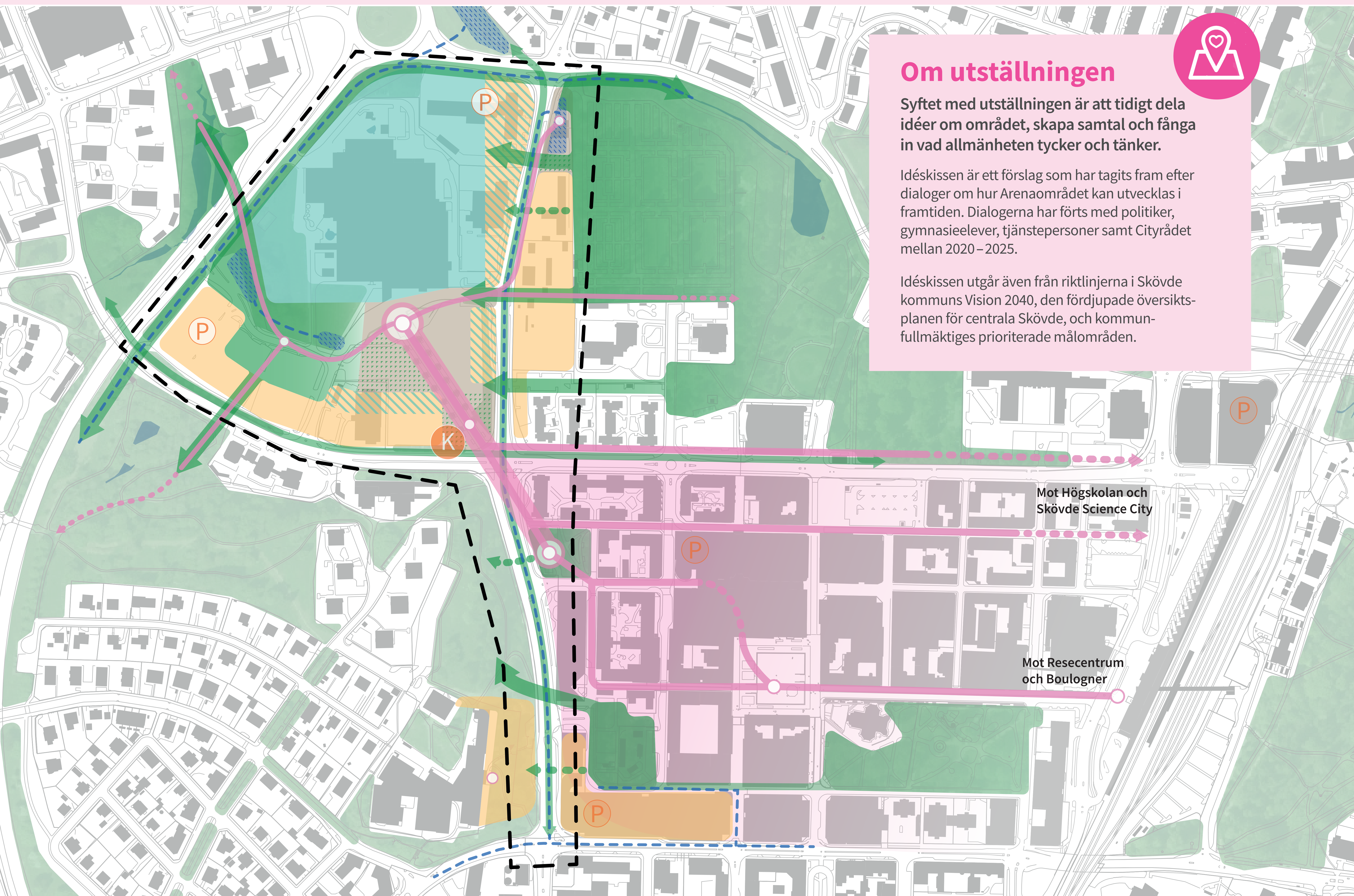


Idéskiss över Arenaområdet



Om utställningen

Syftet med utställningen är att tidigt dela idéer om området, skapa samtal och fånga in vad allmänheten tycker och tänker.

Idéskissen är ett förslag som har tagits fram efter dialoger om hur Arenaområdet kan utvecklas i framtiden. Dialogerna har förts med politiker, gymnasieelever, tjänstepersoner samt Cityrådet mellan 2020 – 2025.

Idéskissen utgår även från riktlinjerna i Skövde kommuns Vision 2040, den fördjupade översiktsplanen för centrala Skövde, och kommunfullmäktiges prioriterade målområden.



Föreslaget område för ny bebyggelse

Ny bebyggelse placeras utmed gatorna för att tydliggöra gaturummet och skapa stadsmässighet. Bebyggelsen ska placeras strategiskt för att motverka spridning av trafikbuller, och till skapa lugna och trygga vistelsemiljöer. Idrott, utbildning, bostäder, kontor, ej handel som konkurrerar med centrum. Befintlig bebyggelse inom ytor skulle kunna finnas kvar, och anpassas till ny tillkommande bebyggelse.

Utvecklingsyta Arena Skövde

Arena Skövde ges möjlighet att utveckla och förbättra verksamheten. Utvecklingen kan både innebära tillbyggnad och utveckling av utemiljön.

Arena Skövdes verksamhet föreslås vid behov även kunna inrymmas i ny angränsande bebyggelse. Besöksintensiva verksamheter och funktioner föreslås placeras i bottenplan.

Parkeringslösning sammanbyggd med annan bebyggelse

Områdets nuvarande parkeringsbehov föreslås lösas i ett eller flera parkeringshus. Parkeringshusen föreslås lösa parkeringsbehovet för alla verksamheter inom planområdet, och eventuellt även för bostadskvarteren. Platserna är utvalda för att minska biltrafiken inne i området, och skapa bilfria torg- och parkmiljöer.

Befintligt parkeringshus

Befintliga parkeringshus i närområdet.

Grönstruktur och nya kopplingar

Kopplingar mellan ny och befintlig grönstruktur, exempelvis nya parkmiljöer, planteringar och trädtrader. Grönstrukturen bidrar till att förstärka möjligheten till ekosystemtjänster och biologisk mångfald.

Föreslagen öppen yta med parkkaraktär

En öppen och flexibel yta där inslag av grönska binder samman grönstrukturen och skapar rumslighet.

Föreslagen öppen yta

Öppen och flexibel yta för aktiviteter och tillfälliga evenemang. Ytan kan möbleras och gestaltas på ett sätt som inte påverkar möjligheten till större evenemang.

Föreslagen ny blå struktur

Föreslagna fördröjningsytor som på utvalda platser skapa vattenspeglar och bidra till andra mervärden. Den blå strukturen bidrar till att förstärka möjligheten till ekosystemtjänster och biologisk mångfald.

Föreslagen ny blå koppling som leder dagvatten och skyfall till lågpunkter och/eller fördröjningsytor. De blå kopplingarna kan med fördel vara öppna dagvattenlösningar.

Gångstråk

Gångstråk mellan viktiga målpunkter inom och utanför planområdet.

Nya och befintliga mötesplatser

Nya mötesplatser tillskapas på strategiska platser, exempelvis där stråk möts.

Planområdesgräns

Avgränsning av området.

Kollektivtrafiknod

En plats som samlar kollektivtrafiken för att underlätta användbarheten och möjligheten till byten.

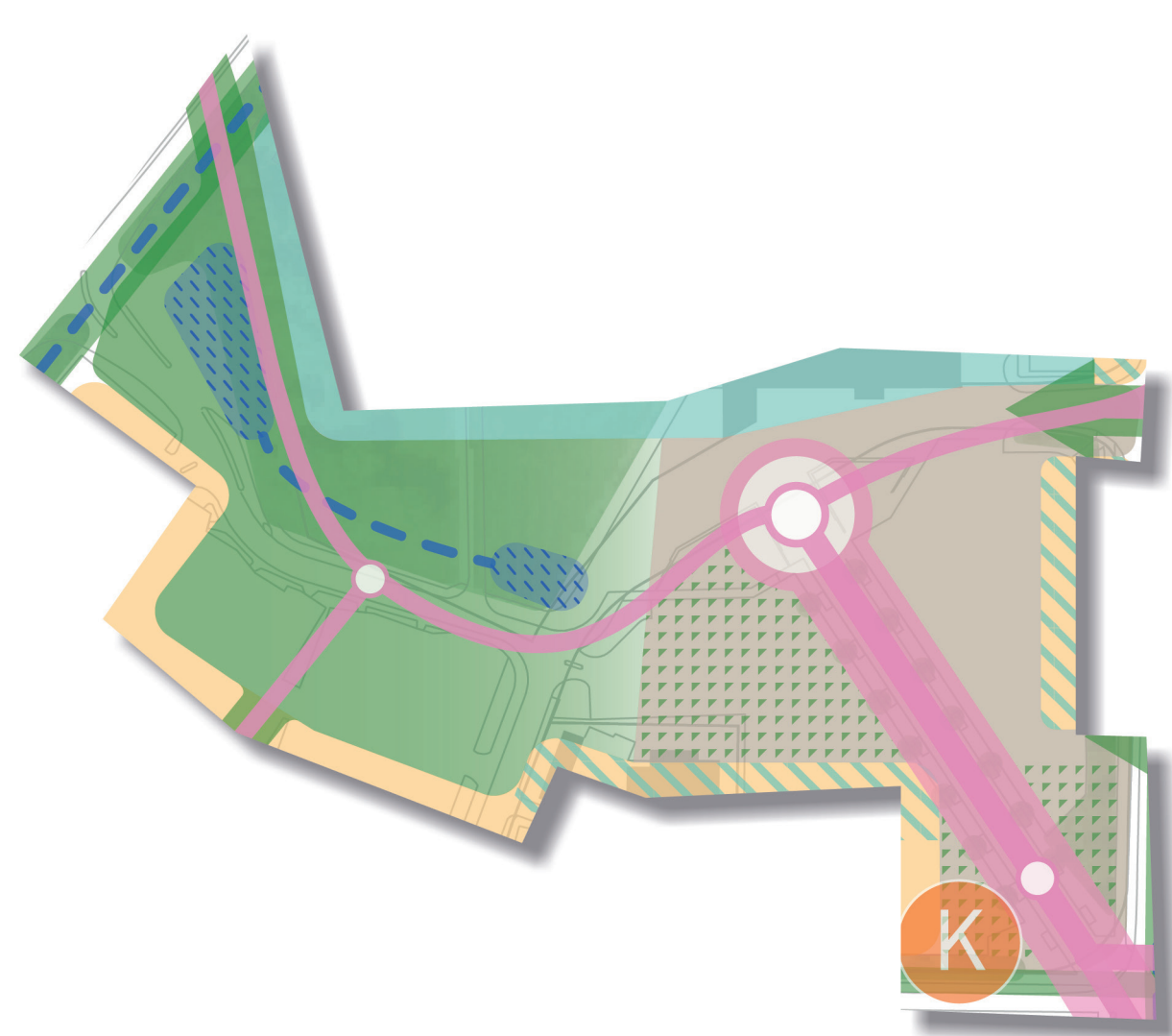


Förklaring av Idéskissen

Skissen

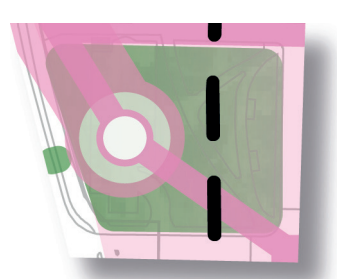
En skiss är en skiss och inte ett färdigt förslag!

Även om idéskissen ser bearbetad och färdig ut så är det ännu inte bestämt hur området ska se ut i framtiden. Nedan redovisas ett urval av de tidiga ideér som finns kring Arenaområdets utveckling.



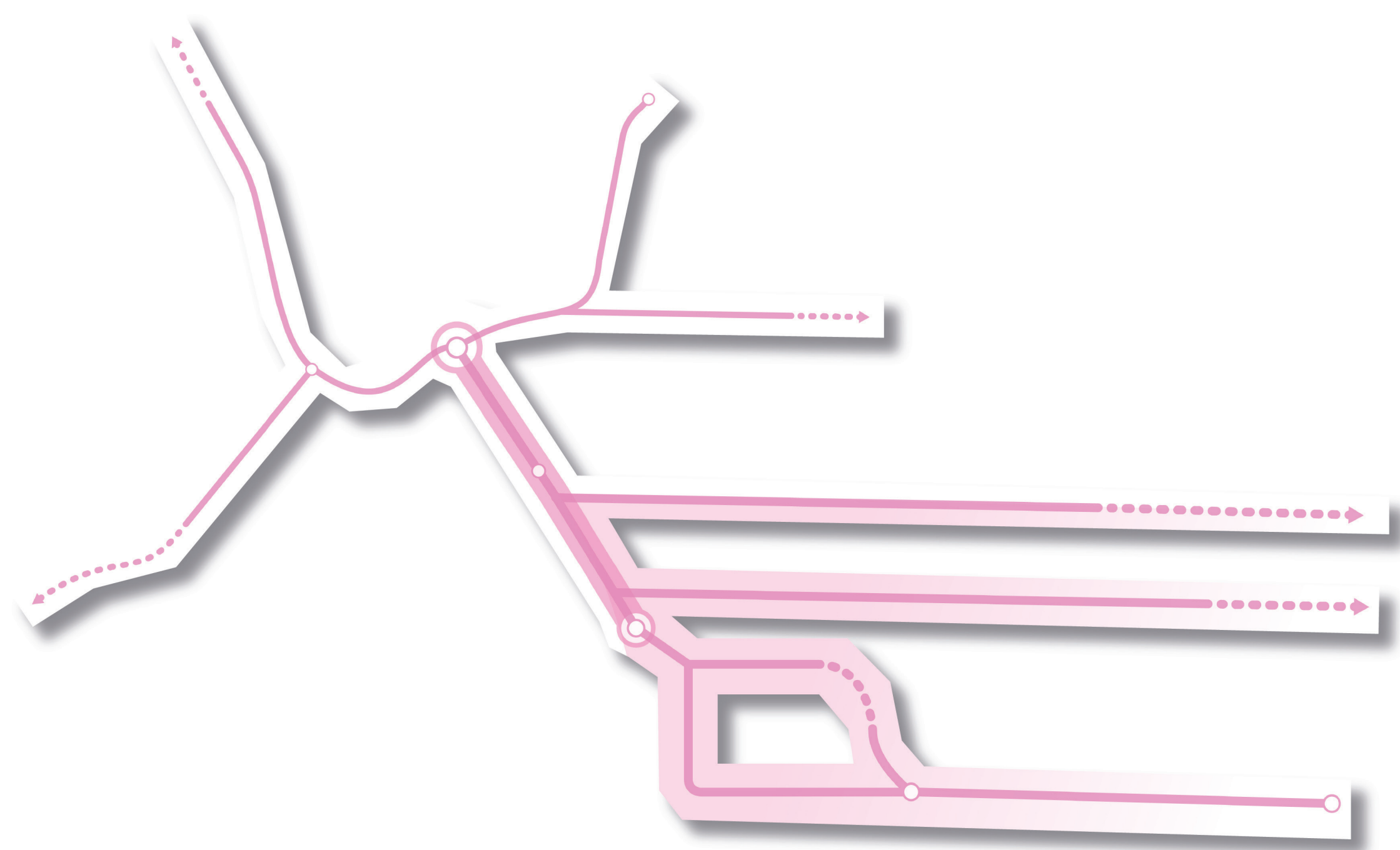
Aktivitets- och parkområde utanför Arenan

Öppen aktivitetsyta föreslås mellan Arenan och ny bebyggelse för att möjliggöra mötesplatser, evenemang, lek, vatten och grönska skild från tunga transporter. Delar av ytan kan vara hårdgjord och andra delar parkmiljö där gränsen mellan funktionerna kan vara flytande för att skapa en helhet som aktivitetsyta.



Stadshusparken

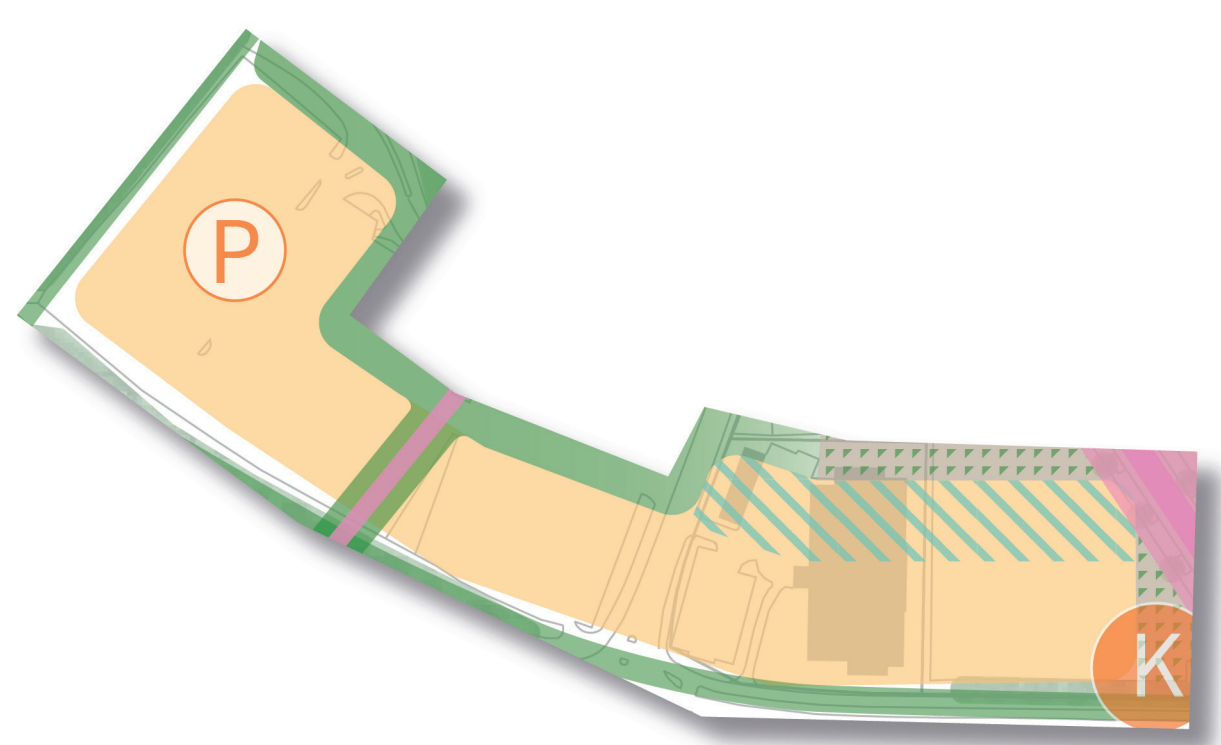
Stadshusparken är den punkt där många av de gångstråk som går från stadskärnan möts innan de leder med Arenaområdet. En utveckling av Stadshusparken till en starkare mötesplats med utblick mot Arena Skövde kan göra det enklare för besökaren att hitta både till och från Arenaområdet.



Gångstråk och mötesplatser

En målsättning för projektet är att tydliggöra kopplingen mellan stadskärnan och Arenaområdet. Det finns många sätt att röra sig mellan Arenaområdet och stadskärnan. Flera platser kan bli viktiga som mötesplats i framtiden. Bilden visar nya möjligheter att röra sig som gångare över kringliggande vägar. Var exakt en övergång är mest lämplig får kommande utredningar visa.

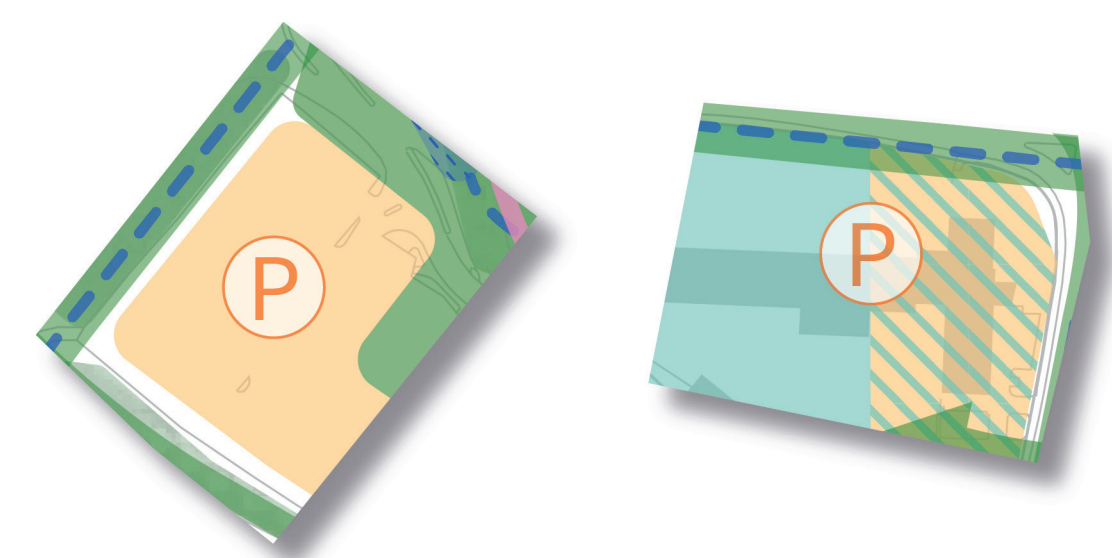
Skissen redovisar gångtrafik. I arbetet med planprogrammet kommer alla trafikslag att redovisas. Hur trafiken i området ska lösas utreds i en särskild utredning.



Områden för ny bebyggelse

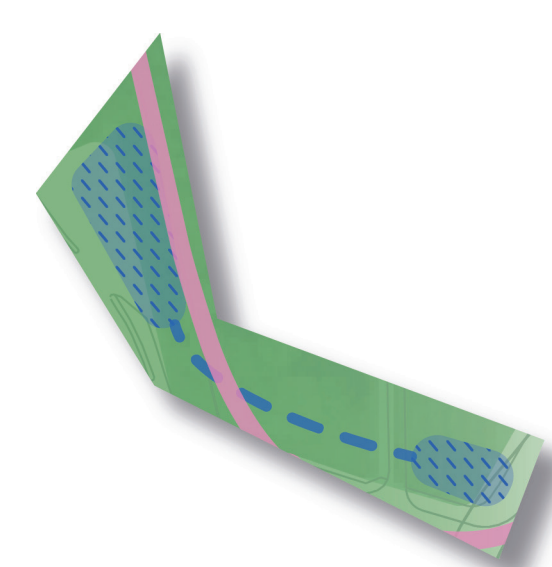
Området visar ytor som främst föreslås innehålla bebyggelse, men även gångstråk, gårdar, mindre parkytor, vägar eller liknande kan inrymmas inom ytorna.

Ny bebyggelse föreslås följa den kvartersstruktur som redovisas i Centrala Skövde - fördjupning av översiktsplanen:



Parkering

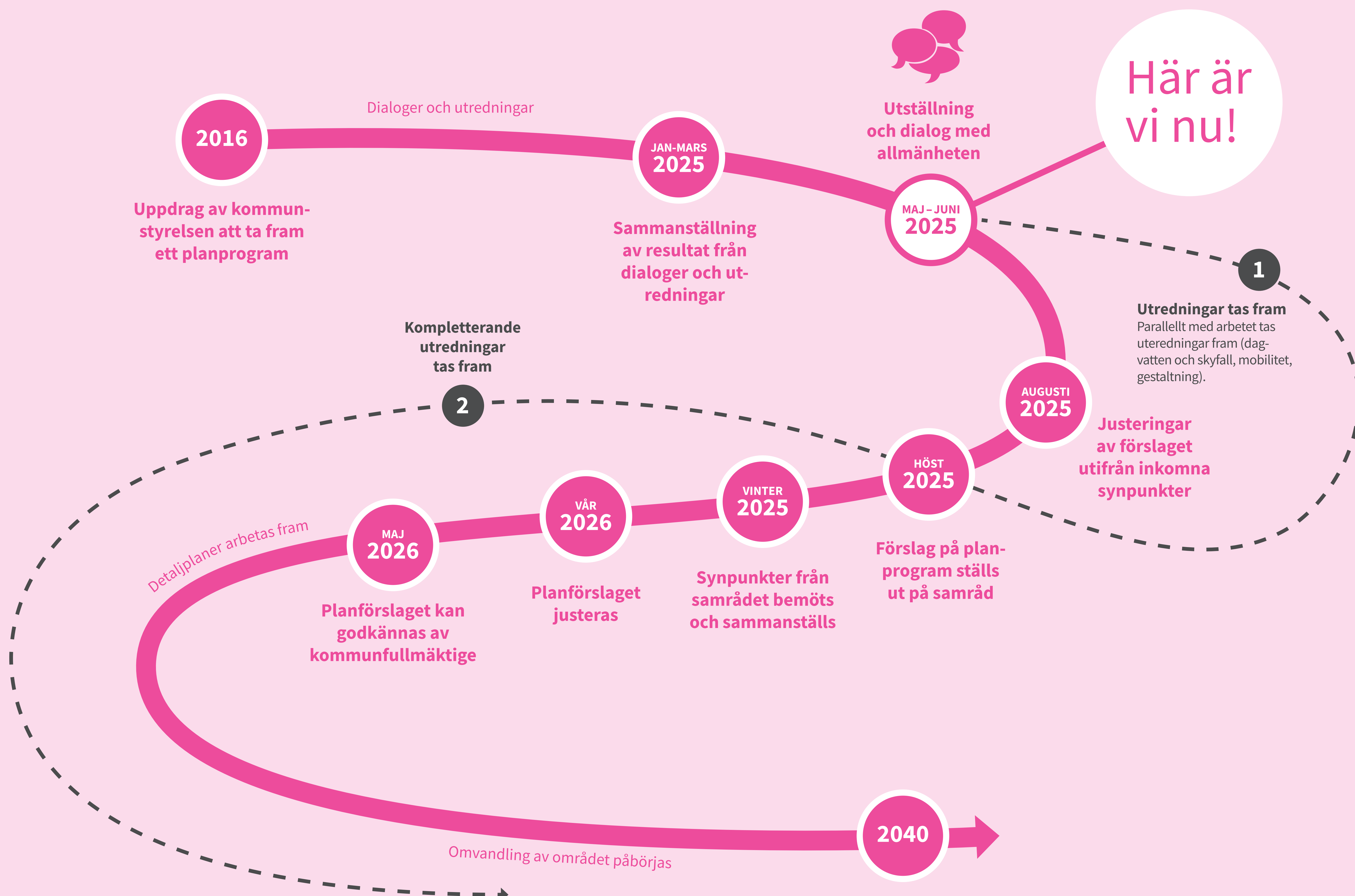
Markparkering för bil föreslås flyttas till parkeringslösningar sammanbyggd med bebyggelsen, för att frigöra ytor för liv och rörelse. Det ska fortfarande vara möjligt att parkera för alla trafikslag i närheten av Arena Skövde.



Blågrön struktur

Synligt vatten tillsammans med parkmiljöer är något som kan skapa mervärden i området, både för människor och djur. Det skapar också en säkerhet för att ta hand om små och stora regn så byggnader och funktioner inte ska påverkas negativt i framtiden.

Var i arbetet är vi just nu?



Tyck till!



Har du idéer om hur Arenaområdet ska se ut i framtiden?

Fyll i formuläret, antingen i pappersformat och lägg i postlådan eller via QR-koden intill.

Du kan även bidra genom att besvara mentifrågan via QR-koden intill.

Formuläret

Menti

Nästa tillfälle att lämna synpunkter

Efter utställningen kommer idébilden att omarbetas utifrån de synpunkter som har kommit in.

Planprogrammet kommer sedan att ställas ut för samråd. Under samrådet finns möjlighet att lämna ytterligare synpunkter på förslaget.

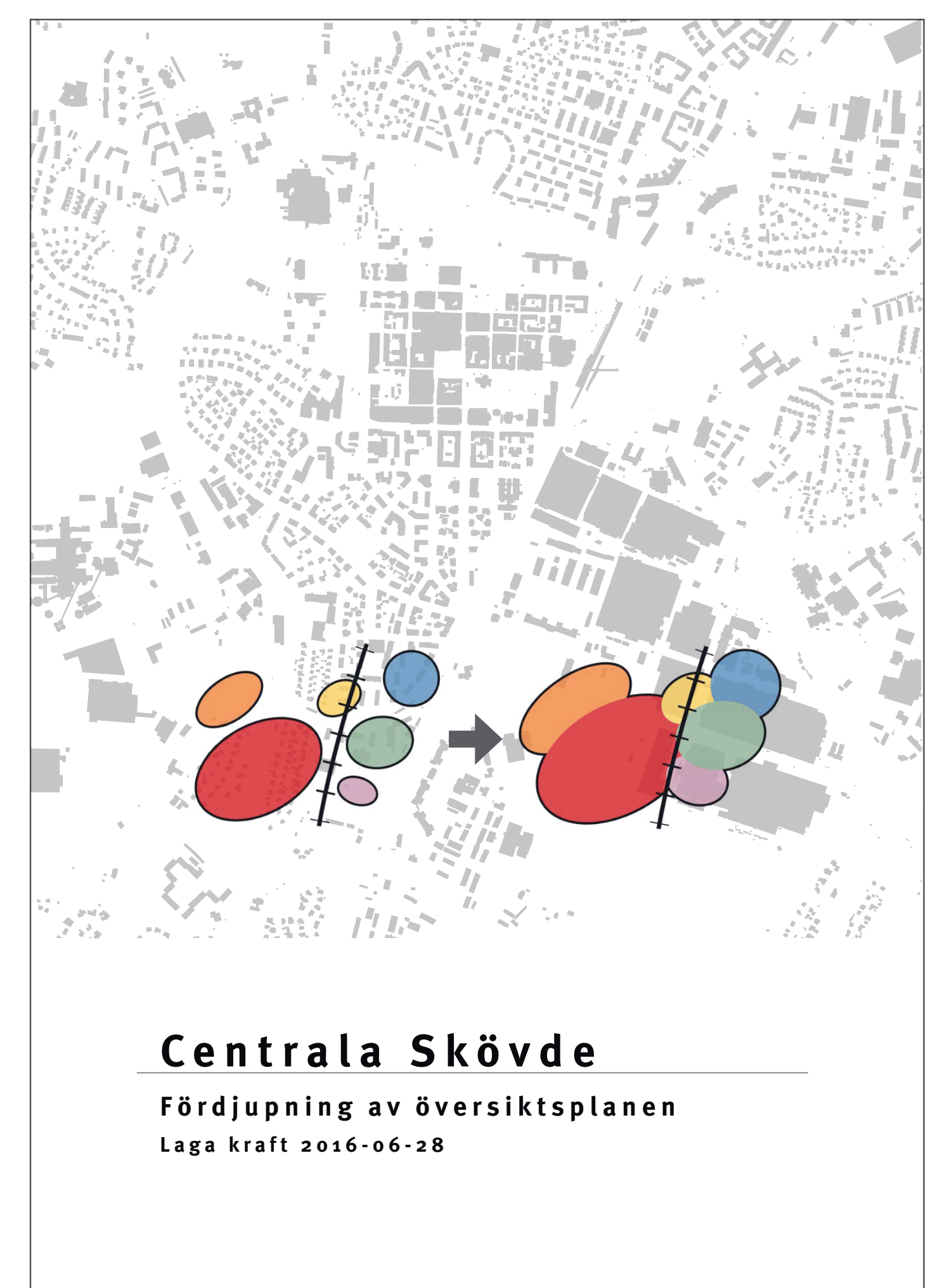
Har du frågor om projektet? Skriv till: samhallsbyggnad@skovde.se

Varför utvecklar vi Arenaområdet?

Tidigare beslut

Centrala Skövde - fördjupning av översiktsplanen antogs 2016 i kommunfullmäktige. Dokumentet redovisar den tänkta utvecklingen av Arenaområdet på följande sätt:

- Att grönsstrukturen runt Arenaområdet bör kopplas samman, och att ny grönsstruktur kan skapas inom området.
- Att området är tänkt för idrott, utbildning, bostäder, kontor, park och parkering. Ingen handel.
- Att ny bebyggelse bör stärka det diagonala stråket, samt gaturummen vid Norra Bergvägen och Badhusgatan.
- Att gång- och cykelstråk mot stadskärnan, resecentrum och Västerhöjdsgymnasiet ska prioriteras.
- Att Stadshusparken ska rustas upp och få ett gångstråk som förbättrar kopplingen mellan stadskärnan och Arenaområdet.
- Att en mötesplats/aktivitetstorg bör tillskapas vid Arenans entré.



Helhetsperspektiv

För att helheten ska bli bra krävs planering och samordning ur ett större perspektiv. Det finns flera pågående projekt runt Arenaområdet, bland annat bostadsbyggnation och flytt av ställverket.

Målbild

Planprogrammets syfte är att översiktlig utreda förutsättningar och redovisa förslag på hur Arenaområdet kan utvecklas, utifrån bland annat infrastruktur, grönområden, bostadsbebyggelse och verksamheter. Målbilden är att planprogrammet ska bidra till följande:

FÖRSTÄRKA
CENTRALA SKÖVDE
SOM EN ATTRAKTIV
OCH KREATIV
MÖTESPLATS

BIDRA
TILL ETT MER
SAMMANHÅLLET
CENTRUM

LOCKA TILL BESÖK
OCH BJUDA IN TILL
LIV OCH RÖRELSE

EN BLANDNING
AV OLIKA
ETABLERINGAR

Utgångspunkter vid planeringen

Planeringen av Arenaområdet

Planeringen ska följa både Skövde kommuns mål och de globala målen i Agenda 2030. Den ska bygga på forskning, aktuell statistik och geografisk information. Även dialoger och analyser ska ligga till grund för utformningen.

Agenda 2030

År 2015 antog FN:s medlemsländer Agenda 2030, en universell agenda som innehåller de 17 Globala målen för en ekonomiskt, socialt och miljömässigt hållbar utveckling.

Arkitektur och planering har stor betydelse för hållbarhet, och är ett kraftfullt verktyg för att möta utmaningarna med exempelvis klimatförändringar och segregation.



Skövde kommuns prioriterade målområden

För att uppnå Vision 2040*, har kommunfullmäktige beslutat att följande målområden ska prioriteras under mandatperioden:

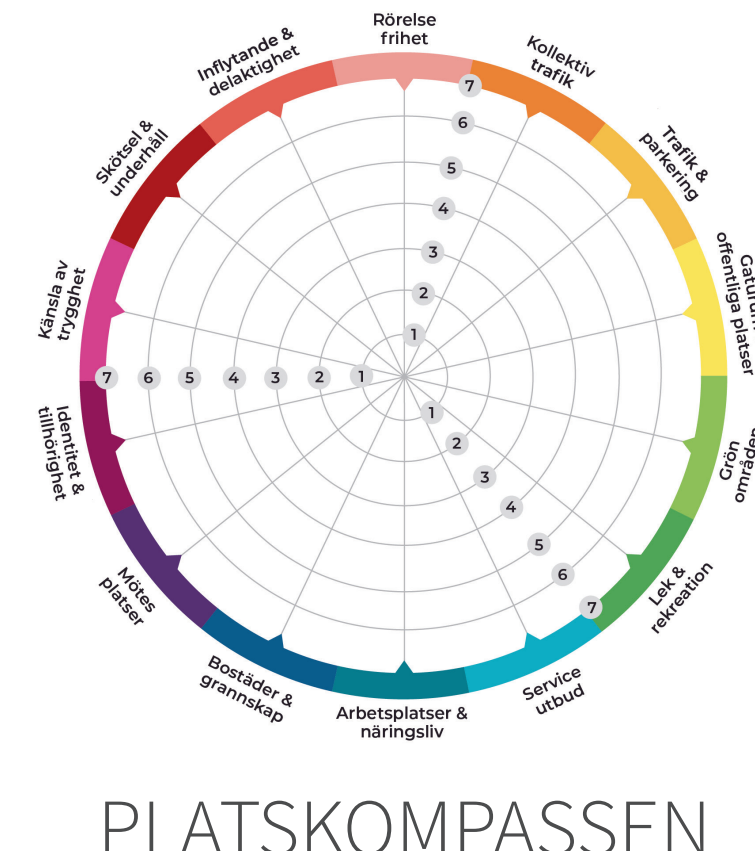
- Tillväxt och attraktionskraft
- Klimat och miljö
- Barn och unga

* Läs mer om Vision 2040 på skovde.se

Folkhälsa

I samarbete med *Folkhälsomyndigheten* och nätverket *Healthy Cities Sverige*, har Skövde kommun använt dialog-verktyget *Platskompassen*. Verktöget användes i ett tidigt skede av planeringsprocessen för att diskutera och bedöma Arenaområdets fysiska och sociala aspekter, utifrån olika teman med koppling till folkhälsa.

Platskompassen har använts vid dialoger med politiker, gymnasieelever och tjänstepersoner. Resultatet av dialogerna ligger till grund för utformningen av idéskissen.



Forskning

Aktuell forskning om hållbar stadsbyggnad.

Stadsbilds-analyser

Rumsliga analyser, skuggstudier och så vidare.

Dialoger och medskapande

Dialoger med allmänhet, verksamheter, föreningsliv, fastighetsägare och så vidare.

Statistik och geografisk information

Tillgänglig statistik och information om socio-ekonomi, avstånd till målpunkter och liknande

Gestalttnings-program

Ett gestalttningsprogram ska tas fram.