triangelformade området i planområdets mitt. Kommunen äger marken inom denna del, och avsikten är att ta fram ett skötselprogram och avtal inför detaljplanens antagande som reglerar frågan om markbelastning för detta område. Frågan om markbelastning, samt hanteringen, har förtydligats i planbeskrivningen inför granskningen.

Utredningen anger även en maxbelastning på 40 kPa för ett område utanför planområdet, söder om den mittersta parkdelen. Detta kommer att tas omhand i det framtida arbetet med den detaljplan som reglerar det kvarteret. Sektor samhällsbyggnad utgår från att det kommer att krävas pålning för detta kvarter.

Utredningen anger vidare att den södra delen av det mittersta parkområdet, där en dagvattendamm är tänkt att anläggas, omfattas av krav på markbelastning. Kravet rör den planerade dammens södra kajsida, där en spont eller liknande kan krävas för att få till önskad utformning. Här anges en maxbelastning på 10 kPa. Frågan kommer att hanteras vid den framtida projekteringen av dammen.

Vid den framtida planläggningen av de kvarter som gränsar till planområdet/vägen så kommer nya geotekniska utredningar att tas fram. Eventuella villkorade åtgärder kommer då att säkerställas genom planbestämmelser på plankartan. Planbeskrivningen har inför granskningen förtydligats kring vilken typ av bebyggelse som de angränsade kvarteren föreslås innehålla.

Beräkningsbilagan har inför granskningsskedet delats upp, för att bli mer lättgranskad.

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Med anledning av under detaljplanesamrådet inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Plankarta

- Ändring av bestämmelsen E till E₁ med specificeringen "sopsugsstation" (Länsstyrelsen).
- Ny egenskapsgräns samt planbestämmelse "tillfart₁" som säkerställer Trafikverkets åtkomst till teknikbyggnader (Länsstyrelsen, Trafikverket).
- Fastighetsnummer i grundkartan (KLM).
- Redovisning av aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen respektive för övriga detaljer i grundkartan (KLM).
- Redovisning av byggnader i grundkartan i vitt istället för grått (KLM).
- Ny planbestämmelse om erosionsskydd (SGI).
- Ny planbestämmelse med krav på urskiftning av torv (SGI).
- Nya planbestämmelser som reglerar släntlutning (SGI).
- Ny planbestämmelse om högsta nockhöjd, för att säkerställa tillåten markbelastning (SGI).

Planbeskrivning

- Planförslagets påverkan på MKN-vatten för vattenförekomsten Ösan (Länsstyrelsen).
- Förtydligande angående markmiljö (Länsstyrelsen).
- Bedömning angående markstabiliteten med avseende på framtida klimatförändringar (Länsstyrelsen).
- Ändring av bestämmelsen E till E₁ med specificeringen "sopsugsstation". Förtydligande angående risk kopplat till sopsugsstationen (Länsstyrelsen).
- Förtydligande angående Trafikverkets åtkomst till teknikbyggnader, som säkerställts med ny planbestämmelse "tillfart₁" (Länsstyrelsen, Trafikverket).
- Anläggningar eller ingrepp i vattenområden kan vara anmälningspliktiga eller tillståndspliktiga vattenverksamheter, enligt 11 kap. miljöbalken (Länsstyrelsen).

- Förtydligande angående kommunens möjlighet att lösa in enskild mark som är planlagd som allmän plats, utan stöd av överenskomelse (KLM).
- KLM tas bort som medverkande i planhandlingarna (KLM).
- Förtydligande angående Skanovas ledningar under rubrikerna "Tekniska frågor" samt "Teknisk försörjning" (Skanova).
- Förtydligande kring fastighetsrättsliga förhållanden, samt att dialog förs mellan Skövde kommun och Trafikverket i frågor gällande hantering av markförvärv samt avveckling av officialservitut (Trafikverket).
- Information om att Västra stambanan utgör riksintresse för kommunikation (Trafikverket).
- Förtydligande att minskad hårdgörandegrad, förbättrat lokalt omhändertagande av vatten, samt förändrad ytavrinning, har en positiv inverkan med avseende på vattenmängder som når trafikplats Mariesjö och tillgängligheten till väg 26 (Trafikverket).
- Beskrivning av erosionsrisk, samt hanteringen av detta (SGI).
- Omfattningen av förekomst av torv, samt hanteringen av detta (SGI).
- Markbelastning, samt hanteringen av detta i form av planbestämmelse, skötselprogram och avtal (SGI).
- Förtydligande i ord och bild gällande vilken typ av bebyggelse som angränsade kvarter planeras att innehålla (SGI).

Andra större förändringar av detaljplaneförslaget som inte varit resultatet av samrådet föreslås vara att:

Plankarta

- Bestämmelsen E har ändrats till E₁, och området avsett för E₁ har begränsats jämfört med tidigare med nya användnings- och egenskapsgränser på plankartan.
- Området avsett för körbar zon har flyttats längre norrut.
- Användningen "TORG" har specificerats till "TORG₁" med förtydligande att motortra-

fik med tillstånd, samt trafik till och från angränsande fastigheter, är tillåtet.

- Utökning av planområdet, och inom denna del ny markanvändning NATUR och GATA₅. NATUR säkerställer områdets framtida användning. GATA₅ säkerställer att utskiftning av torv utförs inom området, för att utbyggnaden av Bangårdsgatan ska kunna genomföras.

Planbeskrivning

- Förtydligande angående den tänkta sopsugsstationens placering och storlek.

Skövde 2025-11-26

SKÖVDE KOMMUN

Sektor samhällsbyggnad

Johanna Eriksson
Planchef

Bodil Lorentzon
Planarkitekt

Därutöver har förtydliganden och redaktionella justeringar som uppdagats under samrådstiden inarbetats i detaljplanen.

Inga sakägare har under samrådet framfört synpunkter mot planförslaget.

De synpunkter, som framförts under planarbetet, har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats. Sektor samhällsbyggnad bedömer att detaljplaneförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Ingemar Frid
Planarkitekt

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER

Skriftliga synpunkter som inkommit under samrådet och bedömts inte fått dem helt tillgodosedda har inkommit från:

Sakägare & Nyttjanderättsinnehavare

- -

Övriga privatpersoner

- -



SKÖVDE

Sektor samhällsbyggnad

Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida www.skovde.se