

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER- FRITIDSAVDELNINGEN

Dessa bestämmelser är, i den mån inte annat uttryckligen avtalats, tillämpliga på alla arrangemang/hyresavtal med Skövde kommun, Sektor medborgare och samhällsutveckling, fritidsavdelningen.

För arrangemanget som helhet har ett huvudavtal tecknats till vilket detta utgör underavtal. Huvudavtalet och underavtalet avses komplettera varandra. För vad fall konflikt eller motstridiga uppgifter framkommer dem emellan äger detta underavtal företräde framför huvudavtalet.

1. Personal

Hyresgästen svarar för eventuell polispersonal, säkerhetsvakter, spärrvakter, arkeringsvakter samt all övrig personal som erfordras för arrangemangets säkerhet-och genomförande.

2. Särskilda anordningar

Fritidsavdelningens medgivande skall inhämtas innan anordningar, vilka går utöver anläggningens normala utrustning, installeras eller på annat sätt utföres i samband med arrangemang.

Fritidsavdelningen äger bestämma, att sådant arbete skall utföras av personal som anlitas eller är godkänd av Fritidsavdelningen. Fritidsavdelningen skall äga rätt att särskilt debitera hyresgästen för kostnader i samband med installation och avlägsnande av sådana anordningar.

3. Städning

Hyresgästen svarar för städning om inget annat regleras i avtal, såväl under uthyrningstiden som vid iordningställande efter arrangemangets slut.

Hyresgästen svarar för att efter arrangemanget/uthyrningstiden lämna lokalen i väl vårdat och iordningställt skick.

4. Reklam

Önskar hyresgästen sätta upp reklam såväl inne i och/eller som utanför anläggningen skall separat avtal tecknas mellan Fritidsavdelningen och hyresgästen.

5. Kioskförsäljning

Regleras efter behov för respektive anläggning.

6. Efterdebitering

Ersättning för andra åtgärder och/eller skador uppkomna på inventarier mm, samt av hyresgästen gjorda tilläggsbeställningar faktureras hyresgästen av Fritidsavdelningen. Reglering kan även ske direkt efter arrangemangets avslutande om parterna så önskar.

7. Upphovsrättsskyddat material

Hyresgästen skall iakttaga upphovsrätten och svara för att inbetala lagstadgade avgifter till upphovsrättsorganisationer så som t.ex. STIM och SAMI.

8. Utsändning

Vid eventuell radio, television, webb och/eller annan utsändning till allmänheten från arrangemanget skall speciell överenskommelse träffas mellan Fritidsavdelningen och hyresgästen.

9. Ordningsbestämmelser, myndighetskrav och tillstånd

Hyresgästen ansvarar för att iaktta och följa samtliga lagar, förordningar och bestämmelser som kan vara tillämpliga för arrangemanget så som t.ex. ordningslagen och fritidsavdelningens ordningsbestämmelser.

Hyresgästen skall vidare på egen bekostnad anskaffa erforderliga tillstånd för arrangemanget. Om Fritidsavdelningen så önskar skall tillstånden uppvisas. Fritidsavdelningen äger rätt att häva detta avtal om sådana tillstånd ej finns eller inte uppvisas vid påfordran därom. Fritidsavdelningen skall därvid äga samma rätt till ersättning som för skada.

10 . Illegala preparat

Alkoholförsäljning får endast ske av Skövde kommun utsedd entreprenör med utskänkningstillstånd i berörd anläggning.

Hyresgästen garanterar att artisten/artisterna med medhjälpare eller annan deltagare/utövare inte är anhängare av bruk av narkotika, doping eller därmed jämförliga medel eller inför arrangemangets publik i någon form propagerar för användning av sådana medel. Skulle så ske äger Fritidsavdelningen omedelbart häva ingånget avtal med rätt till ersättning för liden skada.

11. Läkarvård

Om typen av arrangemang enligt Fritidsavdelningen så påkallar, åligger det hyresgästen att sörja för att erforderlig läkar-och sjukvårdsberedskap finns på

p l a t s under arrangemanget.

12. Tillstånd

Hyresgästen skall på egen bekostnad anskaffa erforderliga tillstånd för arrangemanget. Om Fritidsavdelningen så önskar skall tillstånden uppvisas. Fritidsavdelningen äger rätt att häva detta avtal om sådana tillstånd ej finns. Fritidsavdelningen skall därvid äga samma rätt till ersättning som anges vid hävning.

13. Annan användning

Det är av väsentlig betydelse för detta avtal att hyresgästen inte använder tillhandahållen lokal för annat ändamål än som anges i avtalet. Skulle hyresgästen utan Fritidsavdelningens uttryckliga medgivande använda lokalen för annat ändamål, äger Fritidsavdelningen rätt att häva detta avtal med omedelbar verkan samt att därvid erhålla ersättning för sin skada.

14. Ansvar

Fritidsavdelningens ansvar för eventuella skador eller dröjsmål är begränsat till belopp inte överstigande för arrangemanget betald hyra eller om skadan eller dröjsmålet endast avser den dagen.

Fritidsavdelningen är inte ansvarig för skada på personer eller för förlust av egendom, som befinner sig i anslutning till hallen, om inte vållande kan läggas Fritidsavdelningen till last. Fritidsavdelningen ansvarar inte för tredje mans åtgärd eller underlåtenhet.

Fritidsavdelningen svarar inte för förmögenhets- eller annan följdskada.

Hyresgästen skall hålla Fritidsavdelningen skadeslöst för alla anspråk, som kan riktas mot Fritidsavdelningen av tredje man i samband med arrangemanget eller som en följd därav. Hyresgästen är ansvarig för all skada på och förlust eller minskning av egendom tillhörig eller tillhandahållen genom Fritidsavdelningen som kan uppkomma under eller i samband med arrangemanget. Hyresgästen är på samma sätt ansvarig för skada på personal som anställt eller anlitats av Fritidsavdelningen.

Hyresgästen skall teckna och vidmakthålla tillfredsställande försäkringar så som ansvarsförsäkring eller andra relevanta försäkringar för sin rörelse och däri anställd eller anlitad personal.

Även vid mässor, utställningar och dylika arrangemang ansvarar hyresgästen för att där finns tillfredsställande försäkringar samt att utställare, försäljare och övriga deltagare informeras om detta. Skövde kommun, Fritidsavdelningen är således fri från ansvar beträffande försäkringsskador mot hyresgästen.

15. Reklamation

Reklamation mot Fritidsavdelningen skall vid äventyr av talans förlust framställas utan oskäligt dröjsmål.

16. Preskription

Talan mot Fritidsavdelningen skall vid äventyrs av talans förlust väckas inom ett år från sista arrangemangsdagen enligt avtalet, eller om något arrangemang inte ägt rum, från avtalets ingående. Detta under förutsättning att annat inte stadgas genom en tvingande lagregel.

17. Överlåtelse

Vare sig huvudavtalet eller detta tilläggsavtal får, vare sig helt eller delvis, överlåtas på annan part utan Skövde kommun, Fritidsavdelningen skriftliga samtycke till detta.

18. Tillägg/Ändringar

Tillägg och/eller ändringar av detta avtal skall vara skriftligt och undertecknat av behörig företrädare för båda parter för att vara gällande.

19. Force majeure

Part är befriad från att fullgöra skyldighet enligt detta avtal endast om utförandet hindras eller oskäligt betungas på grund av händelser utanför partens kontroll samt att dessa händelser ej kunnat förutses.

Sådan befrielsegrund kan utgöras av exempelvis naturkatastrof, krigsutbrott eller strejker bortom partens kontroll.

Befrielsegrund får ej åberopas med mindre än parten kan visa att alla skäliga åtgärder för att undanröja eller begränsa hindrets verkan vidtagits och att part efter att hindret undanröjts försökt fullgöra sitt åtagande.

20. Tvist

Tvist skall i första hand lösas genom förhandling mellan parterna. Om detta visar sig ogörligt skall tvisten prövas av allmän domstol.

SKÖVDE KOMMUN
SEKTOR MEDBORGARE- OCH SAMHÄLLSUTVECKLING
FRITIDSAVDELNINGEN