

Plats och tid Arkitekten 2025-05-15 kl. 13:00 - 15:36

Deltagande

Beslutande

Per Henrik Hallberg (SD), ordf.
Mathias Hjärtqvist (S)
Johan Fogelberg (M)
Mikael Franzén (MP)

Ersättare

Josephine Lundberg (S)
Maria Renner (S)
George Shamoun (KD)
Jonas Eriksson (SD)
Thomas Marmefelt (L)

Övriga deltagande

Johan Elgh, Sektorchef
Inger Carlsson, Sekreterare
Ludvig Isacson, Bygglövc

Underskrifter

Sekreterare

Inger Carlsson

Paragrafer 72 - 80

Ordförande

Per Henrik Hallberg (SD)

Justerande

Johan Fogelberg (M)

Signerat av Cieron SendSign 2025-05-16 17:10:49

Innehållsförteckning

(1)	Mötets öppnande	3
(2)	Rivningslov för rivning av kioskbyggnad 4 -	6
(3)	Tillsyn enbostadshus - fasadändring samt markförändring 7 -	7
(4)	Tidsbegränsat bygglov t.om 2025-11-30 för en etableringsyta 12 -	8-10
(5)	Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)	11
(6)	Ordförande informerar	12
(7)	Ansökan om strandskyddsdispens för markuppfyllnad och garage 17 -	13-14
(8)	Ansökan om strandskyddsdispens 19 -	15-17
(9)	Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden	18

Signerat av Ciceron SendSign 2025-05-16 17:10:49

BLN § 72

ADM.2025.1

Mötets öppnande

Beslut

- Mötets öppnande
- Upprop/närvarokontroll
- Val av justerare
- Fastställande av föredragningslista
- Anmälan jäv
- Anmälan av övriga frågor
- Paus

Signerat av Cieron SendSign 2025-05-16 17:10:49

BLN § 73

BYGG.2025.113

Rivningslov för rivning av kioskbyggnad på fastigheten LUNNE 1:54**Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar Rivningslov för rivning av kioskbyggnad på fastigheten LUNNE 1:54 enligt 9 kap. 34 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 9 § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL och fastställer inlämnad kontrollplan.

Avgiften för bygglovet är 5 295 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-02-19 och beslut fattades 2025-05-15, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med tre veckor. Avgiften för beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med 4 236 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Yrkande

Johan Fogelberg (M), yrkar på att bevilja rivning av kioskbyggnaden idag, 2025-04-25 inom fastigheten Lunne 1:54.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om det är bygglövsnämndens mening att bevilja rivningslov av kioskbyggnaden idag, 2025-05-15.

JA.

Bakgrund

Bygglövsnämnden har fått in en ansökan om rivning av kioskbyggnad. På fastigheten ligger också en bensinstation. Det har funnits bensinstation på platsen sedan 1940-talet. Kiosken har funnits på samma plats sen 1950-talet. Sökande har för avsikt att flytta byggnaden till en annan kommun. Oavsett om byggnaden flyttas eller bara rivs ska ärendet hanteras som rivning på aktuell plats. Bygglövsnämnden kan inte styra om en byggnad som fått rivningslov flyttas eller rivs helt.

Fastigheten omfattas av detaljplan 16 - GÖU - 465.

Byggnaden är utpekad som enskilt objekt i det kulturmiljöprogram som antagits av kommunfullmäktige 2012-02-02 §16. I kulturmiljöprogrammet står:

Bygglövsnämnden

Vid genomfartsvägen, invid Tidans Bensin och Kiosk (TBK), står denna lilla kioskbyggnad som ett minne från en tidigare mackanläggning. Enligt uppgift från Hembygdsföreningen fanns här från första början, på 1940-talet, en bensinhandel, en Gulfmack, som Hugo Jonsson hade, jämte en taxirörelse. Nästa ägares mamma hette Margit Andersson och hon startade kioskrörelsen på 1950-talet. Kioskens pulpettak vilar på bruna takstolstassar, den har vita fönster och en ursprunglig karosseripanelad dörr. Nu befintlig vit plåtfasad kan dölja en ursprunglig träpanel. Idag är det mycket ovanligt i Skaraborg att sådana här små kiosker fortfarande finns kvar, trots att de en gång varit så vanliga i städer och mindre tätorter. Kiosken har, mot bakgrund av ovanstående, en stark lokalhistorisk förankring i Tidan och är kulturhistoriskt värdefull.

Kommunicering och bemötande

Sökande har kommunicerats förslag till beslut 2025-04-02.

Sökande har inkommit med nedan synpunkter 2025-05-14 som nämnden tagit del av:

Jag anser att den gamla kiosken inte har något kulturhistoriskt värde alls. Kiosken har inte underhållits på många år vilket gjort att den har förfallit. Glasrutor är krossade, fasaden är dålig och taket läcker in. Vi kommer inte att lägga några pengar på underhåll. Det kommer att leda till att den så småningom förfaller helt. Tycker Skövde kommun att det är fint med en förfallen kiosk vid infarten till Tidan så får den stå kvar. Anledningen till att vi vill flytta den är för att snygga upp på fastigheten samt att frigöra mer mark.

Trafikverket avser att bygga en gc-bana från Tidan, på vår mark, bort till den befintliga busshållplatsen. Detta gör att kiosken kommer närmare utfarten som i sin tur medför en fara för bilister som ska köra ut från vår mack då kiosken kommer att skymma sikten från söder.

Vi har ingen möjlighet att flytta kiosken inom området heller då det redan är trångt som det är. Det enda alternativet som vi ser är att flytta kiosken från fastigheten.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Kulturförvaltningen Västra Götalandsregionen.

Kulturförvaltningen framför att det är ovanligt att denna typ av kiosker finns kvar. Kiosken har en stark lokalhistorisk förankring. Platsen vid ett vägskafl i utkanten av tätorten Tidan är karaktäristisk för såväl kiosken som den bensinstation som finns på platsen. Rivning av kiosken skulle påverka det kulturhistoriska värdet hos såväl platsen som kioskbyggnaden och en rivning/flytt av kiosken skulle minska platsens historiska förankring och sammanhang. Sammanfattningsvis är kioskbyggnadens kulturhistoriska värde i hög grad förknippat med den nuvarande platsen, varför en rivning/flytt av byggnaden vore olyckligt ur kulturmiljösynpunkt.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap. 34 § PBL är uppfyllda och att rivningslov kan beviljas.

Lagrum

Bygglövsnämnden

Enligt 9 kap. 34 § PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är cirka fyra veckor efter beslutsdatum.

Bygglövsnämnden

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag

Situationsplan

Yttrande fr VGR KU 2025-00236

Yttrande fr VGR Kulturförvaltningen

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2025-05-16 17:10:49

BLN § 74

TILLSYN.2025.6

**Tillsyn enbostadshus - fasadändring samt markförändring på fastigheten
SKULTORP 4:71**

Beslut

Bygglövsnämnden beslut publiceras inte på grund av personuppgifter. Det går att begära ut handlingen via samhallsbyggnad@skovde.se

Signerat av Ciceron SendSign 2025-05-16 17:10:49

BLN § 75

BYGG.2025.248

Tidsbegränsat bygglov t.om 2025-11-31 för en etableringsyta på fastigheten SVENTORP 2:14**Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar Tidsbegränsat bygglov t.om 2025-11-30 för en etableringsyta på fastigheten SVENTORP 2:14 enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).

Avvikelse från detaljplanen medges.

Startbesked

Beslutet omfattar även startbesked. Åtgärden får påbörjas tidigast 4 veckor efter beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar.

Kontrollplan, fastställs.

Avgiften för bygglovet är 11 470 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

Verifierad och bestyrkt kontrollplan.

Sammanfattning

Bygglövsnämnden medger bygglov för en tidsbegränsad etableringsyta i samband med infrastrukturarbeten i Igelstorp.

**Bakgrund**

Ansökan avser ett tidsbegränsat bygglov för en etableringsyta.

Signerat av Ciceron SendSign 2025-05-16 17:10:49

Bygglövsnämnden

Syftet med etableringen är att i samband med infrastrukturarbete angöra en plats för maskiner, arbetsbodar och material. Placeringen underlättar arbetsprocessen, minskar trafikstörningar och bidrar till att arbetet kan utföras effektivt.

Fastigheten omfattas av detaljplan 16-SVT-357 och åtgärden avviker från detaljplan då den uppförs inom område för park eller plantering.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och synpunkter har inkommit. Frågeställningar och synpunkter som inkommit har besvarats i ärendet. En sammanfattning av dessa följer nedan.

Sventorp 2:62 anser bland annat att platsen är olämplig för arbetet längs banvallen på grund av trafiksäkerhetsrisker, särskilt i en olycksutsatt korsning med många barn. Man anser det finns bättre lämpade platser i tätorten som tidigare använts för ändamålet.

Sventorp 2:29 har yttrat sig att etableringsytan innebär ökad tung trafik i ett lugnt bostadsområde, vilket skapar trafikrisker för barn, mer buller och utsläpp, samt sämre boendemiljö.

Sventorp 2:30 önskar information om verksamhetens innehåll, starttid, trafikpåverkan, fordonstyper, väganvändning, eventuell förlängning av etableringstiden, återställande av mark samt påverkan på omgivande miljö.

Svar: Bygglövsnämnden har förståelse för den olägenhet som fastighetsägarna för Sventorp 2:62, Sventorp 2:29 och Sventorp 2:30 upplever kan uppstå i samband med föreslagen etablering.

En ”betydande olägenhet” enligt PBL menas en olägenhet av kvalificerat slag. Omgivningen kan vidare behöva tåla större olägenheter vid tidsbegränsade bygglov än vad som är fallet vid ordinära sådana. Bedömningen ska göras mot bakgrund av omständigheterna i varje enskilt fall och eventuella olägenheter ska vägas mot nyttan av åtgärden (se prop. 2006/07:122 s. 54).

Syftet är att säkerställa driften av infrastruktur i området. Vid en avvägning mellan det enskilda intresset av att inte ha en etablering i området och det allmänna intresset för underhåll av infrastruktur väger det allmänna intresset tyngre.

Inom område för småhusbebyggelse har man som boende att räkna med förändringar av olika slag med påföljande olägenheter. Bygglövsnämndens bedömning är att de olägenheter som kan komma att uppstå till följd av den lovgivna åtgärden inte kan betecknas som betydande, i synnerhet då etableringsytan är ytterst tidsbegränsad och reversibel.

Inkomna yttranden föranleder ingen annan bedömning.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 33 § PBL får tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar för bygglov enligt 30–32 a §§ samma kapitel om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Signerat av Ciceron SendSign 2025-05-16 17:10:49

Bygglövsnämnden

Åtgärden strider mot detaljplan och sökande har påvisat att etableringen är högst tillfällig i relation till det underhållsarbete av infrastrukturen som utförs i området.

Behovet av till exempel tillfälliga lokaler under ny- och ombyggnationer är typiskt sett av sådan tillfällig karaktär som det kan finnas förutsättningar att bevilja ett tidsbegränsat bygglov för (jfr Mark-och miljööverdomstolens dom den 24 april 2015, mål nr P 10151–14). Bygglövsnämnden bedömer att en tillfällig etableringsyta under utbyggnad av VA-system får anses falla under samma praxis.

Även om åtgärden uppfattas som en olägenhet av flertalet klagande så bedöms inte olägenheten falla inom ramen för vad en betydande olägenhet är enligt 2 kap. 9 § PBL då den är tillfällig och nödvändig för områdets infrastruktur. Det allmänna intresset väger tyngre än det enskilda intresset då underhåll av stamnätet är nödvändigt för att infrastrukturen ska fungera i samhället.

Bygglövsnämnden gör bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap. 33 § PBL är uppfyllda och att ett tidsbegränsat bygglov kan beviljas.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med startbesked

Kontrollplan

A-ritning plan etablering

A-ritning fasad mot nord

A-ritning fasad mot öst

A-ritning fasad mot syd

A-ritning fasad mot väst

A-ritning plan våning 1

A-ritning sektioner 1

Situationsplan

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2025-05-16 17:10:49

BLN § 76

ADM.2025.2

Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)**Information**

Emma Malmrot - Strandskydd - Reglemente genomgång

Fredrik Dahlberg och Ayvar Sami Kasim - Energirådgivning - Reglemente genomgång

Pernilla Carlgren - Sammanställning av reglementet

Ludvig Isacson - Information från bygglovenheten

Johan Elgh - informerar om kommande förändringar i plan- och bygglagen att det kommer att påverka intäkterna framöver. En kort information om att organisationsförändringen på sektorn är i samverkansskedet.

Signerat av Ciceron SendSign 2025-05-16 17:10:49

BLN § 77

ADM.2025.45

Ordförande informerar**Ordförande informerar om**

Vid nästa nämnd är det sommaravslutning med lunch på restaurang Mangos kl. 11:30. Tjänstepersoner och politiker är inbjudna.

Information från bredning samhällsbyggnad

Motion om att utveckla Tidan med resten av Skövde, motionen anses besvarad.

Plan för bostadsförsörjningen i Skövde kommun, skickas ut på remiss till berörda instanser.

Riktlinjer för markanvisning i Skövde kommun, antagande.

Upplåtelse av mark för anläggningsarrende Skaraborgs Läns Sjukhem. Arrendeavgiften betalas av servicenämnden.

Skövde Exploatering Eldaren AB köper AB Startplattan där fastigheten Banvakten 2 ingår, köpeskilling 17 mnkr.

Sälja fastighet upplåten med tomträtt, Cyllindern 5, köpeskilling 615 000 kronor.

Detaljplan för Björken 1, kommer ut på granskning.

Motion om klimatsmart skogsskötsel, motionen anses besvarad.

Motion om klimatsmart upphandling, motionen avslås i att-satserna ett och två. Att-sats 3 anses besvarad.

Samråd av vattentjänstplan med bedömning av betydande miljöpåverkan för Mariestad, Gullspång, Töreboda kommuner, överlämna yttrande som svar på samråd.

Remiss om samverkansformer kring kollektivtrafik i Västra Götaland, överlämnar underlag

Hjo kommuns översiktsplan, yttrande över samrådshandling.

Arrendeavtal för energilager inom fastigheten Ryd 15:44, upplåta arrende till Ingrid Capacity Skövde 1 AB, 20 års avtal.

Information om exploateringsavtal för Knistad 2:4.

Diskussion om att samlokalisera kommunala intressen, strategisk

översyn. Information om att detaljplan Hasslum (Skövde 5:198) har

överklagats.

Signerat av Ciceron SendSign 2025-05-16 17:10:49

BLN § 78

STRAND.2024.13

Ansökan om strandskyddsdispens för markuppfyllnad och garage på fastigheten ASKESTORP 2:15**Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar dispens från strandskyddsbestämmelserna för Ansökan om strandskyddsdispens för markuppfyllnad och garage på fastigheten ASKESTORP 2:15.

Hela den del av fastigheten som ligger på land får tas i anspråk som tomtplats.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 14 112 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Villkor

- Åtgärderna ska utföras i enlighet med bifogade handlingar

Sammanfattning

Åtgärden bedöms vara möjlig då den utförs inom befintlig tomt och inte bedöms påverka växt och djurlivet.

Bakgrund

Orienteringskarta

Sökande har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för markuppfyllnad och garagebyggnad på ovanstående fastighet.

Företrädare för bygglövsnämnden har besökt platsen.

Bygglövsnämnden**Giltighetstid**

Detta beslut slutar att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för det planerade markuppfyllnad och garage ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 100 meter från Ösans strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap. 15 § Miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Bygglövsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap. 18 a och 18 c §§ Miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap. 26 § Miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Skäl till bygglövsnämndens beslut

Bygglövsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för tillbyggnaden ges.

De särskilda skälen för att lämna dispens från strandskyddet listas i 7 kap. 18 c § MB. Förslaget bedöms uppfylla, Skäl 1: Platsen är redan ianspråktagen, då åtgärden sker inom hävdad tomt.

Bygglövsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap. miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens

Karta

Fasader (från 2006)

Sitplan (från 2006)

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Ciceron SendSign 2025-05-16 17:10:49

Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten SIMSJÖBORG 4:47**Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar dispens från strandskyddsbestämmelserna för Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten SIMSJÖBORG 4:47.

Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

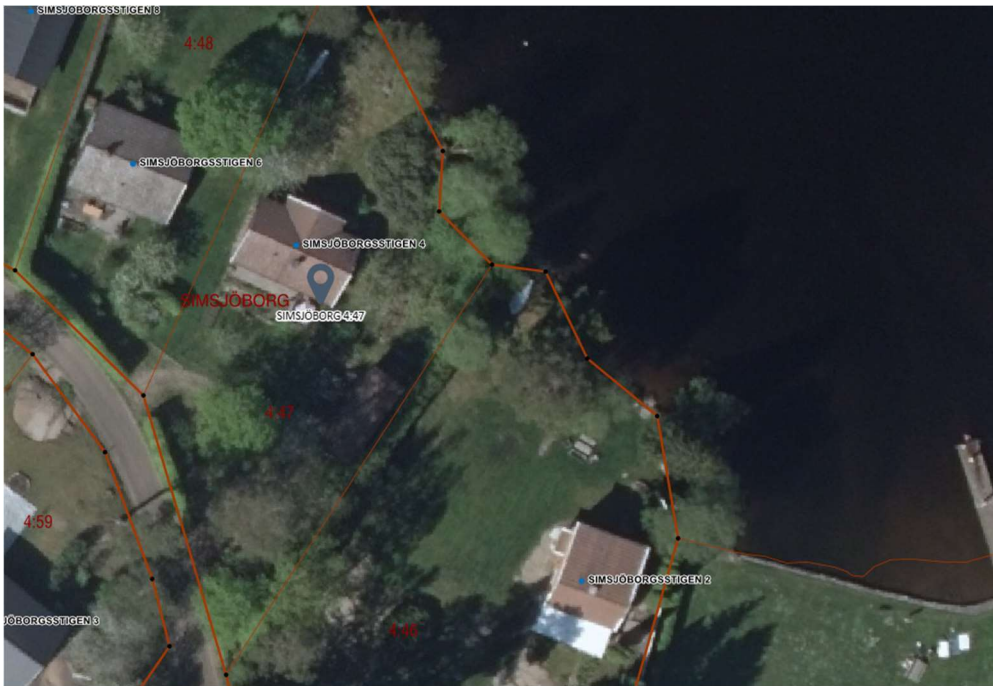
Avgiften för strandskyddsdispensen är 14 112 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

Giltighetstid

Detta beslut slutar att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).



Orienteringskarta



Orienteringskarta

Bakgrund

Sökande har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att bygga till befintligt bostadshus på ovanstående fastighet.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för det planerade tillbyggnaden ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 200 meter från Simsjöns strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap. 15 § Miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Bygglövsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap. 18 a och 18 c §§ Miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap. 26 § Miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Skäl till beslut

Tillbyggnaden placeras in mot befintlig tomt och bedöms inte utöka tomtplatsen. Bygglövsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas negativt av att dispens för åtgärderna lämnas.

De särskilda skälen för att lämna dispens från strandskyddet listas i 7 kap. 18c § MB. Förslaget bedöms uppfylla, Skäl 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Signerat av Ciceron SendSign 2025-05-16 17:10:49

Bygglövsnämnden

Bygglövsnämnden bedömer att tillbyggnaden förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap. Miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens

Situationsplan

Plan och fasad

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Signerat av Cieron SendSign 2025-05-16 17:10:49

BLN § 80

ADM.2025.3

Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden**Beslut**

Bygglövsnämnden har tagit del av redovisade handlingar.

Handlingar

Lantmäteriförrättningar 20250221 -20250509.pdf

Delegationsbeslut trafik och p-tillstånd 2025-04-18 - 2025-05-08.pdf

Delegationsbeslut tillsyn 2025-04-18 - 2025-05-08.pdf

Delegationsbeslut bygg 2025-04-18 - 2025-05-08.pdf

LTF beslut 16 april - 9 Maj.pdf

Signerat av Ciceron SendSign 2025-05-16 17:10:49

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.



Signerad av:

Bengt Johan Peter Fogelberg

Tidpunkt:

2025-05-16 17:10:49

Signerad av:

PER HENRIK HALLBERG

Tidpunkt:

2025-05-18 22:32:42

Signerad av:

KARIN INGER CARLSSON

Tidpunkt:

2025-05-19 05:43:14