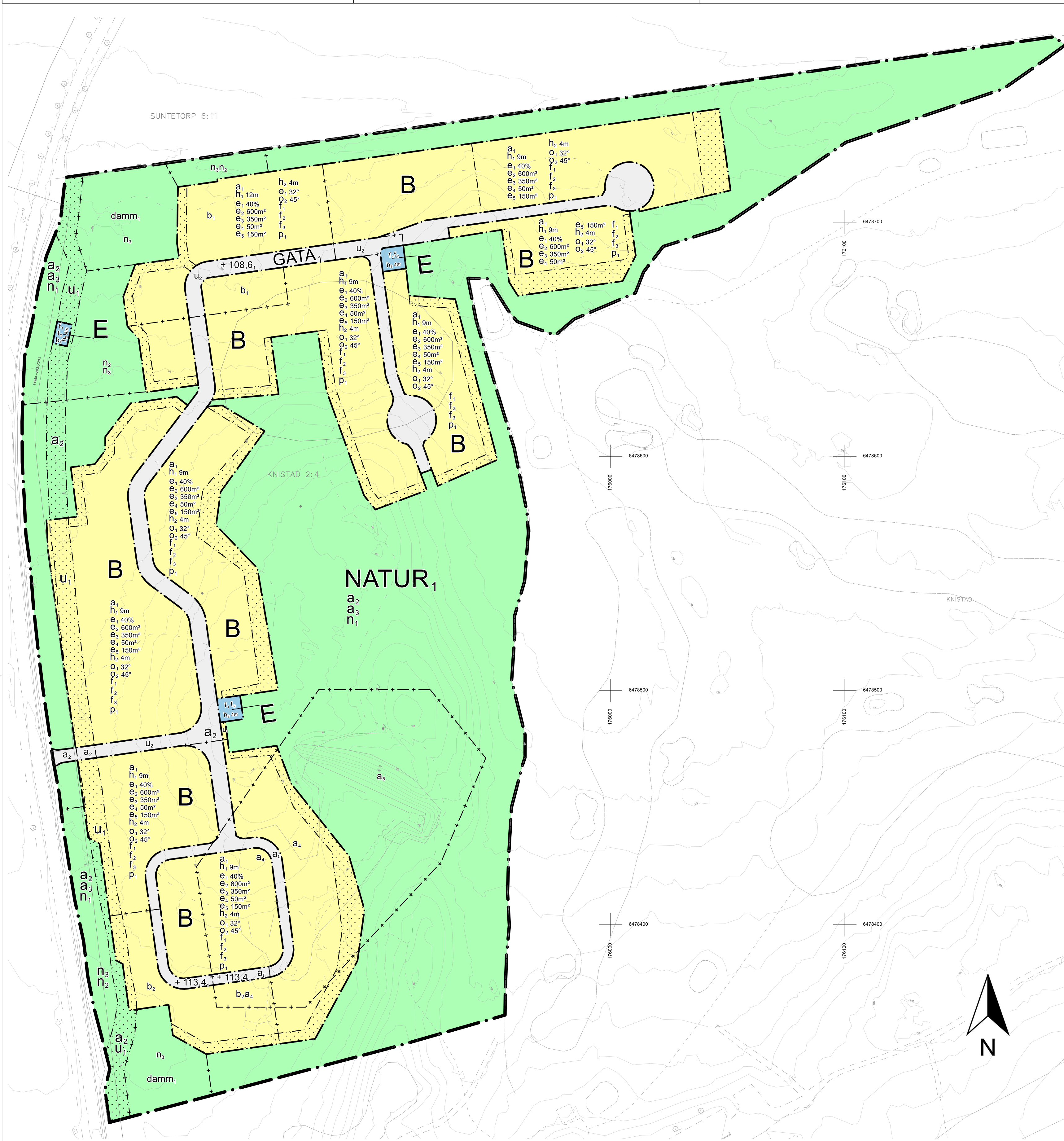


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
	Servitutsgräns
	Ga:76
	Timmersdala 1:20
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Staket
	Vägkant
	Lövtärd
	Nivåkurvor
	Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR
Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH2000
Koordinatsystem: SWEREF 9913 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Karlsson
Kart och matchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA, Lokalgata.

NATUR, Skog.

Kvartersmark

B Bostäder.

E Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning av allmän plats

Vegetationens spridning i ålder ska bevaras, föryngring ska tillåtas för en fungerande succession.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för nedtagning av skyddsvärda träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <angivet> meter.

Högsta nockhöjd på garage/carport och övrig komplementbyggnad är 4 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

Byggnader får placeras som närmast 2 meter från allmän plats.

Takvinkel

Minsta takvinkel är 32 grader.

Största takvinkel är 45 grader.

Utformning

Fasadbeklädnad inom planområdet ska vara träpanel. Fasad ska tjäras eller målas i slamfärg i färgerna röd, mörkt brun, mörkt grön eller svart.

- Takmaterial på huvudbyggnader samt garage/carport ska vara rött lertegel alternativt röd bandfalsad slätplåt, alternativt täckas av vegetation, så kallade gröna tak. Tak på övriga komplementbyggnader ska täckas av vegetation, så kallade gröna tak.
- Huvudbyggnader ska utföras med sadeltak.

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- Största byggnadsarea är 600 m² per byggnadskropp med radhus eller kedjehus.
- Största byggnadsarea är 350 m² per flerbostadshus eller parhus.
- Största byggnadsarea är 50 m² per komplementbyggnad.
- Största byggnadsarea är 150 m² per friliggande hus inklusive komplementbyggnader.

Ändrad lovplikt

- Bygglov krävs även för komplementbyggnader och tillbyggnader, även kallat attefallsåtgärder, samt för takkpor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning av allmän plats

- Markens nivå ska som lägst vara + 108,6 meter över nollplanet.
- Markens nivå ska som lägst vara + 113,4 meter över nollplanet.
- Damm .
- Marken ska höjdsättas så att naturlig avrinning sker mot yta med egenskapsbestämmelse damm 1.
- Befintliga marknivåer får inte höjas.

Villkor för lov

- Bygglov får inte ges för byggnadsverk inom angränsande kvartersmark för bostäder förrän markföroreningar avlägsnats till nivåer som klarar gränsen för känslig markanvändning (KM).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Utförande

- Lägsta nivå på färdigt golv är + 108,8 meter.
- Lägsta nivå på färdigt golv är + 113,6 meter.

Villkor för lov

- Bygglov får inte ges för byggnadsverk förrän markföroreningar avlägsnats till nivåer som klarar gränsen för känslig markanvändning (KM).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från det att planen fått laga kraft.

SKÖVDE

Detaljplan för

del av Knistad 2:4, etapp 2

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2025-05-21

Johanna Eriksson
Planchef

Birgit Bjelkengren
Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag: 2023-01-16 KS § 8/23

KS antagande: xxxxx

Laga kraft: xxxxx

Antagandehandling

Utökat förfarande

PLAN.2022.20

Akt 1496K-