

Detaljplan för Skövde 4:368 (Utv vidgning av Våmb 30:23)

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökning enligt 6 kap 6 § miljöbalken

Dnr PLAN.2025.09

Upprättad 2025-11-27

Sektor samhällsbyggnad

FÖRSLAG

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av en strategisk miljöbedömning inte föreligger.

SAMLAD BEDÖMNING/STÄLLNINGSTAGANDE

Sektor samhällsbyggnad gör bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte göras.

Den direkta eller indirekta inverkan på den omgivande miljön (natur, vatten, mark, luft mm) bedöms både enskilt eller sammantaget vara liten.

Bedömningen grundas på följande:

- Planförslaget följer Översiktsplan 2040. Undersökningar dagvatten och skyfall, geoteknik, och risk kommer att tas fram och uppdateras under arbetets gång.
- Planen möjliggör förutsättningar för kontor, kriminalvård och kommer att beskriva åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden.
- Planen medför inte betydande påverkan på naturvärden.
- Planen medför inte betydande påverkan på kulturvärden.
- Planen medför inte betydande påverkan på sociala eller matriella värden.
- Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön har beaktats genom att flertalet utredningar har tagits fram för att säkerställa lämpligheten av planförslaget.
- Gällande miljökvalitetsnormer bedöms inte överskridas för planområdet.

BEHOVSBEDÖMNING AV PLANER

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en undersökning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en undersökning. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

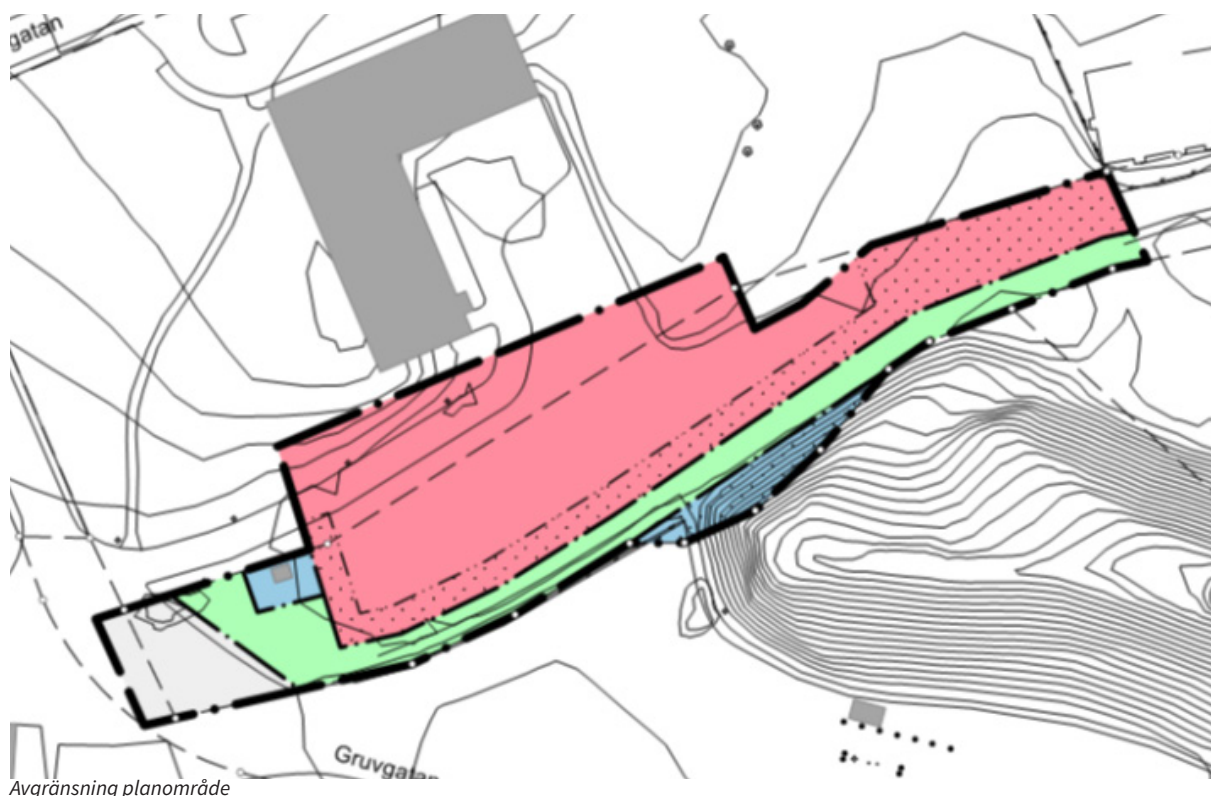
Detaljplanen syftar till att möjliggöra kriminalvårds- och kontorsverksamhet samt allmän plats på en yta som tidigare varit planlagd för järnväg. För att skapa bättre förutsättningar för etableringen flyttas dagvatten- och skyfallslösningarna söderut till fastigheten Skövde 4:368.

PLATSEN

Översiktsplan 2040

I ÖP 2040 utpekas planområdet som område för verksamhet utom industri. Förslaget ligger i linje med ÖP 2040 eftersom det följer den avsedda markanvändningen.

Riksintressen



Avgränsning planområde

Planområdet omfattas av riksintresse inte av något riksintresse men ansluts via väg 49.

Planområdet ligger inom influensområdet för Karlsborgs övningsflygplats och inom MSA. Dessutom hamnar det precis i kanten av området med särskilt behov av hinderfrihet.

Naturvärden

Planområdet berörs inte av Natura 2000-områden eller naturreservat och inte heller av naturvårdsprogram eller naturmiljöinventeringar.

Vatten

Planområdet ligger direkt intill en prioriterad vattenförekomst. All avrinning går mot Ömboån och området ingår i verksamhetsområde för vatten avlopp och dagvatten. Enligt VISS tillhör området vattenförekomsten Falköping Skövde som har god kemisk och kvantitativ status.

Mark

Området består i grunden av isälvsediment och fyllmassor med en berggrund av sandsten. Ovanpå dessa lager finns rödfyr. Drastickartan visar ett värde på 113. Den nuvarande markanvändningen är verksamhet och området utgörs av ett tidigare järnvägsspår som tagits bort.

Luft

Planområdet påverkas av luftföroreningar då det ligger nära väg 26, järnvägen och Cementa. Området kan även påverkas av lukt eftersom det är ett etablerat verksamhetsområde med flera transportföretag som redan bedriver verksamhet.

Kulturmiljö

Området omfattas av Kulturmiljöprogram från 2011, men inga objekt finns inom området.

Risk och hälsa

Planområdet ligger i direkt anslutning till en primär väg för farligt gods men bullerkartering visar att det inte finns någon bullerproblematik från vägarna. Området är beläget mitt i ett verksamhetsområde, där en intilliggande fastighet bedriver metallsortering med miljötillstånd som medger viss bullerpåverkan. Inom planområdet finns en lågpunkt på fastigheten Våm 30:23, vilken enligt gällande detaljplan ska flyttas söderut och förses med en skyfallsanläggning. Området omfattas dessutom av ett riskområde för radon.

Sociala värden

Grönområdet i sydost är utpekat som ett tätortsnära rekreationsområde. Planförslaget tar inget i anspråk av denna ytan, utan håller sig till det område som är utpekat för järnväg.

PLANEN

Planen möjliggör användning för kriminalvård, kontor, gata och natur och omfattar cirka 4200 kvadratmeter med en byggrätt på cirka 2000 kvadratmeter. Planen ger inte möjlighet till miljöpåverkande verksamheter och reglerar inte sådana. Den påverkar inte genomförandet av andra planer, förutom att en skyfallsanläggning förflyttas söderut enligt gällande detaljplan.

Planen främjar hållbar utveckling genom att hantera skyfall effektivt och integrerar miljöaspekter genom att föreslå grönytor, bevara naturmark samt ta hänsyn till markföroreningar och geotekniska förhållanden. Den ligger i linje med kommunens miljöstrategi.

PÅVERKAN

Riksintressen

Planförslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan på riksintressen

Naturvärden

Planförslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan på naturvärden.

Vatten

Planen innebär att skyfallslösningar ska anläggas inom planområdet och att gällande miljökvalitetsnormer inte bedöms överskridas. Undersökningar av dagvatten och skyfall kommer att tas fram och uppdateras under arbetets gång för att säkerställa områdets lämplighet.

Mark

Planen omfattar geotekniska frågor där marken består av rödfyr, och utredningar har genomförts för att säkerställa kännedom om förhållandena. Det tidigare järnvägsspåret ingår i verksamhetsområdet och ska omvandlas till en del av verksamhetsmarken.

Luft

Planförslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan eller påverkas av luft.

Kulturmiljö

Planförslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan på kulturmiljön.

Risk och hälsa

Planen har beaktat platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till risker för människors hälsa och miljön, och flera utredningar inom geoteknik, föroreningar, risk och skyfall ska tas fram. Planen bedöms därför inte medföra betydande risker för människors hälsa eller miljön.

Sociala värden

Planförslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan på några sociala värden.

SAMRÅD MED LÄNSSTYRELSEN

Samråd ska ske med Länsstyrelsen i Västra Götaland samtidigt som samrådshandlingar skickas ut.

Sektor samhällsbyggnad 2025-11-27

Johanna Eriksson
Planchef

Patrik Igelström
Planarkitekt