



PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
	Fastighetsgräns
	Servitut och gemensamhetsanläggning
	Fastighetsbeteckning.
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Staket
	Väggkant
	Lövträd
	Nivåkurvor
	Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR
Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad: 2026-02-03
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH2000
Koordinatsystem: SWEREF 9913 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Karlsson
Kart och mätchef



0 meter 50

Skala: 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

	Lokalgata
	Park

Kvartersmark

	Kriminalvård
	Transformatorstation
	Industri
	Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

fördrojning,	Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 480 m³ inom användningsområdet. Volymen ska även hantera skyfall
--------------	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
--	------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 24 meter
-------	-----------------------------

Markens anordnande och vegetation

n_1	Marken ska anordnas med lutning eller rinnvägar bort från byggnad för att undvika stående vatten vid skyfall
-------	--

Utförande

b_1	Ventilationen ska utföras med en manuell styrfunktion för nödstängning som stänger av all ventilation till och inom byggnaden
b_2	Friskluftsintag ska placeras så att de är riktade bort från farligt godsleden
b_3	Fasader ska utföras av obrännbara material
b_4	Bebyggelse ska ha utrymningsmöjlighet som vetter bort från farligt godsleden

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
-------	---

Villkor för startbesked

a_1	Startbesked får inte ges för ny bebyggelse förrän markens lämplighet har säkerställts. Marken ska klara gällande krav för mindre känslig markanvändning. Bestämmelsen gäller inte för uppförande av carport
-------	---

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft.



SKÖVDE

Detaljplan för

Skövde 4:368 m.fl. (Utvidgning av Våmb 30:23)

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2026-02-09

Johanna Eriksson
Planchef

Patrik Igelström
Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:

	Beskrivning
	Fastighetsförteckning
	Samrådsredogörelse
	Granskningsutlåtande

Beslut:

KS Uppdrag:
2025-10-08, KS § 141/25
KS antagande:
xxx
Laga kraft:
xxx

Samrådshandling
Begränsat förfarande
PLAN.2025.9

P20XX/XX