

## HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR **Södra Aspelund**

**SKÖVDE KOMMUN**

### **UNDERSÖKNING**

Undersökning om betydande miljöpåverkan  
enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och Miljöbalken (1998:808)

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har denna checklista använts. En sammanställning av checklistan redovisas i dokumentet Behovsbedömning.

#### **Planens syfte och huvuddrag**

Syftet med detaljplanen är att skapa byggrätt för industriverksamheter inom del av fastighet Skövde 5:258, del av fastighet Skövde 5:241 samt Kakelugnen 1. Detaljplanen kommer även att justera gaturummet längs Södra Aspelundsvägen och Energivägen.

#### **Planområde**



|                                                              | Ja | Nej |                                                     |
|--------------------------------------------------------------|----|-----|-----------------------------------------------------|
| Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?    |    | x   | <b>Ja = undantag från strategisk miljöbedömning</b> |
| Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten? |    | x   |                                                     |
| Finns aktuell och tillräcklig MKB?                           |    | x   |                                                     |

|                                                                                                                                     | Ja | Nej |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-----------------------------------------------|
| Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område? |    | x   | <b>Ja = krav på strategisk miljöbedömning</b> |

Om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för:

|                                                                                                | Ja | Nej |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|---------------------------------------|
| Industriändamål                                                                                | x  |     | <b>Ja = strategisk miljöbedömning</b> |
| Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse      |    | x   |                                       |
| Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar                                 |    | x   |                                       |
| Hamn för fritidsbåtar                                                                          |    | x   |                                       |
| Hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse |    | x   |                                       |
| Permanent campingplats                                                                         |    | x   |                                       |
| Nöjespark                                                                                      |    | x   |                                       |
| Djurpark                                                                                       |    | x   |                                       |
| Spårväg                                                                                        |    | x   |                                       |
| Tunnelbana                                                                                     |    | x   |                                       |

**Behöver vi samråda med andra myndigheter än länsstyrelsen?** Undersökningen ska innebära att myndigheten eller kommunen samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

**Ja, samråd bedöms beröra Länsstyrelsen och MÖS**

Att undersöka om genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, se Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5 §

| PLATSEN                                     | Ingen eller liten | Påverkan | Betydande påverkan | Kommentar/omfattning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------|-------------------|----------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Betydelse för hållbar utveckling</b>     |                   |          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ÖP2025                                      |                   |          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Markanvändning<br>ÖP2025                    |                   | x        |                    | Befintliga verksamheter och nya verksamheter område 59 Södra Aspelundsvägen. "Söder om området finns Risängens avfallsanläggning. Marken som består av jordbruksmark påverkas av befintliga högspänningskablar (luftledning).<br>Riktlinjer: Område för nyetablering av verksamheter."                                                                       |
| Planer och program                          |                   |          |                    | Saknas program. Sex detaljplaner (från 2000-talet) ligger delvis inom planområdet.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Viktiga grönstråk                           | x                 |          |                    | Norr om Varolavägen (där Energivägen tar slut) går ett viktigt grönstråk i väst-östlig riktning.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ekologiskt särskilt känsliga områden (ESKO) |                   | x        |                    | Ekologiskt särskilt känsliga områden Enligt Miljöbalken 3 kap 3 § ska mark- och vattenområden som är särskilt känsliga från ekologisk synvinkel så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön.<br>Bestämmelserna omfattar områden som är hårt belastade av miljöföroreningar av olika slag och därför är känsliga för ytterligare ingrepp. |
| Stora opåverkade områden (tysta områden)    | x                 |          |                    | Saknas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Särdrag i naturen                           | x                 |          |                    | Svesån. Sluttäckt tipp med stora nivåskillnader i söder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| LIS-områden                                 | x                 |          |                    | Saknas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Miljöskyddsområde                           | x                 |          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Riksintressen                 |   |   |  |                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------|---|---|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Riksintresse Järnväg          | x |   |  |                                                                                                                                                                 |
| Riksintresse Vägar            |   | x |  | Väg 26 går väster om planområdet och kan komma att påverkas av trafik till planområdet.                                                                         |
| Riksintresse Värdefulla ämnen | x |   |  |                                                                                                                                                                 |
| Riksintresse Friluftsliv      | x |   |  |                                                                                                                                                                 |
| Riksintesse Kulturmiljövård   | x |   |  |                                                                                                                                                                 |
| Riksintresse Naturvård        | x |   |  |                                                                                                                                                                 |
| Riksintesse Totalförsvaret    | x |   |  | Finns söder om planområdet.                                                                                                                                     |
| Naturvärden                   |   |   |  |                                                                                                                                                                 |
| Strandskydd                   | x |   |  | Svesån berörs inte av strandskydd. Heller inte lakvattendammarna söder om planområdet.                                                                          |
| Naturresevat                  | x |   |  | Saknas.                                                                                                                                                         |
| Biotopskydd                   | x |   |  | Saknas.                                                                                                                                                         |
| Djurskyddsområde              | x |   |  | Saknas.                                                                                                                                                         |
| Naturminne                    | x |   |  | Saknas.                                                                                                                                                         |
| Täckttillstånd                | x |   |  | Saknas.                                                                                                                                                         |
| Nyckelbiotoper                | x |   |  | Saknas.                                                                                                                                                         |
| Naturvårdsprogram             |   | x |  | Sydost om och delvis inom planområdet finns naturvårdsprogram med Mycket högt naturvärde. "Våtmarker vid Svesåns, Ömboåns och Ösans sammanflöde"                |
| Lövskogsinventering           | x |   |  |                                                                                                                                                                 |
| Våtmarksinventering           |   | x |  | Sydost om och delvis inom planområdet: ÖSAN VID FORSBY SAMT LILLÄNS OCH ÖMSÄNS UTLOPP I ÖSAN                                                                    |
| Skyddsvärda träd LST          | x |   |  |                                                                                                                                                                 |
| Träd                          | x |   |  | Förekommer några dungar med träd i södra delen av planområdet samt inom planområdet. Träden är placerade i planområdets ytterkant och går eventuellt att spara. |
| Naturinventering              | x |   |  | Saknas.                                                                                                                                                         |

|                              |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|---|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hasselmus inventeringsområde | x |   |   | Saknas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Naturtyper                   | x |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Äng betes                    | x |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Rödlistade arter             | x |   |   | Kärlväxter förekommer utanför planområdet i söder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Fridlysta och hotade arter   | x |   |   | Olika hotade fågelarter har skådats i närheten av planområdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Naturskydd                   | x |   |   | Hela Skövde berörs...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Vatten</i>                |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Grundvattenskydd             | x |   |   | Saknas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Dricksvattenförekomst        | x |   |   | Planområdet berör ej ytan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vattenskydd                  |   | x |   | Svesån är utpekad som hög skyddsnivå för vattendrag där ECO status är måttlig.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Avrinning                    | x |   |   | Avrinning ske mot Ömboån.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dagvattenhantering           |   | x |   | Dagvattenhanteringsplan behövs för planområdet då många och stora ytor kommer att hårdgöras. Med hänsyn till de täta jordarna inom området samt de relativt ytliga grundvattennivåerna bedöms LOD genom infiltration som mindre lämpligt inom området. Andra alternativa lösningar såsom fördröjningsmagasin, fördröjningsdammar kan vara andra alternativ. |
| <i>Mark</i>                  |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Nuvarande markanvändning     |   | x |   | Oexploaterad mark med förekomst av föroreningar används för verksamhetsområde. Lämplig användning då marken redan är förorenad.                                                                                                                                                                                                                             |
| Jordbruksmark                |   | x |   | Förorenad jordbruksmark?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Skogsbruk                    |   | x |   | Planområdet täcks av Skogsbruksplan 2014.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Förorenade områden           |   |   | x | Sotsand inom planområdet. Sluttäckt deponi. Finns belut (MN § 69 Dnr 2014-4596) om att återvinna rödfyrsmassor för anläggningsändamål inom fastighet Skövde 5:258.                                                                                                                                                                                          |
| Förorenad mark               |   |   | x | Deponi söder om planområdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Geoteknisk undersökning      | x |   |   | Finns framtagen för planområdet och biläggs planen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Jordarter                    | x |   |   | Glacial lera i nordost och glacial silt i sydväst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Geologiska formationer       | x |   |   | Ravin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Berggrund                    | x |   |   | Granit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                          |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|---|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Skredrisk och stabilitet |   |   | x | Skredbenägna områden i planområdets sydöstra del. Möjlig, ringa risk för skred i övriga planområdet. Ingen sättningsundersökning har utförts. Enligt utförda CPT-sonderingar är leran inom området överkonsoliderad. Detta innebär att viss belastning kan påföras utan att oacceptabla sättningar uppstår. Det ska beaktas att belastningsökningar som ger upphov till sättningar kan förutom belastning från byggnad även utgöras av fyllning och/eller orsakas av grundvattensänkning. Stabiliteten bedöms som god inom västra delen av området fram till strax innan dammen belägen söder om området. Stabiliteten bedöms även som god inom områdets östra delar. Lokalt i anslutning till dammen är säkerhetsfaktorn mot skred lägre, detta på grund av att slänten lokalt är något brantare. |
| <i>Luft</i>              |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Luftföroreningar         |   | x |   | Närhet till Volvo och Risängen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Lukt                     |   |   | x | Närhet till Risängen som är en verksamhet som luktar. Förhärskande vindriktning från sydväst gör planområdet mer utsatt för lukt från Risängen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Kulturmiljö</i>       |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kulturresevat            | x |   |   | Saknas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Landskapsbildskydd       | x |   |   | Saknas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Byggnadsminne            | x |   |   | Saknas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Fornminne/fornlämning    | x |   |   | Förekommer fornlämningar norr om planområdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bebyggelseregistret RAÄ  | x |   |   | Saknas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Kulturmiljöprogram       | x |   |   | Volvo väster om planområdet och verksamheter norr om Södra Aspelundsvägen är utpekade. Men inte yta inom planområdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Kulturmiljöinventering   | x |   |   | Saknas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Arkeologisk undersökning |   | x |   | Saknas undersökning inom planområdet. Över 1 ha ej planlagd mark kan en undersökning krävas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Risk och hälsa            |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------|---|---|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Buller                    |   | x |  | Närhet till verksamheter som bullrar. Planområdet berörs inte märkvärt av buller från vägar.                                                                                                                                                                                                                                         |
| Skyfall                   |   | x |  | Skövdes översiktliga kartering visar att vatten samlas mellan Risängen och planområdet.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Översvämning              | x |   |  | Berörs ej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Farligt gods              |   | x |  | Verksamheter kring planområdet hanerar farligt gods. Fordon med farligt gods förekommer i närheten av planområdet. Väg 26 går ca 200 meter väster om planområdet och är primär led för farligt gods.                                                                                                                                 |
| Riskområde radon          | x |   |  | Planområdet är beläget utanför högriskområde för radon. Radonmätning har utförts i tre punkter. Samtliga värden understiger 60 kBq/m <sup>3</sup> . Detta innebär att marken ska klassas som lågradonmark som för lera och silt ligger i intervallet <60 kBq/m <sup>3</sup> . Vilket betyder att inga radonskyddande åtgärder krävs. |
| Värmekartläggning         |   | x |  | Planområdets avsaknad av vegetation gör att det är extra utsatt för värmeböljor.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Lokalklimat               | x |   |  | Planområdet är en stor oexploaterad yta där det saknas vegetation etc som kan stoppa vind och skapa skugga.                                                                                                                                                                                                                          |
| Ljusförhållanden på plats | x |   |  | Planområdet kommer att möjliggöra verksamheter. Tillgång till dagsljus kommer att ses över.                                                                                                                                                                                                                                          |

| Sociala värden                |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------|---|---|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grönytor i tätort             | x |   |  | Planområdet är utpekade som verksamhetsområde i ÖP. Men ytan består idag av stora öppna ängsytor. Bland annat håller modellflygklubben till här. Vid planläggning kommer gröna stråk att ses över och inventeras för att veta vilka ytor som är värda att bevara som grönstråk, natur eller park. |
| Tätortsnära rekreativt område | x |   |  | Se ovan.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Fritidsanläggningar           |   | x |  | Modellflygklubb, klubbhus och landningsbana.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Skolskog                      | x |   |  | Saknas.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Natur och vandringsled        | x |   |  | Saknas.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Mötesplatser                  |   | x |  | Modellflygklubben.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Transportvägar och kopplingar |   | x |  | Framtida kopplingar måste prioriteras samt att justera vägrummet längs Södra Aspelundvägen och Energivägen. Tillgängligheten till närliggande verksamheter är prioriterat.                                                                                                                        |

| PÅVERKAN                                                                                      | Ingen eller liten | Påverkan | Betydande påverkan                                                                                                                                      | Kommentar/omfattning |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Möjligheter att följa miljölagstiftningen</b>                                              |                   |          |                                                                                                                                                         |                      |
| <i>Kommer planen att försvåra eller underlätta möjligheten att följa miljölagstiftningen?</i> |                   |          | Verksamheter inom planområdet kommer att följa miljölagstiftningen. Verksamheternas omfattning och påverkan på miljön kommer att ställa krav på planen. |                      |



| Sannolika miljöeffekter och områdets egenskaper           |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------|---|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vad kännetecknar området?                                 |   |   |   | Sluttäckt deponi (sotsand)                                                                                                                                                                                                        |
| Påverkan på stads-/landskapsbilden                        |   | x |   | Ja, oexploaterat kuperat område idag blir verksamheter.                                                                                                                                                                           |
| Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet   |   | x |   | Förhoppningsvis blir påverkan på trafiksituationen till det bättre då nya kopplingar och förbättrade gaturum skapas. Intentionen är att förbättra framkomligheten för Volvo, Risängens besökare och XR:s hantering inom Risängen. |
| Projektets utnyttjande av mark                            |   | x |   | Oexploaterad mark exploateras enligt ÖP. Större delen av planområdet är ej detaljplanlagd. Men marken är förorenad och lämpar sig bäst för verksamheter.                                                                          |
| Projektets utnyttjande av vatten                          | x |   |   | Planområdet kommer med största sannolikhet att alstra dagvatten och hanteringen av föroreningar i dagvatten måste omhändertas. Närheten till Svesån ska beaktas.                                                                  |
| Projektets utnyttjande av andra resurser                  | x |   |   | Snarare ta hand om resurser då planen tillåter "återvinningsverksamhet". Ta hand om slaggrus?                                                                                                                                     |
| Vilken typ av miljöeffekter kan sannolikt uppstå?         |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Alstrande av - avfall                                     |   | x |   | Hantering av eller bortforsling av förorenade massor?                                                                                                                                                                             |
| Alstrande av - föroreningar                               | x |   |   | Ska inte alstra föroreningar.                                                                                                                                                                                                     |
| Alstrande av - störningar                                 |   |   | x | Verksamheter inom planområdet kommer att lukta, låta och damma. Det är en förutsättning för planarbetet att de ska få göra det.                                                                                                   |
| Hur påverkar de i så fall områdets utmärkande egenskaper? | x |   |   | Verksamhetsområdet kommer att vara anpassat för denna typ av verksamhet. Vilket även följer vad omkringliggande verksamheter gör.                                                                                                 |

| Risker för människors hälsa eller för miljön                                                                       |  |   |                                |                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Vilka allvarliga olyckor kan inträffa?                                                                             |  |   | Buller, skyfall, föroreningar. |                                                                                        |
| Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka människors hälsa negativt? Hur?                                       |  | x |                                | Hantering av miljöfarliga ämnen.                                                       |
| Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka miljön negativt? Hur?                                                 |  | x |                                | Ja                                                                                     |
| På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön? |  | x |                                | Skyfall kan föra med sig föroreningar om inte åtgärder skapas för att förhindra detta. |
| Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt?                 |  | x |                                | Dammpartiklar och lukt kan ge obehag.                                                  |

| Områdets sårbarhet                                               |  |   |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------|--|---|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Är området känsligt för intensiv markanvändning? På vilket sätt? |  |   | Förorenade massor inom planområdet. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Överskrider miljökvalitetsnormer inom det påverkade området?     |  |   | MKB få ge svar.                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| MKN för utomhusluft                                              |  | x |                                     | MKB få ge svar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| MKN för buller                                                   |  |   |                                     | MKB få ge svar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| MKN för kvantitativ status för grundvatten                       |  | x |                                     | Strax väster utanför undersökningsområdet ligger grundvattenförekomsten Hagelberg. Det är en sand- och grusförekomst med beslutade kvalitetskrav på god kemisk grundvattenstatus och god kvantitativ status. Ca 1 500 m väster om undersökningsområdet ligger ytterligare en grundvattenförekomst, Falköping-Skövde, enligt VISS – Vatteninformationssystem Sverige. Det är en sedimentär bergförekomst med beslutade kvalitetskrav på god kemisk grundvattenstatus och god kvantitativ status. |
| MKN för kemisk status för grundvatten                            |  | x |                                     | Se ovan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                            |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MKN för ekologisk status för ytvatten                                                                                      |  | x |  | Den närmsta recipienten är Svesån, som rinner i anslutning till undersökningsområdets östra delar. Svesån tillhör delavrinningsområdet Ömboån, och huvudavrinningsområde är Göta Älv. Vattenförekomsten Svesåns nuvarande statusklassning är måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Beslutade miljö kvalitetsnormer för Svesån är att vattenförekomsten ska uppnå god ekologisk status 2027 och god kemisk status med undantag för bromerad difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar. Svesån ansluter till Ömboån ca 1 500 m norr om undersökningsområdet. Även Ömboån uppnår i dagsläget måttlig status, och har beslutade miljö kvalitetsnormer i likhet med Svesån, dock ska normerna här uppnås till 2021. |
| MKN för kemisk status för ytvatten                                                                                         |  | x |  | Se ovan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <i>Har naturen i området utmärkande egenskaper? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara?</i> |  |   |  | Naturinventering får ge svar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Är området känsligt på grund av kulturvärden inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara?</i>      |  |   |  | Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| PLANEN                                                                                                               | Ingen eller liten | Påverkan | Betydande påverkan | Kommentar/omfattning                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Förutsättningar för verksamheter eller åtgärder</b>                                                               |                   |          |                    |                                                                                                                                                                                   |
| Vilken eller vilka användningar möjliggör detaljplanen?                                                              |                   |          |                    | Verksamheter (störande)                                                                                                                                                           |
| Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?                                                   |                   |          |                    | Hantering av avfall och industri.                                                                                                                                                 |
| Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter?                                                              |                   |          |                    | Ja                                                                                                                                                                                |
| Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter?                                                                   |                   |          |                    | Ja                                                                                                                                                                                |
| Hur kan det som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?                                                 |                   |          |                    | Verksamheternas placering ska utredas med hänsyn till omkringliggande verksamheters placering, geotekniska förhållanden, placering av gaturum och bevarande av natur bland annat. |
| Hur stor byggrätt för de verksamheter eller åtgärder som planen möjliggör medger planen?                             |                   |          |                    | Det kommer att utredas under detaljplanarbetets gång. Men förslagsvis liknande exploateringsgrad som inkringliggande verksamheter, alltså ca 1/3 av fastigheten.                  |
| Vilka driftsförhållanden medger detaljplanen?                                                                        |                   |          |                    | Fastigheter inom planområdet kommer att säljas, med undantag av fastighet för AÖS verksamhet som kommer att arrenderas.                                                           |
| <b>Betydelse för andra planers miljöeffekter</b>                                                                     |                   |          |                    |                                                                                                                                                                                   |
| Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?                                                   |                   |          | x                  | Detaljplanen kommer att möjliggöra för verksamheter som hanterar återvinning av material. Planen möjliggör/underlättar en sluttäckning av befintlig tipp på Risängen.             |
| Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt? |                   |          |                    | Kommande detaljplan för sluttäckning av tippens på Risängen.                                                                                                                      |
| Överensstämmelse med kommunens miljöstrategi?                                                                        |                   |          |                    | Ja                                                                                                                                                                                |

|                                                      |  |
|------------------------------------------------------|--|
| <b>Planens positiva inverkan på miljön, hälsa mm</b> |  |
|------------------------------------------------------|--|

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ställningstagande</b> | <p>Med stöd av ovan görs bedömningen att det inte går att utesluta att planen och dess genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför upprättas.</p> <p>Bedömningen grundas på följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planen möjliggör förutsättningar för industriverksamheter och kommer att beskriva åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet och lämplig byggrätt.</li> <li>• Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till naturvärden kommer att beaktats genom att utföra en bedömning och upprätta en naturinventering om behov finns.</li> <li>• Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till kulturvärden kan beaktats genom att utföra en arkeologisk utredning. Planen medför inte betydande påverkan på kulturvärden.</li> <li>• Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till sociala eller matriella värden kommer att beaktats genom att bland annat utreda trafiksituationen och gaturummet inom och i närheten av planområdet.</li> <li>• Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön kommer att beaktats. Planen bedöms inte medför betydande risker för människors hälsa eller för miljön.</li> <li>• Planens karaktäristiska egenskaper har beaktats genom att skapa förutsättningar för industriverksamheter och möjliggöra en sluttäckning av Risängen genom att flytta ÅVC till planområdet.</li> <li>• Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas, men kommer att utredas ytterligare i detaljplanearbetet.</li> <li>• Den samlade direkta eller indirekta påverkan på den omgivande miljön såsom trafiksituationen, trafikbuller, verksamhetsbuller, partiklar, lukt, påverkan på stadsbilden och utnyttjandet av förorenad mark bedöms sammantaget ge en miljöpåverkan som bör utredas i en MKB.</li> </ul> |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Caroline Hagström  
Sektorchef Samhällsbyggnad

Linda Kjerfve  
Planarkitekt