



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- · - · - Sekundär egenskapsgräns
- + · + · + Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata

Kvartersmark

- E Transformatorstation
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Marken ska anordnas med lutning eller rinnvägar bort från byggnad för att undvika stående vatten vid skyfall

Placering

Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, alternativt sammanbyggs

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Utförande

b₁ Inom egenskapsområdet ska anordnas dagvattenfördröjning med en volym om minst 20 m³

b₂ Marken ska utformas och förses med vall, kantsten eller liknande anordning så att dagvatten inte leds mot lågpunkten vid lastzonen

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 40 % inom egenskapsområdet

e₂ Största byggnadsarea är 8500 m² inom egenskapsområdet

Ändrad lovplikt

a₂ Marklov krävs även för fällning av träd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är <angivet> meter

Markens anordnande och vegetation

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Utförande

b₁ Inom egenskapsområdena med bestämmelsen b₁ ska dagvatten fördröjas med en sammanlagd volym på minst 40 m³

b₂ Inom egenskapsområdet ska anordnas dagvattenfördröjning med en volym om minst 20 m³

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är {0} år från det att planen fått laga kraft.

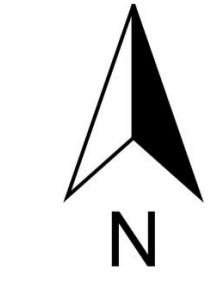
PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Serv ga:76 Servitut och gemensamhetsanläggning
- TIMMERSDALA 1:20 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Väggkant
- Lövtrod
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
 Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad: 20xx-xx-xx
 Registerkarta: Skövde
 Höjdsystem: RH2000
 Koordinatsystem: SWEREF 9913 30
 Sektor samhällsbyggnad
 Lars Karlsson
 Kart och mätchef



0 meter 100

Skala: 1:1000 (A1)



SKÖVDE

Detaljplan för

Kylaren 1 m.fl.

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands l
 Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2026-04-09

Johanna Eriksson
 Planchef

Patrik Igelström
 Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Beslut:
 KS uppdrag:
 2024-04-15, KS § 67/24
 KS antagande:
 xxxxx
 Laga kraft:
 xxxxx

Granskningshandling
 Standardförfarande
 PLAN.2024.9

P20xx/xx