

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för kvarteren Penta, Gäddan och Abborren i Skövde.

Beskrivning.

För Volvo Skövdeverkens fabriksområde, d.v.s. kvarteret Penta, gäller f.n. stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 5/2 1947. För de öster om Henriksbergsgatan angränsande bostadsområdena gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 25/4 1958 (kvarteren Gäddan, Valfisken och Gösen) och av länsstyrelsen den 7/4 1960 (kvarteret Abborren). Söder och öster om dessa bostadskvarter finnes en av Kungl. Maj:t den 20/2 1942 fastställd stadsplan som dels anger militärt ändamål för ett mindre område söder om bostadskvarteren, dels anger ett parkområde öster om dem. Sistnämnda stadsplan omfattade ursprungligen även de områden, för vilka de ovannämnda nyare stadsplanerna sedermera blivit gällande.

För industriområdet innebar 1947 års stadsplan i jämförelse med 1942 års en utökning österut. Därvid minskades tillåtna minimiavståndet mellan industribebyggelse och bostadsbebyggelse från 100 m. ända ned till 50 m.

Det stadsplaneförslag, som nu framlägges innebär ytterligare utökning av industriområdet dels österut på bekostnad av bostadskvarter, dels söderut på bekostnad av militär-område. Det sistnämnda är endast till en mindre del intaget i stadsplan (se ovan).

Volvo Skövdeverken är stadens största industri, som under senare år gjort mycket betydande moderniseringar och utvidgningar, så att det gamla industriområdet nu är praktiskt

taget fullbyggt. Inför den framtida utveckling som kan förut-
ses och för vilken företaget måste planera i god tid, har fö-
retaget länge sökt förvärva mark från kronans område. En ut-
vecklingsriktning enbart söderut skulle nämligen ur åtskilli-
ga synpunkter vara det bästa. Frågan är emellertid komplice-
rad och har föranlett ingående och långdragna förhandlingar
mellan företaget, staden och kronan. Företagsekonomiska, kom-
munalekonomiska, militära och statsfinansiella synpunkter har
därvid dominerat och i viss mån vägts mot varandra. Den enda
förhandlingsmässigt framkomliga lösningen har befunnits vara
en utvidgning som visserligen i huvudsak riktas söderut men
som även går österut, d.v.s. innebär slopande av Henriksbergs-
gatans söder om Östergatan belägna del och intrång på bostads-
kvarter. I jämförelse med 1947 års stadsplan minskas icke till-
låtna minimiavståndet mellan industri- och bostadsbebyggelse
utan ökas från 50 m. till drygt 60 m., varvid dock är att
märka att en rad genom stadsplaneförslaget dömda bostadshus
då icke medräknas.

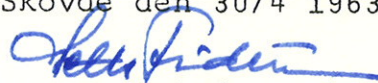
På lång sikt torde det dock få förutsättas att fortsatt
industriutvidgning åt söder (sydväst) ligger inom möjligheter-
nas gräns.

I samband med stadsplaneförslaget bör måhända påpekas
att för ett område norr om det nu aktuella stadsplaneområdet
skisserats stadsplanlösningar som bl. a. innebär att öster-
gatan å en delsträcka avlöses av Hultsdalsgatan som huvudgata
(i förbättrad sträckning). Dessa trafikledsfrågor har emeller-
tid icke ansetts ^{böra} regleras i det nu förevarande stadsplaneför-
slaget utan kommer att upptagas i annat sammanhang.

De till stadsplaneförslaget hörande stadsplanebestämmelserna har beträffande industriområdet formulerats i huvudsaklig överensstämmelse med de hittills gällande bestämmelserna; detta av det skälet att endast en del av kvarteret Penta ingår i stadsplaneförslaget och att de äldre bestämmelserna alltså fortfarande blir gällande inom återstoden av kvarteret.

Samråd jml 14 § BS har i ärendet skett med - förutom Volvo Skövdeverken - stadens drätselkammare och länsstyrelsen.

Skövde den 30/4 1963.



Seth Fridén

Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde protokoll den 16 september 1963, § 122; betygar

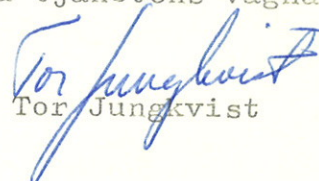
Ex officio:



Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 21 januari 1964 betygar;

På tjänstens vägnar:



Tor Jungkvist

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för kvarteren Penta, Gäddan och Abborren i Skövde.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriellt och härmed jämförligt ändamål. Bostad får anordnas endast därest densamma prövas vara oundgängligen nödvändig för anläggningens bevakning.
- c) Med Jfö betecknat område får användas endast för med industridrift^{-en/} samhörande förrådsbyggnader.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage eller dylik mindre gårdsbyggnad.

§ 3.

Särskild föreskrift angående anordnandet och användandet av viss del av industriområde.

Med "pl" betecknad del av J-område eller Jfö-område får icke användas för intern trafik eller för upplag eller parkering utan skall utgöra gräsbevuxen yta. Denna yta skall planteras med träd och buskar i den omfattning som byggnadsnämnden prövar lämplig.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas, i den mån icke byggnadslinjerna angiva ytterligare begränsning av byggnadsrätten.

Mom 2. Å tomt, vari ingår med korsprickning betecknat område, får utöver ett bostadshus uppföras ett gårdshus för garageändamål e.dyl. Sådant gårdshus får icke ha större planyta än 30 m².

§ 6.

Våningsantal och hushöjd.

Mom 1. Å med våningsantalssiffran II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst ^{tre} ~~en~~ och ^{tre} ~~två~~ våningar och till en största höjd av 7,6 respektive 10,6 m.

Mom 2. Å med J betecknat område får, med det undantag som framgår av mom 3 här nedan, byggnad uppföras till högst 11,0 m höjd.

Mom 3. Å sådan del av J-område, vilken betecknats med plus jämte siffra i romb, får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran i romben angiver.

Mom 4. Å med Jfö betecknat område får byggnad uppföras till högst 7,0 m höjd.

Mom 5. Å med korsprickning betecknat område får byggnad uppföras till högst 2,5 m. höjd.

Mom 6. Vindsinredning i bostadshus ovanpå största medgivna anta-

let våningar är icke tillåten i annan mån än som angives i mom 7 här nedan.

Mom 7 Å med III betecknat område får, utöver de 3 våningarna, vind inredas i partierna närmast gavelfasaderna, i den mån de inredda utrymmenas dagsljusbelysning kan tillgodoses genom fönster i gavelfasaderna.

§ 7.

Taklutning.

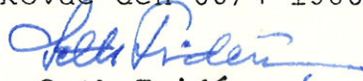
Å med B betecknat område får yttertak å byggnad, som uppföres med största tillåtna antalet våningar, icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30°.

§ 8.

Övergångsbestämmelse.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas såvida ej byggnadsnämnden av särskilda skäl medgiver undantag.

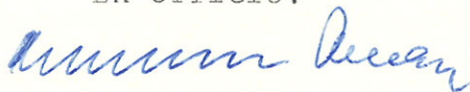
Skövde den 30/4 1963.


Seth Fridén

Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 16 september 1963, § 122;
betygar

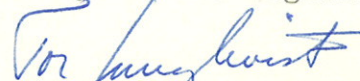
Ex officio:



Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 21 januari 1964;
betygar

På tjänstens vägnar:


Tor Jungkvist