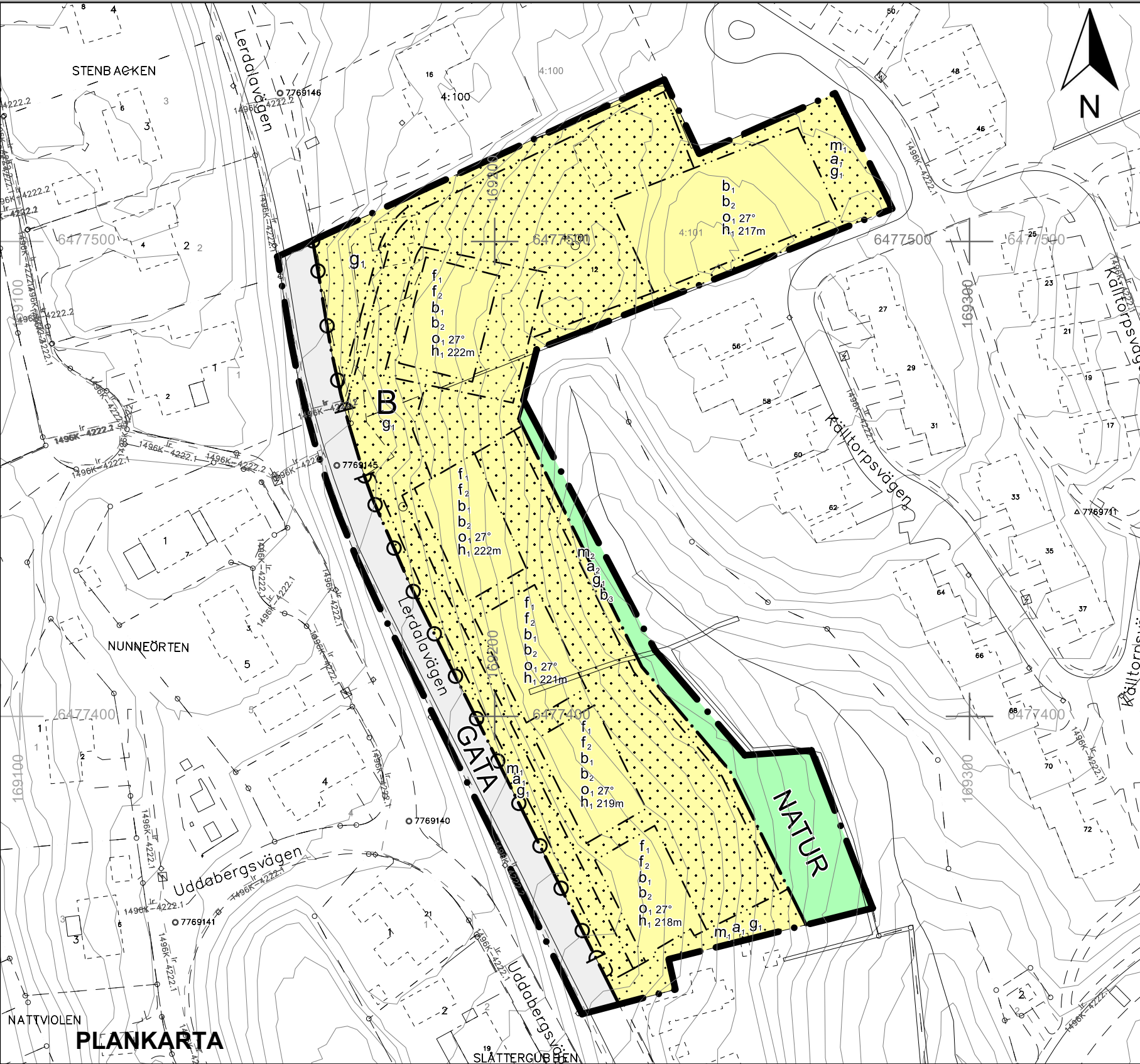


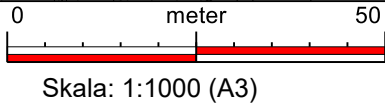


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
	Fastighetsgräns
	Servitut och gemensamhetsanläggning
	Fastighetsbeteckning.
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Staket
	Vägkant
	Lövråd
	Nivåkurvor
	Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR
Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH2000
Koordinatsystem: SWEREF 9913 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Karlsson
Kart och mätchef



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA. Gata.
- NATUR. Natur.

Kvartersmark

- B. Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Skydd mot störningar

- Skydd mot skyfall ska anordnas för att säkerställa markens lämplighet för bebyggelse. Åtgärder kan inkludera dike, stödmur eller annan lämplig åtgärd som säkerställer att marken är lämplig för bostadsändamål.
- Skydd mot erosion, skred och ras ska anordnas för att säkerställa markens lämplighet för bebyggelse. Åtgärder kan inkludera stödmur eller annan lämplig åtgärd som säkerställer att marken är lämplig för bostadsändamål.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.

Takvinkel

- Största takvinkel är 27 grader.

Utformning

- Översta våning ska vara indragen 2 meter åt norr, öster och söder.
- Byggnader ska anpassas med hänsyn till befintlig terräng och ska uppföras i sutterräng.

Utförande

- Grundläggningen ska utföras välldränerad.
- Skydd mot erosion skred och ras ska anordnas.
- Fördrojning av dagvatten anordnas.

Villkor för lov

- Bygglov får inte ges för bostäder förrän skydd för skyfall har upprättats. Åtgärder kan ske via dike, stödmur eller annan åtgärd.
- Bygglov får inte ges för bostäder förrän skydd mot erosion, skred och ras har säkerställts. Detta kan ske genom stödmur eller andra lämpliga åtgärder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är angivet meter över angivet nollplan.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft.



SKÖVDE

Detaljplan för fastighet Skövde 4:101 och en del av Skövde 4:82

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2025-03-19

Johanna Eriksson
Planchef

Ahmad Essa
Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Beslut:
KS Uppdrag:
2024-04-03
KS antagande:
xxx
Laga kraft:
xxx

Granskningshandling
Standardförfarande
PLAN.2024.01

P20xx/xx