

PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
Serv ga:76
Timmersdala 1:20
Fastighetsbeteckning.
Byggnader, fasadlinjer redovisade
Staket
Väggkant
Lövtärd
Nivåkurvor
Rutnätspunkt, mätpunkt

Skala: (A2) 0 meter 80

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH2000
Koordinatsystem: SWEREF 9913 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Karlsson
Kart och mätchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
Användningsgräns.
Egenskapsgräns.
Sekundär egenskapsgräns.
Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar.
Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad.

Markens anordnande och vegetation

n1 Mark avsedd för dagvattenhantering.

Utnyttjandegrad

e1 Största byggnadsarea är 67 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Ändrad lovplikt

a2 Marklov krävs även för hårdgörande av mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

h2 Högsta nockhöjd på byggnad är <angivet> meter över marknivå.

Villkor för lov

a1 Bygglov får inte ges för byggnad förrän fördjupad markundersökning är genomförd och eventuell sanering slutförd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft.



SKÖVDE

Detaljplan för

Risatorp 5 m.fl.

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
2025-06-10
Upprättad av sektor samhällsbyggnad

Johanna Eriksson
Planchef

Birgit Bjelkengren
Planarkitekt

Till detaljplanen foga

- Beskrivning
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning
Granskningsutlåtande
Granskningsutlåtande

Beslut

KS uppdrag:
2022-05-09 & 2022-10-10
KS antagande:

I ana kraft:

Granskningshandling

Standard förfarande

PLAN.2022.5

P20xx/xx