

Detaljplan för området Norr om Kastorpsrondell

Behovsbedömning

Undersökning om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 6 § miljöbalken

Dnr PLAN.2022.25

Upprättad 2022-06-01

Sektor samhällsbyggnad

FÖRSLAG

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av en strategisk miljöbedömning inte föreligger.

SAMLAD BEDÖMNING/STÄLLNINGSTAGANDE

Sektor samhällsbyggnad gör bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte göras.

Den direkta eller indirekta inverkan på den omgivande miljön (natur, vatten, mark, luft mm) bedöms varken enskilt eller sammantaget vara liten.

Bedömningen grundas på följande:

- Planförslaget följer Översiktsplan 2025 och planprogram för Södra Ryd
- Planen möjliggör förutsättningar för verksamheter.
- Planen medför inte betydande påverkan på naturvärden.
- Planen medför inte betydande påverkan på kulturvärden.
- Planen medför inte betydande påverkan på sociala eller matriella värden.
- Planen medför inte betydande risker för människors hälsa eller för miljön.
- Planens karaktäristiska egenskaper har beaktas genom att skapa markanvändningen Verksamhet (Z) inom planområdet
- Gällande miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas för planområdet.

BEHOVSBEDÖMNING AV PLANER

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en undersökning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en undersökning. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

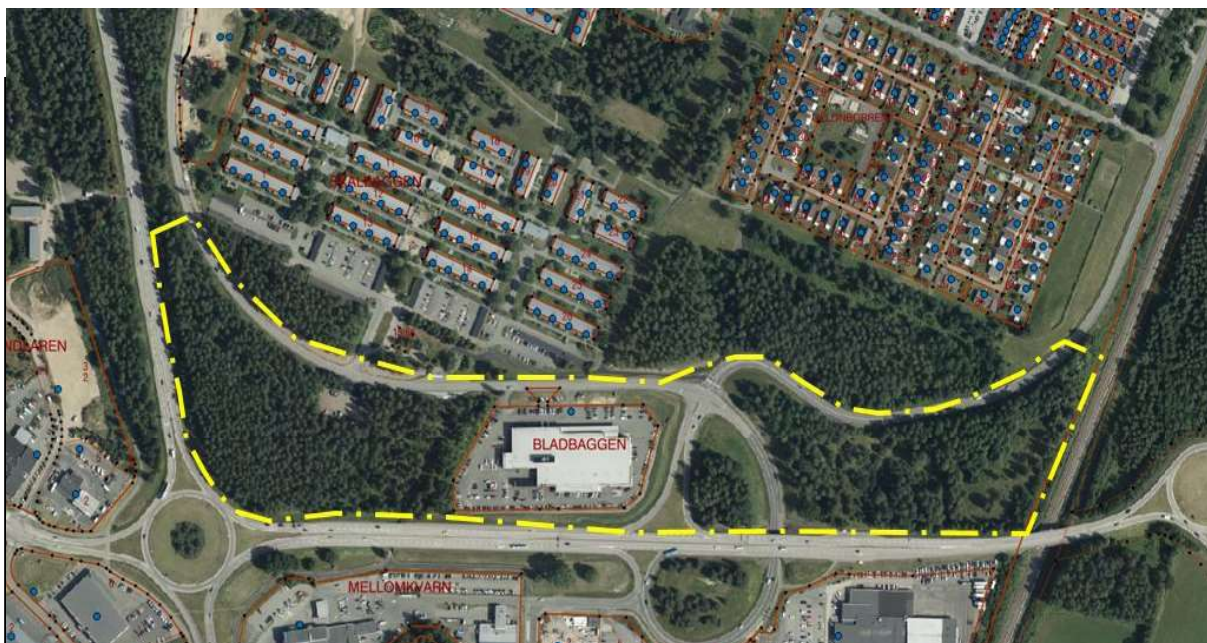
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att tillskapa en ny markanvändning inom planområdet. Markanvändningen Verksamhet (Z) ska tillskapas inom området.

Planens huvuddrag är att en stor del av park- och naturmark enligt gällande detaljplan ska övergå till markanvändningen Verksamhet (Z).

PLATSEN

Planområdet ligger norr om Törebodavägen, som är en del av väg 26, mellan Karstorpsrondellen och Horsåsrondellen. Järnvägen angränsar planområdet i öster, och väg 26 med Karstorpsrondellen i väster. Östra skogsrovägen och Västra skogsrovägen angränsar planområdet i norr, och norr om Skogrovägen ligger idag parkmark och norr om parkmarken finns bostadsområdet Södra Ryd. Östra och Västra Skogsrovägen korsar varandra inom planområdet där skapar de huvud in- och utfart till södra Ryd.



Avgränsning planområde

Planområdet består i huvudsak av park- och naturmark med höga träd. Fastigheten Bladbaggen är idag bebyggd med en verksamhet delar planområdet i två delar. Inom planområdet finns en huvud gång- och cykel väg som knyter ihop södra Ryd med innerstaden med en tunnel under Törbodavägen.

Väg 26 är ett huvudstråk som kopplar Skövde till de norra delarna av Skaraborg, som Mariestad. Den del av planområdet som ligger intill väg 26 och karstorprondellen anses vara en del av norra infarten till Skövde.

Översiktsplan 2025

Planområdet ligger i stadsdelen Södra Ryd Planområdet omfattas av Planprogram för södra Ryd där det utpekats som område för nya verksamheter. Förslaget bedöms vara förenligt med ÖP 2025 och med Planprogrammet för Södra Ryd eftersom planen syftar till att tillskapa nya verksamheter

Riksintressen

Planområdet ligger inom ett riktintresseområde för försvaret, ett så kallat MSA-område som är kopplat till Karlsborgs flygplats.

Naturvärden

Planområdet består till stor del av skog med höga träd. En naturvärdesinventering genomfördes 2021 och visar att det finns några grova tallar och Blåsippa inom den västra delen av planområdet. På östra sidan av planområdet hittades en gammal oxel, samt mycket kanadensiskt gullris växer i öppna marker.

Inventeringen saknar uppgifter om häckande fåglar i området därför att inventeringen gjordes i september. Inte heller i förstudien hittades några uppgifter om fågelförekomst i området. Därför ska en kompletterande fågelinventering göras under våren 2022.

Vatten

Planområdet omfattar inte grundvatten- eller vattenskyddsområde. Några delar av planområdet påverkas vid skyfall, särskilt den del av Mellomkvarnsvägen som går via tunnel under Törbodavägen.

Mark

Marken inom planområdet består till stor del av skog med höga träd. I östra delen av planområdet finns höjdskillnader, då marken brant mot öster där ligger järnvägen i östra gränsen av planområdet. Enligt

SGU-Sveriges geologiska undersökning utgörs jordarten i östra delen av Postglacial sand-grus och i västra delen av Isälvs sediment.

Luft

Luftkvaliteten i Skövde är generellt bra.

Kulturmiljö

Planområdet omfattas av kulturmiljöprogram 2011, men inom planområdet finns ingen kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Norr om planområdet, i Södra Ryd, finns bebyggelse från 60-70 talet med kulturhistoriskt värde.

Risk och hälsa

Planområdet påverkas delvis av skyfall och det finns risk för översvämning i tunneln under Törebodavägen. Planområdet angänsar i väster, söder och öster till rek primär väg för farligt gods.

Sociala värden

Planområdet är en stor grönyta med höga träd, och genom planområdet finns gångstråk mot söder och väster. Det finns inga rekreationsområden, mötesplatser eller fritidsaktiviteter inom planområdet.

PLANEN

Planen möjliggör tillskapandet av markanvändningen Verksamhet inom den del av planområdet som är park- och naturmark idag. Markanvändningen park ska delvis finnas kvar inom planområdet. Planen behåller befintliga stråk som knyter ihop Södra Ryd med andra stadsdelar i Skövde. Den västra delen av planområdet som ligger bredvid Karstorpsrondellen anses vara en del av den norra infarten till Skövde, så bebyggelsen där kommer att anpassas vad gäller utformningen, färgerna, volymen och landskapet.

PÅVERKAN

En stor del av park- och naturmarken inom planområdet ska övergå till verksamhet. En stor del av skogen inom planområdet ska tas ner. De delar av skogen som tas ner, ska ersättas med lokala gator, parkeringsplatser, bebyggelse och komplementbyggnader.

En ny in- och utfart till östra delen av planområdet ska tillskapas från Östra Skogsrovägen. En ny in- och utfart till västra delen av planområdet ska tillskapas från Västra Skogsrovägen.

Planen ska behålla den befintliga gång och cykelvägen inom västra delen av planområdet. Det stråket går under Törebodavägen och knyter Södra Ryd ihop med Skövde. Inom östra delen ska planen skapa en ny gång- och cykelväg mellan busshållplatsen på Törebodavägen och Östra Skogsrovägen. Det stråket ska knyta planområdet ihop med kollektivtrafiken längs Törebodavägen.

Verksamheterna som ska uppföras på västra delen av planområdet ska nyttja läget, att området är en del av norra infarten till hela staden. Stora skyltar kan komma att uppföras mot 26:an i väster och mot Törebodavägen i söder. På grund av det speciella läget till planområdet är det viktigt att hela området ska anpassas att vara en del av huvud infart till en storstad. Med anledning av det ska planen lägga stor vikt vid utformningen av området vad gäller höjder, färger, landskap mm.

Planen innebär att stora verksamheter kommer att tillskapas och den leder till att trafiken inom, till och från planområdet kommer att utökas, och med anledning av det kommer en ny rondell att uppföras mellan Västra Skogsrovägen, Östra Skogsrovägen och Mellomkvarnsvägen.

Riksintressen

Planförslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan på riksintressen. Planen möjliggör ingen högre bebyggelse och bedöms därför inte påverka MSA-området.

Naturvärden

Planen innebär att en stor del av skogen inom planområdet tas ner. Enligt naturvärdesinventeringen innehåller området inga speciella naturvärden som kräver hänsen vid exploatering.

Vatten

Planen innebär stor utökning av hårdgjord mark inom planområdet. En dagvattenutredning ska genomföras under plan arbetet.

Mark

Planen innebär stora ändringar av marken inom planområdet. Andelen hårdgjord mark kommer att utökas därför att en stor del av skogsmarken ska ersättas med gator, parkeringsplatser och bebyggelse. En geoteknisk undersökning kommer att genomföras under planarbetet.

Luft

Planen bedöms inte påverka luftkvaliteten.

Kulturmiljö

Planen beöms inte påverka kulturmiljön.

Risk och hälsa

Planen möjliggör att en stor del av park- och naturmarken blir hårdgjord, och en skyfalls- och dagvattenutredning ska tas fram för att utreda risken för översvämning inom och runt planområdet.

Trafiken kommer att utökas. En trafikbullerutredning kommer att genomföras under planarbetet. Planområdet angränsas i väster, söder och öster mot farligtgods-leder. Planen kan därför behöva förtydliga och/eller reglera frågor om byggmaterial, placering mm.

Planen ska reglera ljusförhållanden och höjder inom planområdet. En geoteknisk undersökning ska genomföras, där planområdet ska klassas vad gäller radon och föreslå vissa åtgärder vid behov.

Sociala värden

Planen ska behålla och utveckla befintliga gång- och cykelstråk samt skapa nya stråk inom planområdet.

SAMRÅD MED LÄNSSTYRELSEN

Samråd ska ske med Länsstyrelsen i Västra Götaland innan samrådshandlingar skickas ut.

Sektor samhällsbyggnad 2022-06-01

Magnus Blombergsson

Planchef

Ahmad Essa

Planarkitekt



samhallsbyggnad@skovde.se
ahmad.essa@skovde.se

Rättelse beträffande Länsstyrelsens yttrande över undersökningssamråd tillhörande till detaljplan för området norr om Karstorsrondell i Skövde kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2022-06-01 för samråd 6 kap 6 § miljöbalken

Om ärendet

Kommunen har begärt samråd med Länsstyrelsen om den behovsbedömning som har genomförts i enlighet med 4 och 5 §§ MKB-förordningen (1998:905) samt 4 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900) för detaljplan för området norr om Karstorsrondell i Skövde kommun.”

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen yttrande sig över kommunens undersökningssamråd för område norr om Karstorsrondell i Skövde kommun (2022-06-17).

Av yttrandet framgick **felaktigt** nedanstående text:

”Av kommunens underlag framgår inte ett sammanställt ställningstagande beträffande om detaljplanens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte.”

Länsstyrelsen reviderar ovanstående stycke enligt nedan:

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Länsstyrelsen bedömer för sin del att betydande miljöpåverkan, orsakat av planens genomförande, inte går att utesluta. Detta behöver utredas vidare.

Skälen till Länsstyrelsens ställningstagande

Att arbeta fram en geoteknisk undersökning samt en dagvatten- och skyfalls undersökningen, hänvisas av kommunen, till ett senare skede av planarbetet samtidigt som kommunens ställningstagande är att planen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen kan inte utan att ha tagit del av dessa underlag komma fram till annan slutsats än att i nuläget finns det en risk för betydande miljöpåverkan avseende påverkan på miljö kvalitetsnormen för grund- och ytvatten som följd av planens genomförande.

Planen innebär att skog ska tas ner och att stora ytor ska hårdgöras. Detta kommer sannolikt att påverka vattenbalansen i marken och generera stora mängder dagvatten som ska fördröjas och renas innan det släpps till recipient.

Enligt Länsstyrelsens webbGIS är jordarten issjösediment och silt. Den västra delen av planområdet berör grundvattenförekomsten Falköping-Skövde, en skyddad dricksvattenförekomst. Området angränsar till vattenskyddsområdet för Aspö vattentäkt, en grusförekomst.

Dagvattenutredningen ska omfatta en beskrivning och bedömning av påverkan på MKN för grundvatten, både avseende kvalitativ och kvantitativ status samt beskrivning av aktuell ytvattenrecipient och påverkan på MKN för denna.

Synpunkter inför det fortsatta arbetet med detaljplanen

Mot bakgrund av planområdets exponerade läge i Stadsbilden/ landskapet uppmuntras kommunen att aktivt och medvetet arbeta med gestaltungsfrågan inom planarbetet.

Länsstyrelsen bedömer att en arkeologisk utredning bör utföras inför detaljpaneläggningen.

I detta beslut har arkitekt Mehdi Vaziri varit föredragande och beslutande. I den slutliga handläggningen har även Naturavdelningen, Samhällsavdelningen, Miljöskyddsavdelningen, vattenavdelningen, medverkat.

Mehdi Vaziri

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Länsstyrelsen/
Övriga berörda enheter
Samhällsbyggnadsenheten enligt expeditionslista

Upplysningar

Planer som har påbörjats från och med 2018-01-01 ska hanteras i enligt ändringarna av 6 kapitlet miljöbalken (2017:955) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Efter ett undersökningssamråd ska kommunen fatta beslut om betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska också göras tillgängligt för allmänheten.

Om kommunen beslutar att genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras. Inom den processen ska ett avgränsningssamråd hållas om miljökonsekvensbeskrivningens omfattning och detaljeringsgrad.

Miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Att undersöka om genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

5 § Vid en undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken ska identifieringen av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan utgå ifrån

1. i vilken utsträckning planen, programmet eller ändringen

- a) anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser,
- b) har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför,
- c) har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt, eller
- d) har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen,
 - 2. miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen,
 - 3. de sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper,
 - 4. i vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna,
 - 5. miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper,
 - 6. miljöeffekternas omfattning,
 - 7. riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter,
 - 8. det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen, och
 - 9. påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.