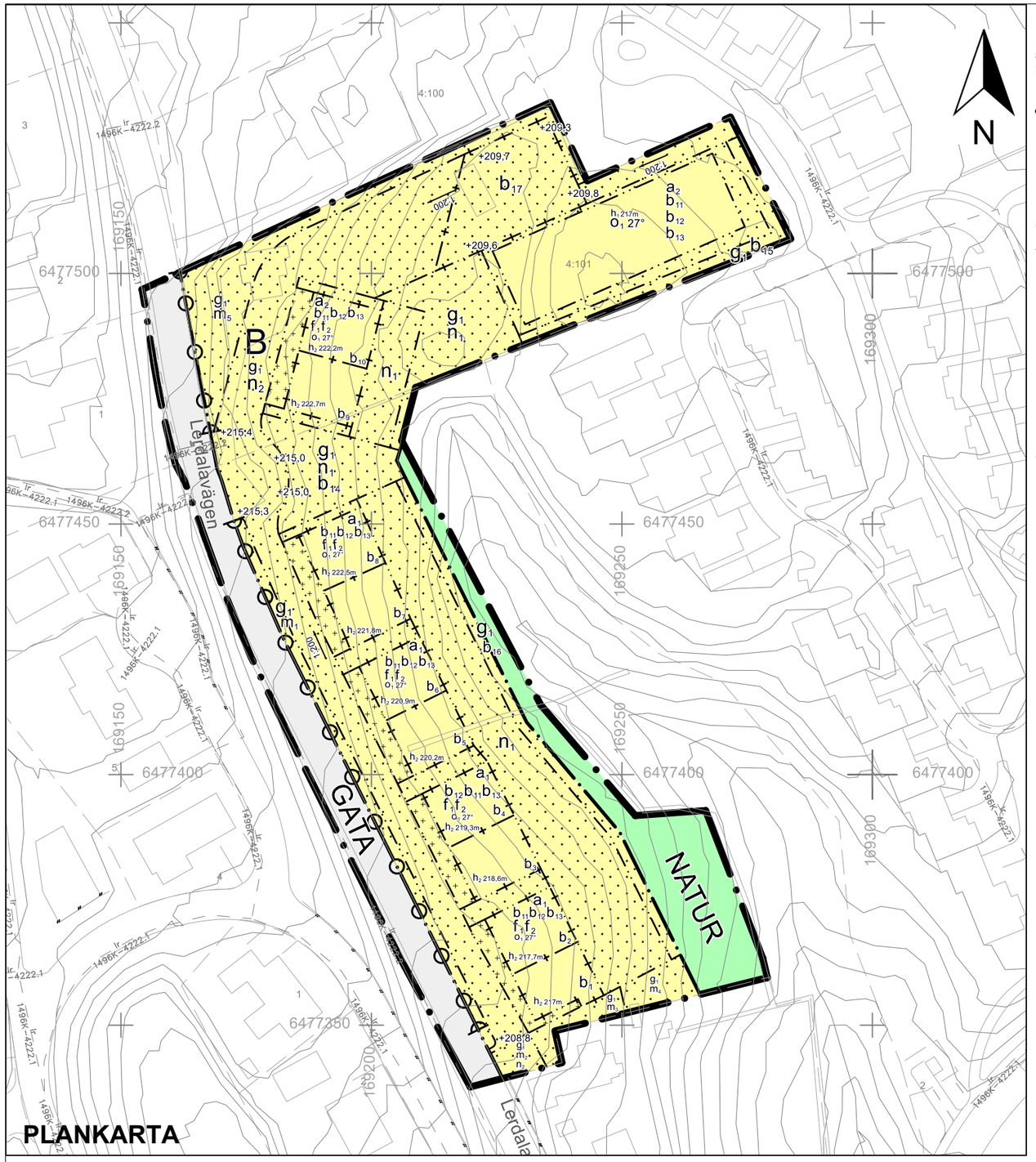

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA — Gata.
- NATUR — Natur.

Kvartersmark

- B — Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 — Markens höjd över nollplanet ska vara <angivet> meter.
- 1:200 — Minsta lutning är 1:200. (Pilen pekar uppåt).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 — Högsta nockhöjd är 217 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Sänktlutning högst 1:1,25. Stödmur högst 0,5 m.
- n_2 — Tillfartsgata.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 — Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Skydd mot störningar

- m_1 — Marken ska anordnas som ett öppet asymmetriskt skyfallsdike med en minsta sektionsbredd om 1.5 meter, ett lägsta bottenfall söderut om 5 procent samt ett murkrön österut om lägst 0.5 meter över dikesbotten. Sänktlutning från Lerdalavägen maximalt 1:3.
- m_2 — Mur min 0,7 meter hög mot planområdesgräns i söder.
- m_3 — Mur min 0,7 meter hög mot planområdesgräns i söder och sammanfallande sekundär och egenskapsgräns i norr.
- m_4 — Mur min 0,4 meter hög mot planområdesgräns i söder.
- m_5 — Ett minst 2 meter brett och minst 30 cm djupt dike ska anläggas med minsta lutning om 5%.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.

Takvinkel

- o_1 — Största takvinkel är 27 grader.

Utformning

- f_1 — Översta våning ska vara indragen minst 1,2 meter åt norr, öster och söder.
- f_2 — Byggnader ska anpassas med hänsyn till befintlig terräng och ska uppföras i sutteräng.

Utförande

- b_{11} — Grundläggningen ska utföras väldränerad med friktionsmaterial.
- b_{12} — Höjd på färdigt golv på entréplan ska vara minst 20 cm högra än marknivå rakt utanför på tillfartsgata (n2).
- b_{13} — Massor innehållande silt och lera ska schaktas bort.
- b_{14} — Ett minst 2 meter brett och minst 30 cm djupt dike ska anläggas med minsta lutning om 5%.
- b_{15} — Ett minst 1,5 meter brett och minst 30 cm djupt dike ska anläggas med minsta lutning om 5% västerut.
- b_{16} — Yta för dagvattenhantering som erosionsskyddas.

Villkor för startbesked

- a_1 — Startbesked får inte ges för bostäder förrän skyddsåtgärder mot skyfall har utförts i enlighet med skyddsbestämmelserna m1, m2,m3 och m4.
- a_2 — Startbesked får inte ges för bostäder förrän skyddsåtgärder mot skyfall har utförts i enlighet med skyddsbestämmelserna m5.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

- h_2 — Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan.

Utförande

- b_1 — Högsta färdig golvhöjd i suterrängplan ska vara +206,5 m ovan nollplanet.
- b_2 — Högsta färdig golvhöjd i suterrängplan ska vara +207,2 m ovan nollplanet.
- b_3 — Högsta färdig golvhöjd i suterrängplan ska vara +208,1 m ovan nollplanet.
- b_4 — Högsta färdig golvhöjd i suterrängplan ska vara +208,8 m ovan nollplanet.
- b_5 — Högsta färdig golvhöjd i suterrängplan ska vara +209,7 m ovan nollplanet.
- b_6 — Högsta färdig golvhöjd i suterrängplan ska vara +210,4 m ovan nollplanet.
- b_7 — Högsta färdig golvhöjd i suterrängplan ska vara +211,3 m ovan nollplanet.
- b_8 — Högsta färdig golvhöjd i suterrängplan ska vara +212,0 m ovan nollplanet.
- b_9 — Högsta färdig golvhöjd i suterrängplan ska vara +212,2 m ovan nollplanet.
- b_{10} — Högsta färdig golvhöjd i suterrängplan ska vara +211,7 m ovan nollplanet.
- b_{17} — Dike (m5) kulverteras med dimensionen Ø800 mm under tillfartsgatan (n2) till slänt (n1).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Serv ga:76 — Servitut och gemensamhetsanläggning
- TIMMERSDALA 1:20 — Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Vägkant
- Lövträd
- 120 — Nivåkurvor
- 63708 — Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR
Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH2000
Koordinatsystem: SWEREF 9913 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Karlsson
Kart och mätchef

Skala: 1:1000 (A3)
0 meter 80

SKÖVDE

Detaljplan för
fastighet Skövde 4:101 och en del av Skövde 4:82
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2026-09-09

Johanna Eriksson
Planchef

Ahmad Essa
Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:
- Beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Beslut:
KS Uppdrag:
2024-04-03
KS antagande:
xxx
Laga kraft:
xxx

Antagandehandling
Standardförfarande
PLAN.2024.01

P20xx/xx