

TILLÄGGSAVTAL

mellan

SKÖVDE KOMMUN

och

**HOST BILLINGEHUS I SKÖVDE AB
TRIBE HOTEL BILLINGEHUS AB**

daterat

DEN [] OKTOBER 2020

DETTA TILLÄGGSAVTAL TILL SAMARBETSAVTAL (detta "Tilläggsavtalet") har ingåtts mellan

- (1) **SKÖVDE KOMMUN**, 212000-1710, 541 83 Skövde ("Kommunen")
- (2) **HOST BILLINGEHUS I SKÖVDE AB**, 556548-1776, c/o Host Hoteleierendom AS, Dronningens Gate 13, N-0152 Oslo, Norge ("Host Billingshus") och
- (3) **TRIBE HOTEL BILLINGEHUS AB**, 556984-9366, c/o Host Hoteleierendom AS, Dronningens Gate 13, N-0152 Oslo, Norge ("Tribe Billingshus").

1 BAKGRUND


- 1.1 Kommunen och Host har ingått ett samarbetsavtal avseende samarbete och utveckling av Billingen och Billingshus ("Samarbetsavtalet"). Samarbetsavtalet bifogas som Bilaga 1. De definitioner som gäller enligt Samarbetsavtalet gäller även för detta Tilläggsavtal.
- 1.2 Enligt punkten 4.1 i Samarbetsavtalet ska parternas åtaganden enligt Samarbetsavtalet vara utförda senast den 30 juni 2021, med reservation för att ändringar av detaljplaner, områdesbestämmelser samt bygglovshantering kan förskjuta tidplanen. Enligt punkten 15 i Samarbetsavtalet gäller detta från och med parternas undertecknande till och med den 30 juni 2021 eller den längre tid som föranleds av omständigheter utanför parternas kontroll.
- 1.3 I anslutning till Samarbetsavtalet har Kommunen förvärvat del av Fastigheten Billingshus 1 (Blå hallen och badet) genom förvärv av Hosts samtliga aktier i Skövde Billingen AB. Betalning för aktierna ska erläggas enligt villkor i en mellan Parterna upprättad revers ("Reversen"), Bilaga 2.
- 1.4 På grund av de restriktioner som både svenska och utländska beslutsfattare har meddelat med anledning av samhällspridningen av Covid-19, har Kommunens och Hosts förutsättningar att fullgöra sina åtaganden enligt den tidplan som anges i Samarbetsavtalet och Reversen väsentligen förändrats.
- 1.5 Enligt punkten 17 i Samarbetsavtalet ska ändringar och/eller tillägg till Samarbetsavtalet, för att vara bindande, avfattas skriftligen och vara undertecknade av behöriga ställföreträdare för parterna.
- 1.6 Om inte annat uttryckligen framgår av Tilläggsavtalet gäller Samarbetsavtalet och Reversen på oförändrade villkor.
- 1.7 Parterna har mot den ovan redovisade bakgrunden ingått Tilläggsavtalet enligt nedan angivna villkor.

2 TIDSFÖRLÄNGNING AV ÅTAGANDEN ENLIGT SAMARBETSAVTALET

- 2.1 Parterna förlänger tiden för parternas åtaganden enligt punkten 4.1 samt avtalstiden i punkten 15 i Samarbetsavtalet till den 31 december 2022. Även tiden för fas 2 i punkten 6.1.2 i Samarbetsavtalet förlängs till den 31 december 2022.

3 TIDSFÖRLÄNGNING AV ÅTAGANDEN ENLIGT REVERSEN

- 3.1 Kommunen medger tidsförlängning av Hosts åtaganden enligt punkt 5.1 och 7.1 i Reversen fram till den 31 december 2022.



4 TVIST

TVist i anledning av detta avtal ska lösas i enlighet med tvistelösningsbestämmelserna i Samarbetsavtalet.

5 ÖVRIGT

Detta avtal är för sin giltighet beroende av att det godkänns av kommunfullmäktige i Skövde kommun.

Detta Tilläggsavtal till Samarbetsavtal har upprättats i tre (3) likalydande exemplar varav parterna har tagit del av varsitt.

Skövde den 20 / 10 2020

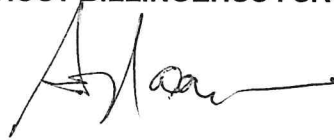
SKÖVDE KOMMUN



Tomas Fellbrandt

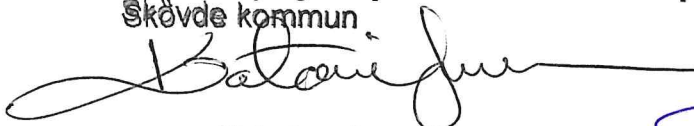
[Namnförtydligande]
Skövde kommun

HOST BILLINGEHUS I SKÖVDE AB



[Namnförtydligande]

ASMUND STÅKE



Katarina Jonsson

[Namnförtydligande]



[Namnförtydligande]

ANDERS ARWIDSSON

TRIBE HOTEL BILLINGEHUS AB



[Namnförtydligande]

ASMUND STÅKE



[Namnförtydligande]

ANDERS ARWIDSSON

- Bilagor:**
1. Samarbetsavtalet
 2. Revers daterad 2017-04-24