

SKRIVELSE

Datum: 2025-11-21

Diarienummer: PLAN.2023.5

Handläggare: Ingemar Frid

KUNGÖRELSE

PLANSAMRÅD

Ett förslag till detaljplan för Detaljplan för Mariesjö 4 m.fl, Skövde stad, Skövde kommun, finns utställd för samråd.

Planområdet är beläget i stadsdelen Mariesjö, ca 1,2 km nordost från Skövde centrum. Området angränsas i söder till Kaplansgatan, i väster till Mariesjö Gård, i norr till den nedlagda Karlsborgsbanan samt i öster till Beijers byggs butiksbyggnad.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en blandstad med innehåll av bostäder, kontor, utbildning, hotell, centrumändamål, besöksanläggning, parkeringshus, torg och park. Planen ska säkerställa ett sammanhängande gatunät med kopplingar till omgivande befintlig och planerad bebyggelse samt möjliggöra en fortsättning av det allmänna gångstråket -Kunskapsstråket- genom kvarteren. Den lokalthistoriskt värdefulla äldre ladugården regleras med varsamhets- och utformningsbestämmelser som syftar till att värna viktiga karaktärsdrag.

Planförslaget ska medge en utveckling i enlighet med framtaget planprogram för Mariesjö där stadsdelen omvandlas från industri- och verksamhetsområde till en kvartersstad med blandat innehåll. Ett genomförande av detaljplanen tillgodoser behovet av bostäder i centralt läge och kontors- och utbildningslokaler med mera för Science Park Skövde och högskolan i Skövde.

Planförslaget är förenlig med Skövde kommuns översiktsplan (ÖP2040), fördjupningen av översiktsplanen för centrala Skövde (FÖP C) samt planprogram för Mariesjö.

Planförslaget bedöms inte beröras av områden för strandskydd enligt Miljöbalken 7 kapitel som den ska tillämpas fr.o.m. 2025-07-01.

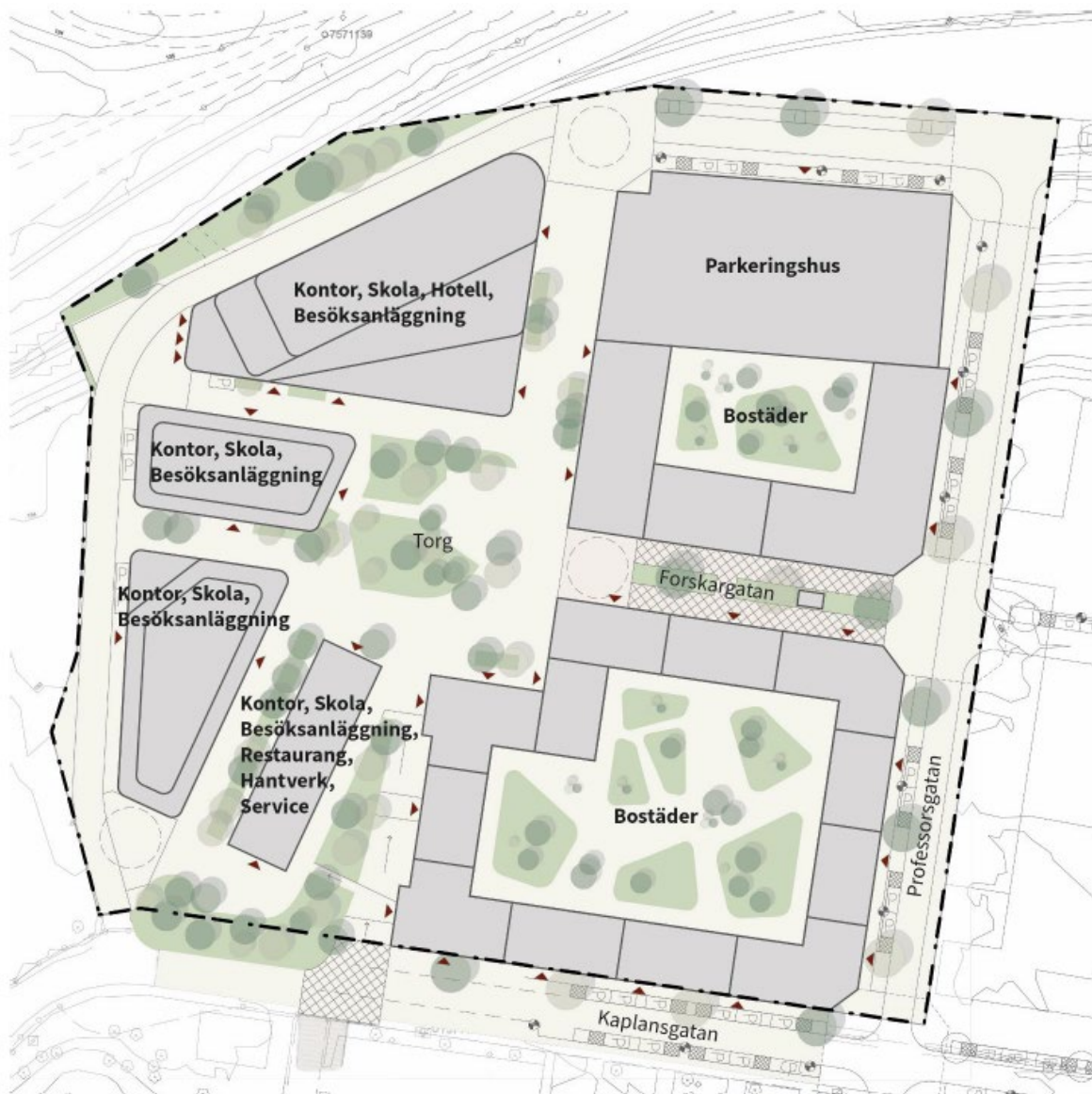
Detaljplanen finns utställd för samråd fr.o.m. 2025-11-25 t.o.m. 2025-12-23.

Detaljplaneförslaget finns tillgängligt hos Kontaktcenter i Stadshusets entréplan, Fredsgatan 4, under stadshusets öppettider eller enligt överenskommelse per telefon 0500 – 49 80 00.

Under samrådstiden ovan kommer planförslaget även att finnas tillgängligt på Skövde kommuns hemsida www.skovde.se/detaljplaner

Den som har synpunkter på detaljplanen har möjligheter att framföra dessa skriftligen till sektor samhällsbyggnad, planenheten, 541 83 Skövde, eller via e-post samhallsbyggnad@skovde.se senast **2025-12-23**. Märk ert yttrande med **PLAN.2023.5**

KOMMUNSTYRELSEN



Planillustration till detaljplanen för Mariesjö 4 m.fl.