



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA₁ Lokalgata
- PARK Park

Kvartersmark

- D₁ Kriminalvård
- E₁ Transformatorstation
- J Industri
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 480 m³ inom användningsområdet. Volymen ska även hantera skyfall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 24 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken ska anordnas med lutning eller rinnvägar bort från byggnad för att undvika stående vatten vid skyfall

Utförande

- b₁ Ventilationen ska utföras med en manuell styrfunktion för nödstängning som stänger av all ventilation till och inom byggnaden
- b₂ Friskluftsintag ska placeras så att de är riktade bort från farligt godsleden
- b₃ Fasader ska utföras av obrännbara material
- b₄ Bebyggelse ska ha utrymningsmöjlighet som vetter bort från farligt godsleden

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 550 m² inom användningsområdet

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för ny bebyggelse förrän markens lämplighet har säkerställts. Marken ska klara gällande krav för mindre känslig markanvändning. Bestämmelsen gäller inte för uppförande av carport

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft.

PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Byggnadstillbehör	Släntfot	Fastighetsgräns
Byggnader	Belysningsstolpe	Traktgräns
Gatunamn	Lövtrod	Kvarterstraktgräns
Järnväg	EI-kopplingsskåp	Gränspunkter
Vägkana	Stolpe	Fornminne punkt
Häck	Kopplingsskåp	Höjddjupkurvor
Staket	Fundament	Ledningsrätt
Mur	Övrig väg	Servitut
Stödmur	Fastighetsnummer	Ledningsrätt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
 Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad: 2026-05-19
 Registerkarta: Skövde
 Höjdsystem: RH2000
 Koordinatsystem: SWEREF 9913 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Karlsson
 Kart och mätchef



Detaljplan för

Skövde 4:368 m.fl. (Utvidgning av Våmb 30:23)

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
 Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2026-05-28

Johanna Eriksson
 Planchef

Patrik Igelström
 Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Beslut:
 KS Uppdrag:
 2025-10-08, KS § 141/25
 KS antagande:
 xxx
 Laga kraft:
 xxx

Antagandehandling
 Standardförfarande
 PLAN.2025.09

P20xx/xx