

PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Serv

ga:76

TIMMERSDALA 1:20

Fastighetsgräns

Servitut och gemensamhetsanläggning

Fastighetsbeteckning.

Byggnader, fasadlinjer redovisade

Staket

Väggkant

Lövträd

Nivåkurvor

Rutnätspunkt, mätpunkt
- 
- Skala: (A2) 0 meter 80
- UPPLYSNINGAR
- Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler  
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad  
Registerkarta: Skövde  
Höjdsystem: RH2000  
Koordinatsystem: SWEREF 9913 30
- Sektor samhällsbyggnad
- Lars Karlsson  
Kart och mätchef
- PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.
- GRÄNSER
- Planområdesgräns.

Användningsgräns.

Egenskapsgräns.

Sekundär eigendomsgräns.

Sammanfallande sekundär och eigendomsgräns.
- ANVÄNDNING AV MARK
- Kvartermark
- E

Tekniska anläggningar.

Z

Verksamheter.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- Avgränsad via eigendomsgräns och användningsgräns
- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte föras med byggnad.
- Markens anordnande och vegetation
- n1

Mark avsedd för dagvattenhantering.
- Utnyttjandegrad
- e1

Största byggnadsarea är 67 % av fastighetsarean inom eigendomsområdet.
- Ändrad lovplikt
- a2

Marklov krävs även för hårdgörande av mark.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- Avgränsad via sekundär eigendomsgräns och användningsgräns
- Höjd på byggnadsverk
- h2

Högsta nockhöjd på byggnad är <angivet> meter över marknivå.
- Villkor för lov
- a1

Bygglov får inte ges för byggnad förrän fördjupad markundersökning är genomförd och eventuell sanering slutförd.
- GENOMFÖRANDETID
- Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft.
- 
- SKÖVDE
- Detaljplan för
- Risatorp 5 m.fl.
- Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län  
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2025-04-28
- Johanna Eriksson  
Planchef
- Birgit Bjelkengren  
Planarkitekt
- Till detaljplanen fogas:
- Beskrivning

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning

Granskningsutlåtande
- Beslut:
- KS uppdrag:  
2022-05-09 & 2022-10-10  
KS antagande:
- Laga kraft:
- Granskningshandling
- Standard förfarande
- PLAN.2022.5
- P20xx/xx