



PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Servitut och gemensamhetsanläggning
	Fastighetsbeteckning.
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Staket
	Vägkant
	Lövträd
	Nivåkurvor
	Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
 Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad: 2026-02-09
 Registerkarta: Skövde
 Höjdsystem: RH2000
 Koordinatsystem: SWEREF 9913 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Karlsson
 Kart och mätchef



0 meter 50

Skala: 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

	Lokalgata
	Park

Kvartersmark

	Kriminalvård
	Transformatorstation
	Industri
	Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 480 m³ inom användningsområdet. Volymen ska även hantera skyfall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

n₁ Högsta nockhöjd är 24 meter

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken ska anordnas med lutning eller rinnvägar bort från byggnad för att undvika stående vatten vid skyfall

Utförande

- b₁ Ventilationen ska utföras med en manuell styrfunktion för nödstängning som stänger av all ventilation till och inom byggnaden
- b₂ Friskluftsintag ska placeras så att de är riktade bort från farligt godsleden
- b₃ Fasader ska utföras av obrännbara material
- b₄ Bebyggelse ska ha utrymningsmöjlighet som vetter bort från farligt godsleden

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 550 m² inom användningsområdet

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för ny bebyggelse förrän markens lämplighet har säkerställts. Marken ska klara gällande krav för mindre känslig markanvändning. Bestämmelsen gäller inte för uppförande av carport

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft.



SKÖVDE

Detaljplan för

Skövde 4:368 m.fl. (Utvidgning av Våmb 30:23)

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
 Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2026-04-15

Johanna Eriksson
 Planchef

Patrik Igelström
 Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:

-
-
-
-

Beslut:

KS Uppdrag:
 2025-10-08, KS § 141/25
 KS antagande:
 xxx
 Laga kraft:
 xxx

Granskningshandling

Standardförfarande
 PLAN.2025.09

P20xx/xx