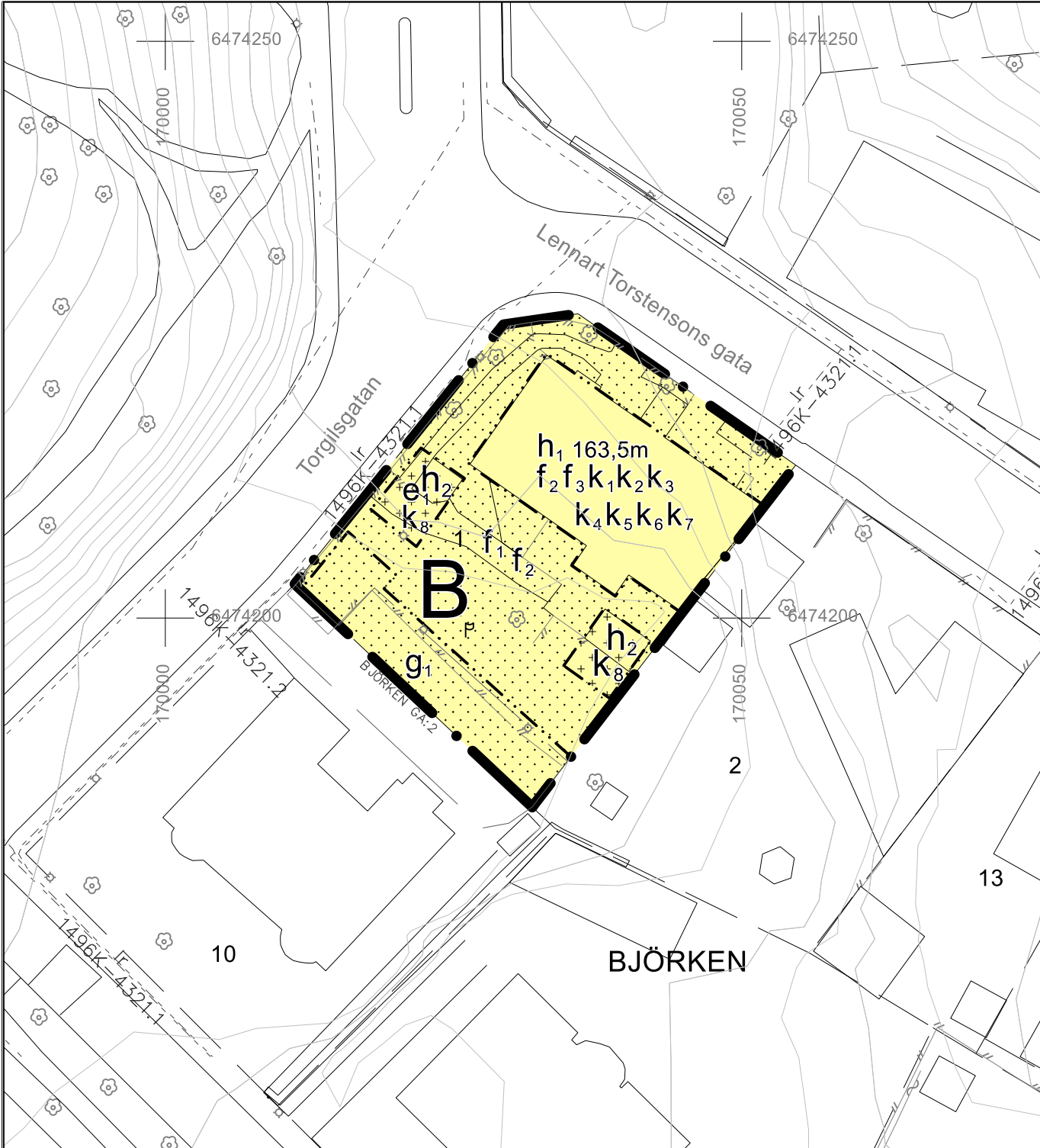




PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Servitut och gemensamhetsanläggning
	Fastighetsbeteckning.
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Staket
	Väggkant
	Lövträd
	Nivåkurvor
	Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

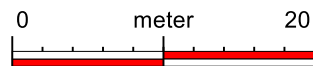
Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH2000
Koordinatsystem: SWEREF 9913 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Karlsson
Kart och mätchef

Del av tomtindelning TI 2:87 för kv Björken med aktnummer 1683K-TI2:87 för fastigheten Björken 1 ska upphävas.

Del av tomtindelningen TI Ä:1 för kv Apel, Asken, Björken, Bocken, Bävern, Kamelen, Oxen med aktnummer 1683K-TI Ä:1 för fastigheten Björken 1 ska upphävas.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.
Avgränsad via egenskapsgräns och planområdesgräns

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 163,5 meter över angivet nollplan.
 h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,5 meter.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utformning

- f_1 Balkong och skärmtak tillåts ovan prickad mark.
 f_2 Balkonger ska ha en enkel utformning och utformas med smide eller metallnätsräcke. Balkong får inte glansas in. Balkong får skjuta ut max 1,8 meter från fasad på prickad mark. Balkonger mot Lennart Torstensons gata ska vara begränsade i antal och får vara högst 3 meter bred.
 f_3 Takkupor ska vara begränsade i antal och storlek och vara anpassade i utformning till den ursprungliga gestaltningen.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 25 kvm.

Varsamhet

- k_1 Byggnadens tidstypiska utformning med olika byggnadsvolymer och slätputsade fasader med mindre partier av träfasad ska bevaras.

- k_2 Fasaden ska ha en ljus färgsättning i blek pastell i antingen rosa eller gul kulör.
 k_3 På stora takytor ska taktäckning utgöras av rödbruna betongpannor eller röda tegelpannor. Mindre takytor ska täckas med röd plåt i form av bandtäckning.
 k_4 De ursprungliga fönstrens placering, form och storlek ska vara vägledande vid nya fönsteröppningar. Fönstren ska ha en vit kulör.
 k_5 Ytterdörrar ska ha ett enkelt och renodlat formspråk. Nya ytterdörrar får ha avvikande kulör från fasad och fönster.
 k_6 Ursprungliga dekorativa element kring dörrar och fönster ska bevaras.
 k_7 Förändringar av byggnadens exteriör ska ske med stor hänsyn till byggnadens formspråk och underordna sig till den ursprungliga gestaltningen.
 k_8 Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad ska ha röda tak. Fasaden ska vara i trä i ljus kulör.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft.



SKÖVDE

Detaljplan för

Björken 1

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2025-08-20

Johanna Eriksson
Planchef

Anna Olsson
Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
■ Fastighetsförteckning
■ Samrådsredogörelse
■ Granskningsutlåtande

Beslut:
KS Uppdrag:
2025-02-05 § 17/25
KS antagande:
2025-09-10, § 113/25
Laga kraft:
2025-10-09

Antagandehandling
Standardförfarande
PLAN.2024.27

1496K-P2025/2