

INBJUDAN PLANSAMRÅD

Ändring av detaljplan för kvarteren Penta, Gäddan och Abborren (1683K-ST161) kövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Planändringsområdet är beläget inom Volvo Powertrain AB:s industriområde vid Kavelbrovägen.

Avsikten med planändringen är att utöka byggrätten inom del av fastigheten Penta 8 för att möjliggöra en mer flexibel användning av redan befintlig industri. Inom planändringsområdet ändras markanvändningen från **Jfö** (område för industrins förrådsbyggnader) till **J** (industri). Vidare möjliggör planändringen en större byggnadsvolym, både genom att öka tillåten höjd (nockhöjd) på byggnad och att ta bort prickmarken inom planändringsområdet.

Planändringsförslaget är förenligt med Skövde kommuns översiktsplan ÖP 2025 och gällande detaljplans syfte. Förslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

För utbyte av information och synpunkter inbjuds ni härmed till samråd kring förslag till ändring av detaljplan för området. Denna inbjudan har sänts till ägare till fastigheter inom och angränsande till planområdet enligt upprättad fastighetsförteckning, berörda kommunala förvaltningar och myndigheter.

Ändringen av detaljplanen finns utställd för samråd från 2023-11-29 till och med 2023-12-13

Hela planändringsförslaget finns tillgängligt i Stadshusets entréplan, kommunikationscenter, Fredsgatan 4, under stadshusets öppettider eller enligt överenskommelse per telefon.

Under samrådstiden ovan kommer planförslaget även att finnas tillgängligt på Skövde kommuns hemsida www.skovde.se under rubrikerna Bygga & bo / detalj- och översiktsplaner / Pågående planarbeten eller direkt via länken [Pågående planarbeten \(skovde.se\)](http://www.skovde.se)

Godkännande

Om ni inte har några invändningar mot förslaget till ändring av detaljplanen så önskar vi att ni skickar ett godkännande av förslaget via **e-post till: samhallsbyggnad@skovde.se** alternativt undertecknar denna inbjudan (nästa sida) och skickar den till Sektor samhällsbyggnad, planenheten, 541 83 SKÖVDE, **senast 2023-12-13** Ange diarienummer **PLAN.2023.23** på skrivelsen.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

