



PLANKARTA Etapp 3

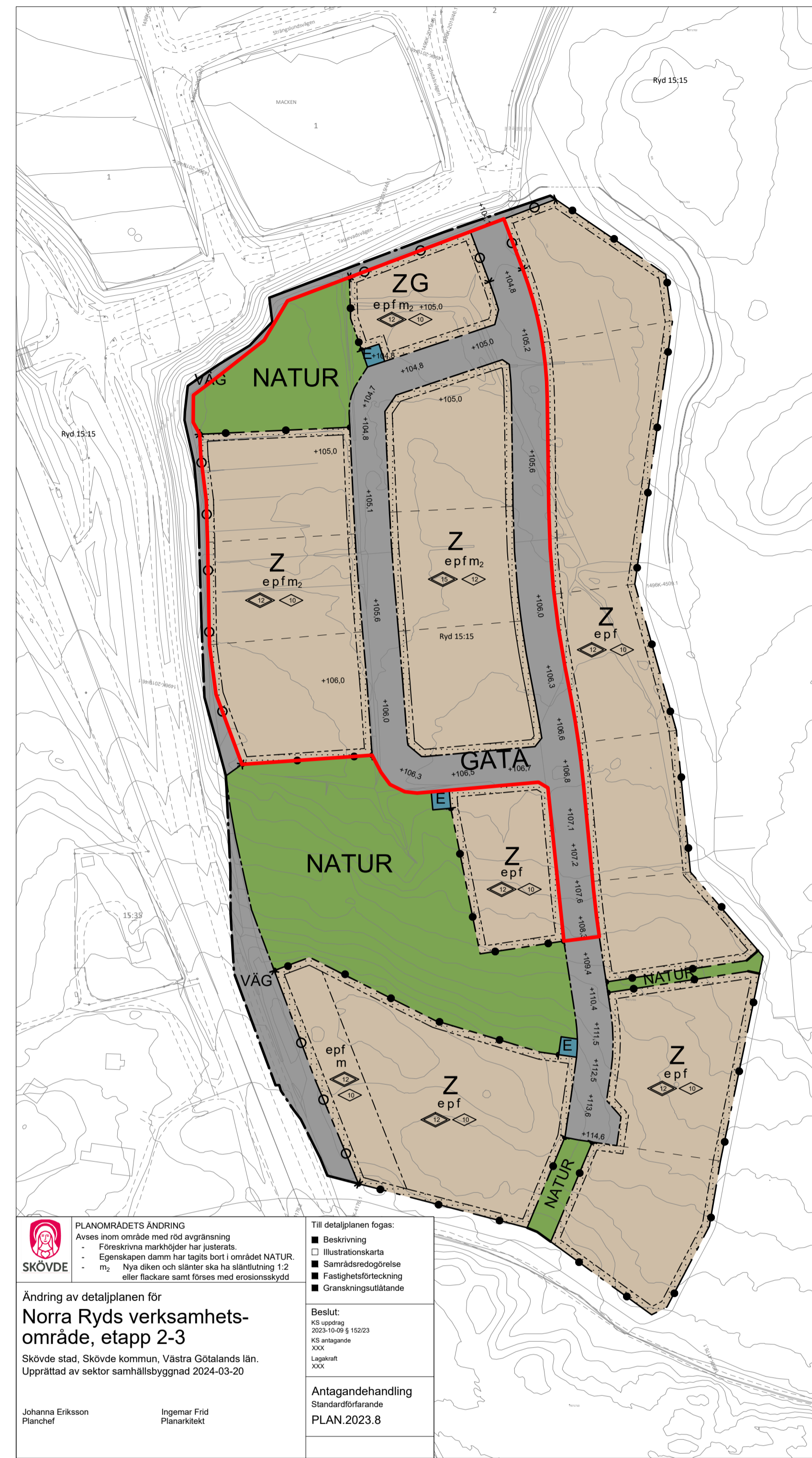
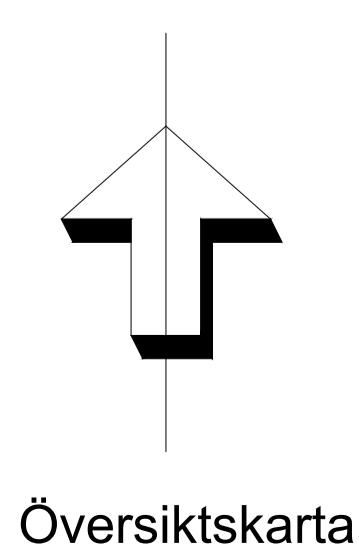
**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

Serv	ga:76	Fastighetsgräns
Ryd 15:44		Servitut och gemensamhetsanläggning
		Fastighetsbeteckning
		Byggnader, fasadlinjer redovisade
		Staket
		Gata
		Barr- och lövträd
		Nivåkurvor
		Rutnätpunkt, mätpunkt

**UPPLYSNINGAR**

Vägar ska utformas så att öppna avrinningsvägar för yttligt dagvatten/skyfall, motsvarande minst ett 100-årsregn, till recipienten säkerställs.

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler  
 Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad  
 Registerkarta: Skövde  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30  
 Sektor samhällsbyggnad  
 Lars Börjesson  
 Kart och Matchef



PLANKARTA Etapp 2

**PLANOMRÅDETS ÄNDRING**  
 Avses inom område med röd avgränsning:  
 - Föreskrivna markhöjder har justerats.  
 - Egenskapsgräns damm har tagits bort i området NATUR.  
 - Nya diken och slätter ska ha släntlutning 1:2 eller flackare samt förses med erosionskydd

Till detaljplanen fogas:  
 ■ Beskrivning  
 ■ Illustrationskarta  
 ■ Samrådsredogörelse  
 ■ Fastighetsförteckning  
 ■ Granskningsutlåtande

Beställ:  
 KS uppdrag 2023-10-09 § 10223  
 KS anslag 3000  
 Lagkraft 3000

Antagandehandling  
 Standardförfarande  
 PLAN.2023.8

Johanna Eriksson  
 Planchef

Ingemar Frid  
 Planarkitekt



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela området.

**GRÄNSER** PBL (2010:900) 4 kap 5 §

—	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
— · — · —	Egenskapsgräns
- · - · -	Egenskapsgräns med Administrativ gräns
- · - · - · -	Föreslagen fastighetsgräns som kan utgöra underlag för fastighetsbildning

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
 Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap PBL (2010:900) 4 kap 5 §

VÄG	Väg
GATA	Gata
NATUR	Naturområde
E	Tekniska anläggningar
Z	Verksamheter
ZG	Verksamheter och Drivmedelsförsljning

**Egenskapsbestämmelser för allmän plats**

Utformning av allmän plats PBL (2010:900) 4 kap 5 §

Damm	Damm för dagvatten får anläggas
Trädallé	Trädallé ska finnas
Bländskydd	Bländskydd mot väg 26 ska anordnas
+0,0	Markens höjd över nollplanet ska vara +0,0 meter

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

Bebyggandets omfattning PBL (2010:900) 4 kap 11 §  
 Utnyttjandegrad e Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Begränsning av markens utnyttjande

▨	Marken får inte förses med byggnad
12	Högsta totalhöjd är 12 eller 15 meter
10	Högsta byggnadshöjd är 10 eller 12 meter

Placering PBL (2010:900) 4 kap 16 §  
 p Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, alternativt sammanbyggnas i densamma

Utformning PBL (2010:900) 4 kap 16 §  
 f Skyltar får endast göra reklam för inom fastigheten existerande verksamhet, inte vara blinkande, föränderlig eller dominerande. Skylt får inte placeras ovan tak. Fristående skyltar eller pyloner får inte vara högre än inom kvarteret föreskriven högsta totalhöjd. Avståndet mellan en fristående skylt/pylon och en allmän väg ska vara minst 1,5 gånger skyltens/pylonens höjd

Markens anordnande och vegetation PBL (2010:900) 4 kap 10 §  
 +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara minst +0,0 meter

Utförande PBL (2010:900) 4 kap 16 §  
 Dagvatten ska avledas till anordning inom fastigheten för fördrojning motsvarande 10 mm nederbörd. Bestämmelsen gäller inom hela kvartersmarken

Stängsel och utfart PBL (2010:900) 4 kap 9 §

⊗	Utfartsförbud och stängsel med planområdesgräns. Stängsel ska placeras 1 meter in på fastigheten
⊙	Stängsel med planområdesgräns. Stängsel ska placeras 1 meter in på fastigheten
⊗	Utfartsförbud och stängsel med användningsgräns. Stängsel ska placeras 1 meter in på fastigheten
⊙	Stängsel med användningsgräns. Stängsel ska placeras 1 meter in på fastigheten

Skydd mot störningar PBL (2010:900) 4 kap 12 §  
 m Verksamheten får inte vara personintensiv. Huvudentré får inte placeras mot väg 26  
 m<sub>2</sub> Nya diken och slätter ska ha släntlutning 1:2 eller flackare samt förses med erosionskydd

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Rättighetsområden PBL (2010:900) 4 kap 18 §  
 a Servitut avseende rätt till tillfart till förmån för E-område som belastar fastigheten Ryd 15:44 (Naturmarken)

Markreservat PBL (2010:900) 4 kap 6 §  
 u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Administrativa bestämmelser hela planområdet**

Genomförandetid PBL (2010:900) 4 kap 21 §  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap PBL (2010:900) 4 kap 7 §  
 Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats.



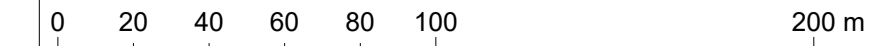
**Detaljplan för Norra Ryds verksamhetsområde, etapp 2-3**

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.  
 Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2022-01-17

Magnus Blombergsson  
 Planchef

Ingemar Frid  
 Planarkitekt

Skala 1:2000 (A1-format)



Till detaljplanen fogas:

■	Beskrivning
□	Illustrationskarta
■	Samrådsredogörelse
■	Fastighetsförteckning
■	Granskningsutlåtande

Beställ:  
 KS uppdrag 2019-03-04 § 30119  
 KS antagande 2022-02-07 § 10222  
 Lagkraft 2022-03-05

Antagandehandling  
 Utökad förfarande  
 PLAN.2018.22

Akt 1496K-P2022/3