



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- · - · - Sekundär egenskapsgräns
- + - + - Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata
- NATUR Natur
- P-PLATS Parkering
- PARK Park

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- E₁ Kraftvärmeverk
- E₂ Avfallsanläggning
- G Drivmedel
- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
 - - - Minsta lutning är 1:50. (Pilen pekar uppåt)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- damn: Damn för dagvatten och skyfall
- hpl: Hällplats med väderskydd får uppföras
- skydd: Yta för stabilitetshöjande åtgärd i form av tryckbank

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- skydd: Yta för stabilitetshöjande åtgärd i form av avschaktning och reducering av släntlutning
- skydd: Yta för stabilitetshöjande åtgärd i form av tryckbank och avschaktning
- skydd: Yta för stabilitetshöjande åtgärd i form av avschaktning och erosionskydd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- skydd: Yta för stabilitetshöjande åtgärd i form av avschaktning och reduktion av släntlutning
- skydd: Yta för stabilitetshöjande åtgärd i form av tryckbank och avschaktning
- skydd: Yta för stabilitetshöjande åtgärd i form av avschaktning och erosionskydd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- o: Marken får inte förses med byggnad
- o: Marken får endast förses med parkering, upplag och andra anläggningar än byggnader
- o: Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- n: Högsta totalhöjd är angivet i meter
- n: Högsta nockhöjd är angivet i meter

Markens anordnande och vegetation

- n: Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n: Avståndet mellan markens höjd och luftledningens lägsta punkt får inte vara mindre än 7,5 meter
- n: Marken får inte användas för parkering
- n: Markens höjd får inte vara lägre än 117 meter över nollplanet

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l: Markreservat för allmännyttig luftledning
- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- u: Brunnar och provtagningspunkter ska vara tillgängliga för inspektion och provtagning

Placering

- n: Byggnad ska placeras minst 5,0 meter från fasthetsgräns

Skydd mot störningar

- m: Schaktning får inte ske utan tillstånd
- m: Byggnadsverk som överskrider belastningen 100 kPa ska grundläggas så att byggnadsverket inte påverkar stabiliteten
- m: Byggnadsverk som överskrider belastningen 80 kPa ska grundläggas så att byggnadsverket inte påverkar stabiliteten
- m: Byggnadsverk som överskrider belastningen 60 kPa ska grundläggas så att byggnadsverket inte påverkar stabiliteten

Stängsel, utfart och annan utgång

- o: Utfartsförbud

Utförande

- b: Yta ej lämplig för infiltration
- b: Källare får inte finnas
- b: Marken ska inte vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- o: Största byggnadsarea är angivet i m²
- o: Största byggnadsarea är 9000 m² där max 40 % av byggnadsarean (3600 m²) får ha en nockhöjd över 15 meter

Villkor för startbesked

- a: Startbesked får inte ges för byggnadsverk förän luftledning har flytats
- a: Startbesked får inte ges för byggnadsverk eller väsentlig ändring av marken förän stabilitetshöjande åtgärd utförts inom yta för skydd
- a: Startbesked får inte ges för byggnadsverk eller väsentlig ändring av marken förän stabilitetshöjande åtgärd utförts inom yta för skydd
- a: Startbesked får inte ges för byggnadsverk eller väsentlig ändring av marken förän stabilitetshöjande åtgärd utförts inom yta för skydd
- a: Startbesked får inte ges för byggnadsverk eller väsentlig ändring av marken förän stabilitetshöjande åtgärd utförts inom yta för skydd

Ändrad lovplikt

- a: Marklov krävs även för fällning av träd med ett stamomfång över 30 cm
- a: Marklov krävs även för att ta bort hårdgjorda ytor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från det att planen fått laga kraft.

PLANKARTA

UPPLYSNINGAR

Förekomsten av föroreningar inom planområdet innebär att tillsynsmyndighet alltid ska kontaktas för samråd om markarbeten kräver anmälan enligt 28 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Det är av största vikt att uppmärksamma markens belastning inom planområdet under alla skeden såsom vid förberedande arbeten, genomförande och hela verksamhetens livslängd.

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler

Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad: 2026-04-17
 Registerkarta: Skövde
 Höjdsystem: RH2000
 Koordinatsystem: SWEREF 9913 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Karlsson
 Kart och matchef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Serv g:76 Fasthetsgräns
- Servitüt och gemensamhetsanläggning
- TIMMERSDALA 1:20 Fasthetsbeteckning
- Byggnader, fastigheter redovisade
- Slaket
- Vägart
- Lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt, mätpunkt

0 meter 200

Skala: 1:2000 (A0)



SKÖVDE

Detaljplan för
Risatorp Södra
 Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
 Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2026-04-29

Johanna Eriksson
 Avdelningschef strategi och planering

Linda Kjerfve
 Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:
 ■ Beskrivning
 ■ Fastighetsförteckning
 ■ Samrådsredogörelse
 ■ Granskningsutlåtande

Beslut:
 KS uppdrag: 2020-11-30, KS § 224/20
 KS antagande:

Laga kraft:

Granskningshandling
 Utökad förärande
PLAN.2019.12

Akt 1496K-