



PLANKARTA

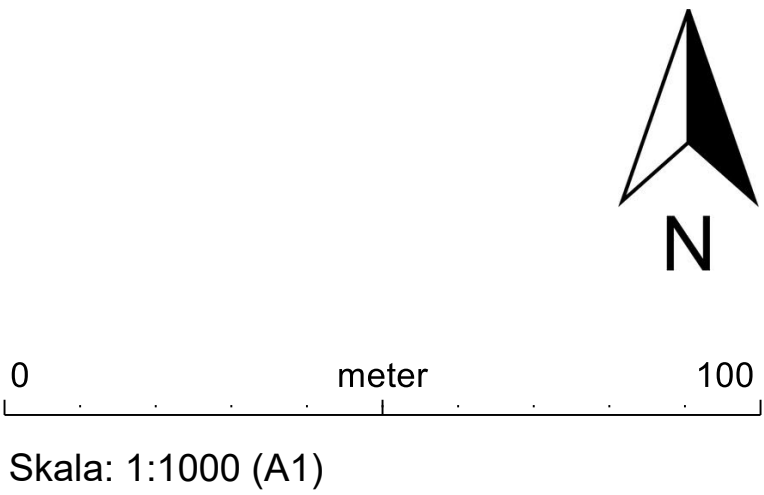
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Servitut		Däck		Släntfot
	Ledningsrätt		Belysningsstolpe		Släntkrön
	Ledningsrätt		Lövträd		Trumma
	Höjddjupkurvor		Stolpe		Gång- och cykelbana
	Gränspunkter		EI-kopplingsskåp		Vägbana
	Fastighetsgräns		VA-brunnsock		Vägbana på tomtmark
	Traktgräns		Teknikstolpe		Gatunamn
	Kvarterstraktgräns		Flaggstång		Byggnadstillbehör
	Fastighet text		Staket		Byggnader
	Fastighetsnummer		Dike		
	Terrängtrappa		Övrig marklinje		
	Fundament		Stödmur		

UPPLYSNINGAR
Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad: 2026-02-03
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH2000
Koordinatsystem: SWEREF 9913 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Karlsson
Kart och mätchef



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA

Kvartersmark

- Transformatorstation
- Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Marken ska anordnas med lutning eller rinnvägar bort från byggnad för att undvika stående vatten vid skyfall

Placering

Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, alternativt sammanbyggas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Utförande

- Inom egenskapsområdet ska anordnas dagvattenfördröjning med en volym om minst 20 m³
- Marken ska utformas och förses med vall, kantsten eller liknande anordning så att dagvatten inte leds mot lågpunkten vid lastzonen

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är 40 % inom egenskapsområdet
- Största byggnadsarea är 8500 m² inom egenskapsområdet

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för fällning av träd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är <angivet> meter

Markens anordnande och vegetation

- Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Utförande

- Inom egenskapsområdena med bestämmelsen b1 ska dagvatten fördröjas med en sammanlagd volym på minst 40 m³
- Inom egenskapsområdet ska anordnas dagvattenfördröjning med en volym om minst 20 m³

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för fällning av träd

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft.

	Till detaljplanen fogas: ■ Beskrivning ■ Fastighetsförteckning ■ Samrådsredogörelse ■ Granskningsutlåtande
Detaljplan för Kylaren 1 m.fl. Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands l Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2026-08-19	Beslut: KS uppdrag: 2024-04-15, KS § 67/24 KS antagande: xxxxx Laga kraft: xxxx
Johanna Eriksson Planchef	Patrik Igelström Planarkitekt
Ingemar Frid Planarkitekt	Antagandehandling Standardförfarande PLAN.2024.9 P20xx/xx