

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- — — Användningsgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.
- · - · - Sekundär egenskapsgräns.
- + · + · + Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA, Lokalgata.

NATUR, Skog.

Kvartersmark

B Bostäder.

E Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

a₂ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning av allmän plats

n₁ Vegetationens spridning i ålder ska bevaras, föryngring ska tillåtas för en fungerande succession.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för nedtagning av skyddsvärda träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <angivet> meter.

h₂ Högsta nockhöjd på garage/carport och övrig komplementbyggnad är 4 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p₁ Byggnader får placeras som närmast 2 meter från allmän plats.

Takvinkel

o₁ Minsta takvinkel är 32 grader.

o₂ Största takvinkel är 45 grader.

Utformning

f₁ Fasadbeklädnad inom planområdet ska vara träpanel. Fasad ska tjäras eller målas i slamsfärg i färgerna röd, mörkt brun, mörkt grön eller svart.

f₂ Takmaterial på huvudbyggnader samt garage/carport ska vara rött lertegel alternativt röd bandfalsad slätplåt, alternativt täckas av vegetation, så kallade gröna tak. Tak på övriga komplementbyggnader ska täckas av vegetation, så kallade gröna tak.

f₃ Huvudbyggnader ska utföras med sadeltak.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ Största byggnadsarea är 600 m² per byggnadskropp med radhus eller kedjehus.
- e₃ Största byggnadsarea är 350 m² per flerbostadshus eller parhus.
- e₄ Största byggnadsarea är 50 m² per komplementbyggnad.
- e₅ Största byggnadsarea är 150 m² per friliggande hus inklusive komplementbyggnader.

Ändrad lovplikt

a₁ Bygglov krävs även för komplementbyggnader och tillbyggnader, även kallat attefallsåtgärder, samt för takkupor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning av allmän plats

+ 108,6, Markens nivå ska som lägst vara + 108,6 meter över nollplanet.

+ 113,4, Markens nivå ska som lägst vara + 113,4 meter över nollplanet.

dammm₁ Damm .

n₂ Marken ska höjdsättas så att naturlig avrinning sker mot yta med egenskapsbestämmelse damm₁.

n₃ Befintliga marknivåer får inte höjas.

Villkor för lov

a₃ Bygglov får inte ges för byggnadsverk inom angränsande kvartersmark för bostäder förrän markföroreningar avlägsnats till nivåer som klarar gränsen för känslig markanvändning (KM).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Utförande

b₁ Lägsta nivå på färdigt golv är + 108,8 meter.

b₂ Lägsta nivå på färdigt golv är + 113,6 meter.

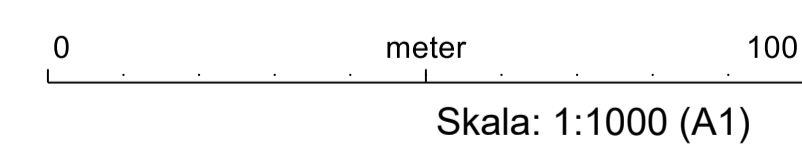
Villkor för lov

a₄ Bygglov får inte ges för byggnadsverk förrän markföroreningar avlägsnats till nivåer som klarar gränsen för känslig markanvändning (KM).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från det att planen fått laga kraft.

PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Serv ga:76 Servitut och gemensamhetsanläggning
- TIMMERSDALA 1:20 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Vägkant
- Lövtred
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
 Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
 Registerkarta: Skövde
 Höjdsystem: RH2000
 Koordinatsystem: SWEREF 9913 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Karlsson
 Kart och mätchef



Detaljplan för
del av Knistad 2:4, etapp 2
 Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
 Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2025-05-21

Johanna Eriksson
 Planchef

Birgit Bjelkengren
 Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:
 ■ Beskrivning
 ■ Fastighetsförteckning
 ■ Samrådsredogörelse
 ■ Granskningsutlåtande

Beslut:
 KS uppdrag:
 2023-01-16 KS § 8/23
 KS antagande:
 2025-06-11 KS §94/25
 Laga kraft:
 2026-06-12

Antagandehandling
 Utökad förfarande
 PLAN.2022.20

Akt 1496K-DP2026-3