



PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Servitüt och gemensamhetsanläggning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Staket
	Väggkant
	Lövträd
	Nivåkurvor
	Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
 Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
 Registerkarta: Skövde
 Höjdsystem: RH2000
 Koordinatsystem: SWEREF 9913 30
 Sektor samhällsbyggnad
 Lars Karlsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.

Kvartermark

- B Bostäder.
- E Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostadsändamål förrän markföreningar har avhjälpits till nivåer som medger känslig markanvändning.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- damm, Damm.
- dike, Dagvattendike.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta byggnadshöjd är 8 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n₂, Mark ska anordnas för dagvattenhantering.
- n₃, Trädrad ska planteras.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
- p₂, Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Skydd mot störningar

- m, Dagvattenanordning ska anordnas med tät botten.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j, Utfartsförbud.

Takvinkel

- o, Största takvinkel är 45 grader.

Utformning

- f₁, Endast friliggande småhus.
- f₂, Endast parhus, radhus och kedjehus.
- f₃, Högst två utfarter får anordnas av trafiksäkerhetsskäl.

Utförande

- b₁, Lägsta golvnivå ska anläggas på minst 0,3 meter över närmsta gatunivå på Insatsvägen.
- b₂, Minst 30% av fastighetsarean inom egenskapsområdet ska vara av genomsläppligt material.
- b₃, Marken får inte hårdgöras.
- b₄, Marken får inte schaktas.

Utnyttjandegrad

- e₁, Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e₂, Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e₃, Största byggnadsarea är 900 m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft.



SKÖVDE

Detaljplan för

Skövde 5:198 m.fl.

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
 Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2025-02-19

Johanna Eriksson
 Planchef

Bodil Lorentzon
 Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag:
 2022-05-09, § 68/22
 KF antagande:
 2025-03-31, § 22/25
 Laga kraft:
 2026-04-08

Antagandehandling
 Utökat förfarande
 PLAN.2021.18

Akt 1496K-P2026/1