

Detaljplan för del av Bussatorpet 1:1

Behovsbedömning

Undersökning om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 6 § miljöbalken

Dnr PLAN.2025.10

Upprättad 2025-09-11

Sektor samhällsbyggnad

FÖRSLAG

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av en strategisk miljöbedömning inte föreligger.

SAMLAD BEDÖMNING/STÄLLNINGSTAGANDE

Sektor samhällsbyggnad gör bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte göras.

Den direkta eller indirekta inverkan på den omgivande miljön (natur, vatten, mark, luft mm) bedöms både enskilt eller sammantaget vara liten.

Bedömningen grundas på följande:

- Planförslaget följer Översiktsplan 2040. Befintlig MKB bedöms tillräcklig för detaljplanearbetet.
- Planen möjliggör förutsättningar för bostäder och kommer att beskriva åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden.
- Planen medför inte betydande påverkan på naturvärden.
- Planen medför inte betydande påverkan på kulturvärden.
- Planen medför inte betydande påverkan på sociala eller matriella värden.
- Planen medför inte betydande risker för människors hälsa eller för miljön.
- Gällande miljökvalitetsnormer riskeras inte överskridas för planområdet.
- Den direkta eller indirekta inverkan på den omgivande miljön (natur, vatten, mark, luft m.m.) bedöms totalt sett vara liten.
- Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.

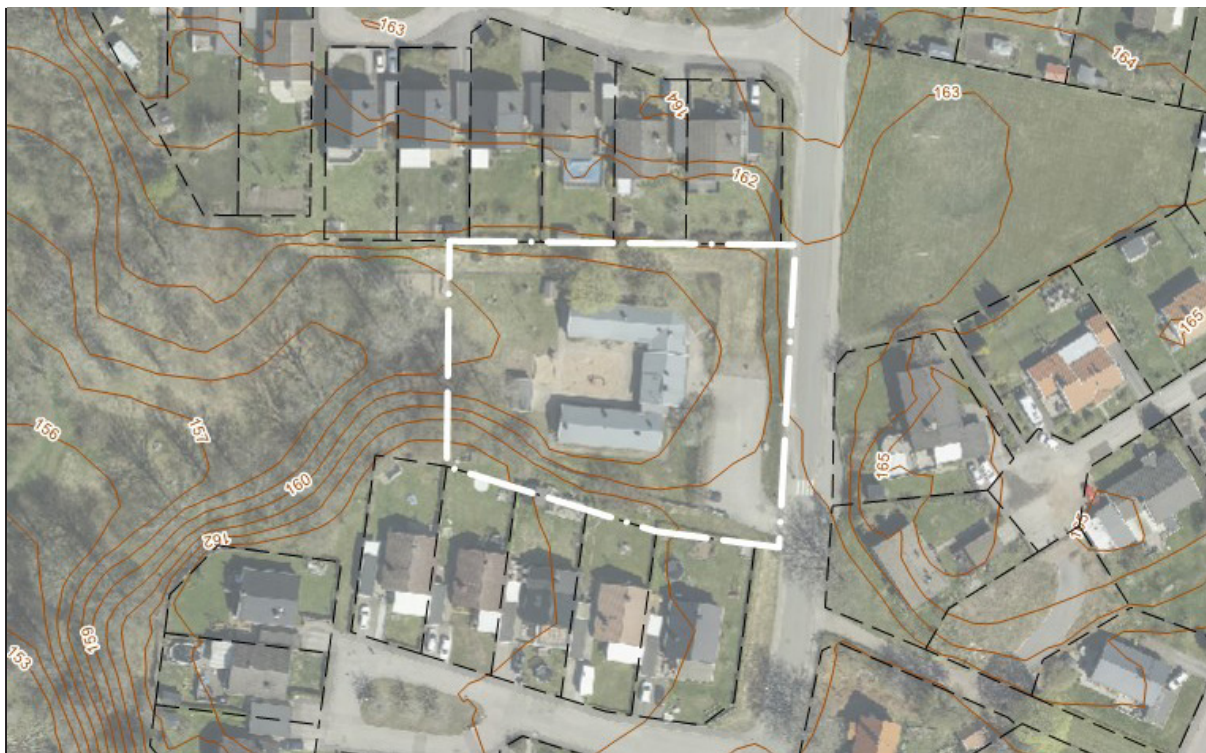
BEHOVSBEDÖMNING AV PLANER

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en undersökning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en undersökning. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra byggande av ett gruppboende i form av användningen bostäder. Syftet är vidare att planlägga för parkmark för att möjliggöra fortsatt passage till angränsande grönområde.

För att möjliggöra byggnationen finns ett behov av att ändra markanvändningen på platsen och utöka den tillåtna byggrätten. En byggnad med liknande utbredning finns på platsen idag men strider mot gällande detaljplan.



Avgränsning planområde

PLATSEN

Översiktsplan 2040

I ÖP 2040 utpekas planområdet som område för bostadsbebyggelse med viss service. ÖP 2040 pekar ut ett behov av ca 5-10 nya boenden med särskild service fram till 2040.

Riksintressen

Planområdet omfattas av Försvarmaktens MSA-område. MSA-området täcker nästintill hela Skövde kommun.

Naturvärden

Planområdet berörs inte av Natura 2000-områden eller naturreservat och inte heller av naturvårdsprogram eller naturmiljöinventeringar.

Vatten

Planområdet är redan exploaterat. Avvattning sker mot grönområde väster om planområdet. Dagvatten leds i dagsläget ut och fördröjs/infiltreras i grönområdet väster om planområdet.

Mark

Markanvändningen i planområdet består av en tidigare förskola med tillhörande friytor som sedermera periodvis använts till annan kommunal verksamhet. Nuvarande markanvändning bedöms inte påverka förutsättningarna i större utsträckning då både nuvarande och planerad markanvändning bedöms generera liknande exploateringsgrad och hårdgörandegrad.

Det finns inga utpekade förorenade ytor i planområdet. Historiskt sett bestod planområdet av jordbruksmark fram till 1970-talet då den nuvarande förskolebyggnaden uppfördes.

Det finns inga utpekade risker för ras, skred eller erosion i planområdet. Planområdet ligger i en svack sänka i landskapet.

Luft

Luften i Skövde är generellt bra.

Kulturmiljö

Det finns inga utpekade kulturvärden i eller i anslutning till planområdet.

Risk och hälsa

Planområdet bedöms inte medföra några risker för människors hälsa. Planområdet är beläget högst upp i en sänka vilket innebär att det potentiellt skulle kunna skapas rinnvägar genom planområdet vid kraftiga skyfall.

Sociala värden

Planområdet ligger i direkt anslutning till ett större grönområde västerut som fungerar som ett tillgängligt rekreationsområde för närområdet.

Planområdet ligger ca 600 meter i gångavstånd från Skultorps lokala centrum där det finns t.e.x. matbutik, café/restaurang och bibliotek.

PLANEN

Detaljplanen möjliggör bostäder i syfte att möjliggöra byggnation av ett gruppboende.

PÅVERKAN

Riksintressen

Planförslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan på riksintressen.

Naturvärden

Planen bedöms inte ha någon negativ påverkan på naturvärden. Det finns ett fåtal träd i planområdet som ska inventeras i samband med planarbetet.

Vatten

Planen bedöms inte ha någon negativ inverkan på vattenkvalitén. Hårdgörandegraden kommer vara likvärdig nuvarande markanvändning. Dagvattnet anses kunna tas om hand lokalt. Marken bedöms kunna exploateras utan att förhindra ytavrinning vid skyfall. Det finns kommunal mark med ytor att nyttja om det skulle behövas ytterligare anläggning.

Mark

Detaljplanen bedöms medföra en exploateringsgrad och hårdgörandegrad som är likvärdig nuvarande markanvändning. Markmässiga konsekvenser bedöms därmed vara små. Planområdet och föreslagen byggrätt ligger i en svack sänka i landskapet. En översiktlig geoteknisk undersökning bör genomföras för att säkerställa planområdets markstabilitetsstatus.

Luft

Planförslaget bedöms inte medföra betydande inverkan på luften.

Kulturmiljö

Planområdet eller dess direkta omgivning omfattas inte av några utpekade kulturmiljöer eller andra utpekade kulturvärden.

Risk och hälsa

Planförslaget bedöms inte medföra risk för människors hälsa. En dagvatten- och skyfallsutredning bör tas fram för att identifiera eventuella risker och lämpliga åtgärder kopplade till kraftiga skyfall.

Sociala värden

Planområdet används idag delvis som en gångpassage till det grönområde som ligger i anslutning till planområdet västerut. Detaljplanen bör fortsatt möjliggöra en allmänt tillgänglig passage för att bibehålla tillgängligheten till grönområdet för omgivningen.

SAMRÅD MED LÄNSSTYRELSEN

Samråd ska ske med Länsstyrelsen i Västra Götaland innan samrådshandlingar skickas ut.

Sektor samhällsbyggnad 2025-09-04

Johanna Eriksson

Planchef

Joakim Andén

Planarkitekt