



PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Serv

ga:76

TIMMERSDALA 1:20

Fastighetsgräns

Servitut och gemensamhetsanläggning

Fastighetsbeteckning.

Byggnader, fasadlinjer redovisade

Staket

Väggkant

Lövträd

Nivåkurvor

Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler

Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad: 2025-09-24

Registerkarta: Skövde

Höjdsystem: RH2000

Koordinatsystem: SWEREF 9913 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Karlsson

Kart och mätchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnadsverk

Fastighetsstorlek

- d1 Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd är 8 meter

Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken ska anordnas med lutning eller rinnvägar bort från byggnad

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e2 Största byggnadsarea är 150 m² per friliggande en- och tvåbostadshus
- e3 Största byggnadsarea är 800 m² per flerbostadshus och annan bostadsbebyggelse med tre eller fler bostäder

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft.

SKÖVDE

Detaljplan för

del av Bussatorpet 1:1, Loringavägen

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2026-03-18

Johanna Eriksson

Planchef

Joakim Andén

Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS Uppdrag:
2025-11-05, KS § 158/25
KS antagande:
xxx
Laga kraft:
xxx

Samrådshandling

Standardförfarande

PLAN.2025.10

P20xx/xx