

# Detaljplan för Skövde 4:368 m.fl. (Utvidgning av Våmb 30:23)

## Granskningsutlåtande

Upprättad 2026-05-28

Dnr PLAN.2025.9  
Sektor samhällsbyggnad





## FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunstyrelsen föreslås med stöd av detta granskningsutlåtande antaga detaljplaneförslaget för Skövde 4:368 m.fl. (Utvidgning av Våmb 30:23).

## HUR SAMRÅDET OCH GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS

### DETALJPLANESAMRÅD

19/2 - 12/3 - 2026

Samråd pågick mellan den 19/2 - 12/3 2026. Kungörelse skickades ut med post den 17/2 till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, daterad 2025-11-10. Meddelande om samråd skickades samtidigt via e-post till berörda kommunala nämnder, förvaltningar och bolag samt till remissinstanser som kunde ha intresse av förslaget. Handlingarna fanns under samrådstiden utställda i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida.

För en redogörelse över inkomna synpunkter från detaljplanesamrådet och minnesanteckningar från samrådsmötet se särskild samrådsredogörelse upprättad 2026-03-23.

### GRANSKNING AV DETALJPLAN

20/4 - 11/5 - 2026

Granskningstiden har pågått mellan den 20/4 - 11/5 2026. Detaljplanens handlingar har under denna period visats i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida. Sista datum för att lämna synpunkter har varit den 11/5 2026. Under rättelse skickades ut med post den 17/4 2026 till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, samt via e-post till berörda kommunala nämnder, förvaltningar och bolag samt övriga remissinstanser som kunde ha intresse av förslaget.

De remissinstanser som beretts tillfälle att yttra sig redovisas på sidan 4.

Instans	Ytt-rande utan syn-punkt	Ytt-rande med syn-punkt	Ytt-rande mot försla-get	Avstår ytt-rande
<b>Länsstyrelsen</b>	x			
<b>Lantmäterimyndig-heten i Skövde</b>		x		
<b>Kommunala nämnder, bolag och kommunalförbund</b>				
Service-nämnd				x
Avfall & Återvinning Skaraborg (AÅS)				x
Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)				x
Räddningstjänsten Skaraborg	x			
Skövde Energi AB (Kraft-värme)				x
Skövde Energi Elnät AB (Elnät)				x
Skövde stadsnät (Opto)				x
<b>Sakägare</b>				
<b>Övriga</b>				
<b>Sammanräkning</b>	2	1	0	6

## INKOMNA YTTRANDE OCH BEMÖTANDEN

Nedan följer en sammanfattning av inkomna skrivelser med anmärkning, synpunkt och/eller erinran. Hela skrivelser, stycken eller citat redovisas i kursiv stil. Sektor samhällsbyggnads bemötande av skrivelserna markeras med grå ruta.

### LÄNSSTYRELSEN

#### Länsstyrelsen Västra Götalands län

Detta yttrande lämnas med stöd av 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (PBL). Enligt 5 kap. 22 § PBL ska det av yttrandet framgå om förslaget innebär strida mot någon av de fem ingripandegrunderna.

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig
- Miljö kvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

#### Samlad bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

#### Bemötande och kommentarer:

Noterat.

#### Tillväxtverket

Tillväxtverket arbetar för konkurrenskraftiga företag och hållbar utveckling i alla delar av Sverige. Det gör myndigheten genom att skapa förutsättningar för stärkt konkurrenskraft, ökad innovation, stärkt omställningsförmåga och en hållbar utveckling i hela landet. Myndigheten arbetar inom tre politikområden - den regionala utvecklingspolitiken, landsbygdspolitiken och näringspolitiken - som är

ömsesidigt förstärkande. Vi är ansvarig myndighet för riksintresse industriell produktion.

Remissvaret är skrivet utifrån dessa utgångspunkter.

#### Sammanfattande synpunkter

Tillväxtverket har inga synpunkter utöver språklig benämning av område av riksintresse.

#### Bakgrund och synpunkter

Detaljplanen ligger i närheten av område av riksintresse industriell produktion avseende område för anläggning kopplat till cementindustrin. Beslut och värdebeskrivning finns på Tillväxtverkets hemsida. Riksintressen för industriell produktion - Tillväxtverket.

Riksintresseanspråket inom utpekat område avser anläggningar för produktion och framställande av cement. Anspråket omfattar även funktionen avseende transporter till och från det statliga vägnätet och järnvägsspår.

Tillväxtverket noterar att område av riksintresse finns med i granskningshandlingen. I handlingen noterar vi också den egna benämningen "riksintresse för täkter och mineralutvinning" kopplat till riksintressen. Riksintresse för industriell produktion ligger i anslutning till riksintresseanspråk avseende område som innehåller fyndigheter av ämnen eller material.

#### Bemötande och kommentarer:

Benämningen av riksintresset i fråga har justerats till "Riksintresse för värdefulla ämnen eller material".

### LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

#### Kommunala Lantmäterimyndigheten i Skövde

Lantmäterimyndigheten konstaterar att framförda synpunkter i samrådsskedet i huvudsak har tillmötesgått/bemötts och lämnar följande synpunkter:

Planbeskrivningen innehåller flera olika angivelser om storleken på planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

*Under Fastighetsbildning anges att E-området ska ägas av Skövde Energi AB. För att möjliggöra detta krävs att området avstyckas och lagfarts söks. Fastighetsreglering till kommunal uppsamlingsfastighet innebär att Skövde kommun fortsatt är ägare till området. I dagsläget finns ledningsrätt till förmån för Skövde Energi AB.*

*Fastighetsbildning kan indirekt styra ägarförhållandena (som i fallet med överföring av mark mellan befintliga fastigheter). Vid nybildning av en fastighet sker ägarbytet efter lagfartsansökan till fastighetsinskrivningen med stöd i en fullbordad fångeshandling.*

*För tydlighetens skull bör hela planområdet ingå i illustrationen. Därför bör även det lilla området för industriändamål inkluderas i bilden. I övrigt en tydlig redovisning av tänkt fastighetsbildning.*

Rättigheter

*1496K-4246.1 beskrivs att ledningsrätten ska kvarstå men också att den ska ombildas. Finns ett behov av ombildning och är det säkerställt i planförslaget (genom exempelvis u-område)?*

*I övrigt har lantmäterimyndigheten inget att erinra.*

*Teknisk plangranskning gjord.*

Bemötande och kommentarer:Fastighetsrättsliga frågor:

E-området behöver inte ägas av Skövde Energi AB men Skövde Energi AB ska ha rådighet över E-området. Detta kan ske antingen genom fastighetsreglering till kommunens uppsamlingsfastighet och bevarande av befintlig ledningsrätt eller genom avstyckning till egna fastigheter.

Texten i planbeskrivningen har uppdaterats för att förtydliga detta.

Illustrationen i planbeskrivningen har uppdaterats så att hela planområdet redovisas.

Rättigheter:

Ledningsrätten 1496K-4246.1 ska kvarstå. Meningen om ombildning har tagits bort.

**KOMMUNALA NÄMNDER, BOLAG OCH KOMMUNALFÖRBUND***Räddningstjänsten*

*Räddningstjänsten har inget att erinra i aktuellt ärende.*

Bemötande och kommentarer:

Noterat.

**SAMMANFATTANDE BEDÖMNING**

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

## Planbeskrivning

- Förtydligande redovisning av fastighetsrättsliga frågor i planbeskrivningen
- Justerad benämning av riksintressen

Därutöver har förtydliganden och redaktionella justeringar som uppdagats under granskningstiden inarbetats i detaljplanen.

Justeringarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för förnyad granskning.

De synpunkter, som framförts under planarbetet, har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats.

Sektor samhällsbyggnad bedömer att detaljplaneförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Skövde 2026-05-28

**SKÖVDE KOMMUN**

Sektor samhällsbyggnad

Johanna Eriksson  
Planchef

Joakim Andén  
Planarkitekt

Patrik Igelström  
Planarkitekt



**SKÖVDE**

Sektor samhällsbyggnad

Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida [www.skovde.se](http://www.skovde.se)