KS § 34/18
Revidering av boendestrategiskt program för Skövde kommun
KS2018.0055

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	18/18
2 Kommunstyrelsen	2018-02-05	34/18

Beslut
Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra remiss inför fastställande av reviderat Boendestrategiskt program för Skövde kommun med ändringen att ordet "kompletterade" ska utgå ur Boendestrategiskt program för Skövde kommun, Del 1, sid. 29, sista stycket.

I Boendestrategiskt program för Skövde kommun, Del 1, på sid 29, under rubriken "riktlinjer" (i den gråmarkerade rutan), ska vidare följande tillägg göras:

"Kommunen ser bostadsbyggnation på landsbygden utanför detaljplanelagt område som ett viktigt verktyg för fastighetsutveckling, befolkningsutveckling samt tillväxt på landsbygden.

Kommunen ska vara återhållsam med att kräva ny detaljplan vid förtätning av bostadsbyggnation utanför detaljplanelagt område, framförallt på landsbygd och jordbruksmark."

Yrkanden
Ulrica Johansson (C) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut ska ändras enligt följande: Ordet "kompletterande" i Boendestrategiskt program för Skövde kommun, Del 1, sid. 29, sista stycket ska strykas.

Ulrica Johansson (C) yrkar vidare att följande tillägg ska göras i Boendestrategiskt program för Skövde kommun, Del 1, på sid 29, under rubriken "riktlinjer" (i den gråmarkerade rutan):

"Kommunen ser bostadsbyggnation på landsbygden utanför detaljplanelagt område som ett viktigt verktyg för fastighetsutveckling, befolkningsutveckling samt tillväxt på landsbygden.

Kommunen ska vara återhållsam med att kräva ny detaljplan vid förtätning av bostadsbyggnation utanför detaljplanelagt område, framförallt på landsbygd och jordbruksmark."

Marie Ekman (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut samt avslag på Ulrica Johanssons (C) ändringsyrkande och tilläggsyrkande.

Beslutsgång
Ordföranden ställer först kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut mot Ulrica Johanssons (C) ändringsyrkande mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller ändringsyrkandet. Ordföranden ställer därefter Ulrica Johanssons (C) tilläggsyrkande mot Marie Ekmans (S) avslagsyrkande på detsamma och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla tilläggsyrkandet.

Bakgrund
Enligt lag skall Skövde kommun varje mandatperiod anta riktlinjer för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna är indelade i tre delar: del 1 Bostadspolitiskt mål och riktlinjer, del 2 Åtgärdsplan och del 3 Bostadsmarknadsanalys. Innan riktlinjerna antas måste en remiss till myndigheter och organisationer genomföras. Kommunstyrelsen förslås ta beslut om en sådan remiss.

Varje kommun ska med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen vilket regleras i lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (SFS 2000:1383). Riktlinjerna ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod vilket ännu inte gjorts i Skövde kommun.

Skövde kommun har valt att dela riktlinjerna i tre delar: del 1 Bostadspolitiskt mål och riktlinjer, del 2 Åtgärdsplan och del 3 Bostadsmarknadsanalys. Del 1 antogs av kommunfullmäktige hösten 2012 (KF § 117, 2012-09-24) och del 2-3 av kommunstyrelsen månaden därefter (KS § 205, 2012-12-03).

De antagna riktlinjerna har angivit att del 1 - i enlighet med lagstiftningen -skall revideras en gång per mandatperiod medan del 2 och 3 skulle ha en tätare uppdateringsfrekvens på vartannat år.

Del 2-3 har inte reviderats sedan 2012 och tiden för att hinna anta riktlinjerna under mandatperioden börjar rinna ut. För att komma i takt med lagstiftningens regler och de antagna intentionerna kommer en ny riktlinje att behöva antas redan 2020. Den revideringen föreslås göras mer omfattande, med ett inledande arbete under 2019.

Av den anledningen har arbetet med den revidering som nu föreslås genomförts på ett försiktigt sätt. Ambitionen har varit att försöka göra de revideringar som ansetts nödvändiga och spara de stora genomgripande analyserna till 2019.

Arbetet har inletts under våren 2017 med att Sweco Society AB tagit fram en bostadsmarknadsanalys (del 3). Denna har använts som ett underlag vid en workshop för den kommunala tjänstemannaorganisationen, de kommunala bolagen och externa bostadsaktörer. Workshopen inriktades på revidering av åtgärdsplanen (del 2). Därefter har en workshop hållits med den politiska ledningen som inriktades på att de bostadspolitiska mål och riktlinjer (del 1). Det som framkommit vid workshoparna har analyserats för att få fram vad som behöver revideras. En kortare diskussion om detta har sedan hållits i beredningen för samhällsbyggnad.

Innan det boendestrategiska programmet antas måste samråd hållas med berörda kommuner, länsstyrelsen, aktören med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet och andra regionala organ. Samrådet avses genomföras genom en remiss som inleds omgående efter beslut om sådan. Efter remiss-sammanställning och eventuella korrigeringar är förhoppningen att ett antagande i kommunfullmäktige kan beslutas senast den 20 juni 2018.

Motivering
Skövde kommun måste under mandatperioden anta riktlinjer för bostadsförsörjningen. Antagande kan inte ske innan riktlinjerna remitterats till berörda myndigheter.

Handlingar
TU Revidering av boendestrategiskt program för Skövde kommun
Bostadsstrategiskt program del 2_remissutgåva
SÄNDLISTA till remiss
Tjänsteskrivelse KS beslut om remiss
Boendestrategiskt program del 3 remissutgåva
Bostadsstrategiskt program del 1 remissutgåva

Skickas till
Sektor samhällsbyggnad
SWECO Society AB; erik.bergfors@sweco.se