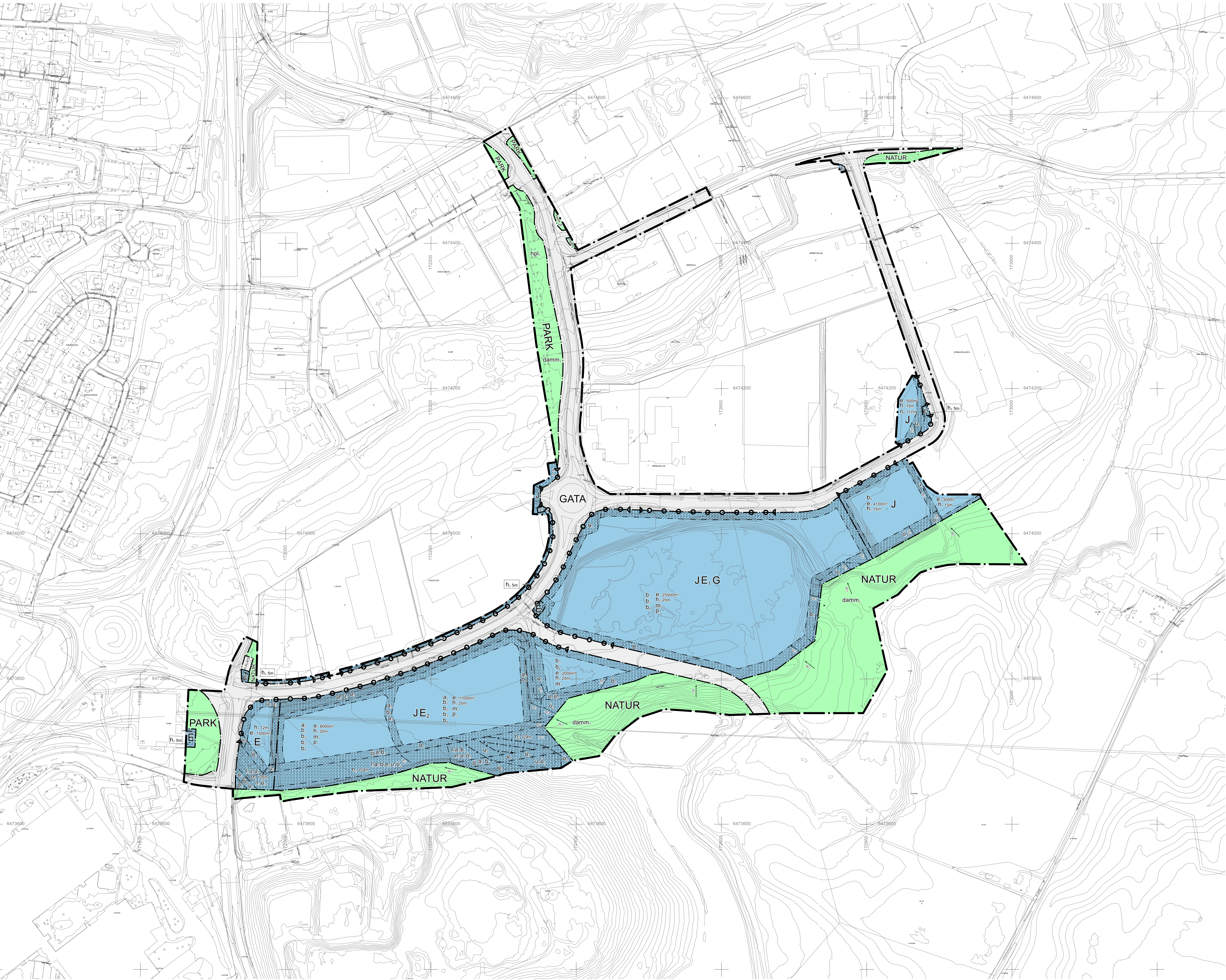




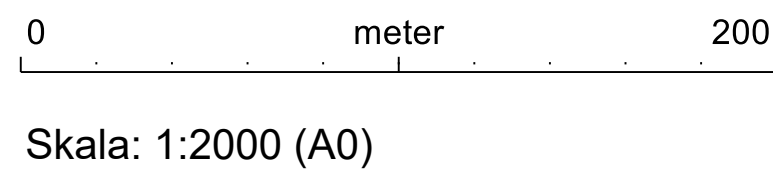
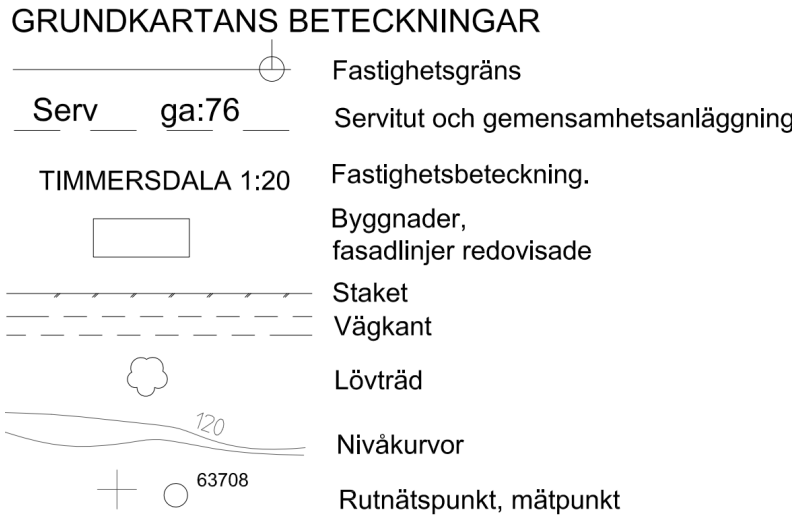
PLANKARTA

UPPLYSNINGAR
Förekomsten av förordningar inom planområdet innebär att tilläggsmyndighet alltid ska kontaktas för samråd om markarbeten kräver anmälan enligt 28 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Detalplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler

Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH2000
Koordinatsystem: SWEREF 9913 30

Sektor samhällsbyggnad
Lars Karlsson
Kart och matchef



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park
- P-PLATS Parkering

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- E₁ Kraftvärmeverk
- E₂ Avfallsanläggning
- G Drivmedel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för schaktning och fyllning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- Minsta lutning är 1:50. (Pilen pekar uppåt)
- Damn för dagvatten och skyfall
- Hpl. Hållplats med väderskydd får uppföras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad
- Marken får endast föras med parkering, upplag och andra anläggningar än byggnader
- Marken får inte föras med byggnadsverk
- Marken får inte föras med byggnadsverk med undantag för väg

Höjd på byggnadsverk

- Högsta totalhöjd är angivet i meter
- Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 20 meter exklusive skorsten

Markens anordnande och vegetation

- Minsta lutning är 1:50. (Pilen pekar uppåt)
- Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- Markens höjd får inte vara högre än angivet i meter över nollplanet
- Marken får inte användas för parkering
- Markens höjd får inte vara lägre än 117 meter över nollplanet

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttig luftledning
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Brunnar och provtagningspunkter ska vara tillgängliga för inspektion och provtagning

Placering

- Byggnad ska placeras minst 5,0 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- Schaktning får inte ske utan tillstånd

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utförande

- Yta ej lämplig för infiltration
- Källare får inte finnas
- Marken ska inte vara genomsläpplig
- Grundläggning för byggnadsverk som överskrider belastningen 10 kPa/kvm ska ske med pålning

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är angivet i m²

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för fällning av träd med ett stamomfång över 30 cm
- Marklov krävs även för att ta bort hårdgjorda ytor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Brunnar och provtagningspunkter ska vara tillgängliga för inspektion och provtagning

GENOMFÖRANDE

Genomförandetiden är 10 år från det att planen fått laga kraft.



Detaljplan för Risatorp Södra

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2025-10-20

Johanna Eriksson
Planchef

Linda Kjerfve
Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:
Beskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Beslut:
KS uppdrag:
2020-11-30, KS § 224/20
KS antagande:
Laga kraft:

Samrådshandling
Utökat förärande
PLAN.2019.12
Akt 1496K-