Best. k. 08399

KOPIA

Norra delen av 1683-P14
NÄRLUNDAOMRÅDET
Tidans tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

Upprättat 1981-03-13

Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef

Lars Rosborg
Arkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planändringsgräns

Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 7 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken får inte hårdgöras eller kompakteras.

n_2 Marken ska ordnas med liten lutning mot Kvarntorpsvägen.

Placering

p_1 Byggnader och/eller bullerskärmar ska placeras så att riktvärden för trafikbuller uppnås för uteplats.

p_2 Fristående huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

o_1 Största takvinkel är 38 grader.

o_2 Minsta takvinkel är 27 grader.

Utformning

f_1 Tak ska vara sadeltak.

Utförande

b_1 Källare får inte finnas.

b_2 Färdig golv ska ligga minst +72,5 meter över nollplan.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är tredjedel av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för att ändra marknivå.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att ändringdetaljplanen vunnit laga kraft.

SKÖVDE

Ändring av detaljplan

Norra delen av Närlundaområdet

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2025-10-15

Johanna Eriksson
Planchef

Ahmad ESSA
Planarkitekt

Till detaljplanen fogas
- Beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:
KS uppdrag:
2023-06-21
KS antagande:
[#]
Laga kraft:
[#]

Antagandehandling
Standardförfarande
PLAN.2022.31
P20xx/xx

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Sockengräns
- Ägoslagsgräns
- Väg
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Slänt
- Dike
- Nivåkurvor
- Järnvägsspår
- Allé
- Byggnader
- Lövskog, åker, äng
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Rutnätspunkt, polygonpunkt
- Fastighetsbeteckning
- Vattenyta
- Lövträd, barrträd
- Elledning, teleledning

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Byggnadsplanegräns belägen 3 m utanför fastställelseområdet
- Gällande områdesgräns avsedd att behållas.
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas.
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå.
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå.
- Områdesgräns.
- Områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras.
- Bestämmelsegräns.

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Väg
- Park eller plantering.

BYGGNADSMARK

- B Bostäder
- BF Bostäder fristående hus
- BHv Bostäder, sjuk- och hälsovård samt i vissa fall handel.
- BS Bostäder sammanbyggda hus
- H Handel.
- Jm Småindustri.

SPECIALOMRÅDEN

- Es Transformatorstation.
- V Vattenområde.
- Vj Vattenområde med industri.

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- Mark som icke får bebyggas.
- Skyddsbälte.
- Mark för uthus och dyl.
- z Vattenområde tillgängligt för allmän vägtrafik
- 000 Byggnadsyta i kvadratmeter
- I, II Antal våningar.
- o Källarlösa hus.
- 8,0 Byggnadshöjd
- 38° Taklutning, maximal vinkel.
- 38°/27° Taklutning, alternativa vinklar.
- Uttartsförbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

D. ILLUSTRATION OCH HÄNVISNING

- Illustrationslinje
- Område där enligt planbeskrivningen fordras särskild uppmärksamhet med hänsyn till tågbuller.

REGISTRERING
Datum
1982-02-04
Införing i fastighetsregistret har verkställts

För fastighetsregistermyndigheten

Norra delen av
NÄRLUNDAOMRÅDET
Tidans tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

Grundkarta:
Höjdklass II
Koordinatsystem: Region 5
Höjdsystem: RH 00
Byggnadernas begränsningslinjer: Takkontur

Kopians likhet med originalet bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Genom laga kraftvunnet beslut den ..9 december..... 1981 ..... fastställde länsstyrelsen i Skaraborgs län å denna karta åskådliggjord ändring och utvidgning av byggnadsplan, betygar
På tjänstens vägnar:
Georg Hergert

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde beslut den 13/8 1981 § 368. betygar
På tjänstens vägnar
Brita Vikström
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde beslut den 31/8 1981 § 138.. betygar
På tjänstens vägnar
Tore Warnberg
Kommunfullmäktiges sekreterare

SKALA 1:1000
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m