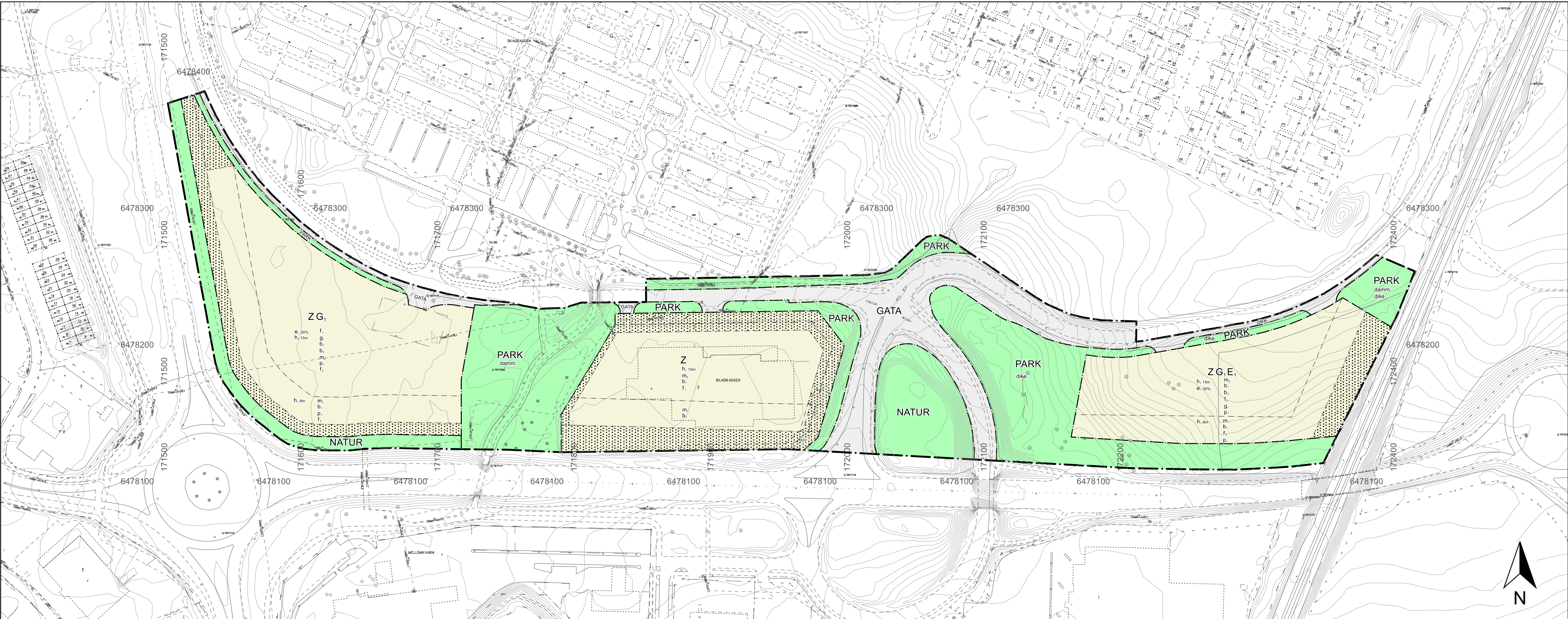




PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- NATUR Natur.
- PARK Park.

Kvartersmark

- Z Verksamheter.
- E₁ Avfallsanläggning.
- G₁ Service till resenärer och fordonsservice, ej försäljning av drivmedel.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- damm₁ Damm ska anordnas.
- dike₁ Dagvattendike kan anordnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är angivet i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Gemensamhetsanläggning kan skapas vid indelning av kvartersmark till två eller flera fastigheter.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från gräns mot allmän parkmark.

Skydd mot störningar

- m₁ Verksamhet får ej vara personintensiv.
- m₂ Huvudentré får ej placeras mot led för farligt gods.

Utformning

- f₁ Särskilda gestaltungskrav på byggnads utformning och färgsättning.

- f₂ Skyltar får endast göra reklam för inom fastigheten existerande verksamhet, inte vara blinkande, föränderlig eller dominerande.

Skyllt får inte placeras ovan tak. Fristående skyltar eller pyloner får inte vara högre än inom kvarteret föreskriven högsta nockhöjd Avståndet mellan en fristående skylt/pylon och en allmän väg ska vara minst 1,5 gånger skyltens/pylonens höjd.

Utförande

- b₁ Ventilationen ska utföras så att friskluftsintag placeras högt på byggnader och bort från led för farligt gods.
- b₃ Minst 20 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största bruttoarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplan fått laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Serv ga:76 Fastighetsgräns
- TIMMERSDALA 1:20 Servitut och gemensamhetsanläggning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Väggkant
- Lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad Registerkarta: Skövde Höjdsystem: RH2000 Koordinatsystem: SWEREF 9913 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Karlsson
Kart och mätchef



Detaljplan

Skogsrovägen Södra

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2025-10-15

Johanna Eriksson
Planchef

Ahmad Essa
Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag:
2022-11-07
KS antagande:
xxx
Laga kraft:
xxx

samrådshandling
Utökat förfarande

PLAN.2022.25

P20xx/xx

