

Detaljplan för Bussgata, Södra Ryd

Granskningsutlåtande

Upprättad 2023-11-22

Dnr PLAN.2022.38
Sektor samhällsbyggnad

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunstyrelsen föreslås med stöd av detta granskningsutlåtande antaga detaljplaneförslaget för Bussgata, Södra Ryd.

HUR SAMRÅDET OCH GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS

DETALJPLANESAMRÅD

23/1 - 12/2 - 2023

Samråd pågick mellan den 23/1 - 12/2 2013. Inbjudan skickades ut med post den 20/1 till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, daterad 2022-11-24. Meddelande om samråd skickades samtidigt via e-post till berörda kommunala nämnder, förvaltningar och bolag samt till remissinstanser som kunde ha intresse av förslaget. Kungörelse kring samrådet och inbjudan till ett öppet samrådsmöte den 01/2 infördes den 2023-01-23 i Skaraborgs Allehanda (SLA). . Samrådsmötets datum ändrades till den 2023-02-06 enligt en rättelse i SLA i den 1 februari, samt att skicka rättelsen till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning. Handlingarna fanns under samrådstiden utställda i stadshusets entréplan, Södra Ryd bibliotek samt på Skövde kommuns hemsida.

För en redogörelse över inkomna synpunkter från detaljplanesamrådet och minnesanteckningar från samrådsmötet se särskild samrådsredogörelse upprättad 2023-04-19.

GRANSKNING AV DETALJPLAN

15/5 - 07/6 - 2023

Granskningstiden har pågått mellan den 15/5 - 7/6 2023. Detaljplanens handlingar har under denna period visats i stadshusets entréplan, Södra Ryd bibliotek samt på Skövde kommuns hemsida. Sista datum för att lämna synpunkter har varit den 2023-06-07. Underrättelse skickades ut med post den 2023-05-12 till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, samt via e-post till berörda kommunala nämnder, förvaltningar och bolag samt övriga remissinstanser som kunde ha intresse av förslaget.

De remissinstanser som beretts tillfälle att yttra sig redovisas på sidan 4.

Instans	Yttrande utan synpunkt	Yttrande med synpunkt	Yttrande mot förslaget
Länsstyrelsen	x		
Lantmäterimyndigheten i Skövde		x	
Kommunala nämnder, bolag och kommunalförbund			
Barn- och utbildningsnämnd	x		
Kultur- och fritidsnämnd	x		
Vård- och omsorgsnämnd			
Servicenämnd	x		
Socialnämnd			
AB Skövdebostäder			
Kreativa Hus Skövde AB			
Next Skövde Destinationsutveckling AB			
Skövde Flygplats AB			
SkövdeNät AB		x	
Skövde Värmeverk AB			
Avfallshantering Östra Skaraborg (AÖS)		x	
Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)		x	
Räddningstjänsten Östra Skaraborg (RÖS)	x		
Skaraborgs kommunalförbund			
Kommunala råd			
Brottsförebyggande rådet			
Kommunala pensionärsrådet			
Rådet för funktionshinderfrågor			
Övriga remissinstanser			
Hyresgästföreningen			
Naturskyddsföreningen i Skövde			
Näringslivsforum i Skövde			
Polismyndigheten			
PostNord			
Skanova (TeliaSonera)			

Instans	Yttrande utan synpunkt	Yttrande med synpunkt	Yttrande mot förslaget
Skaraborgs regemente P4			
Skövde hembygdsförening			
Skövde Näring			
Skövde stadsnät (Opto)			
Svensk handel i Skövde			
Sveriges Åkeriföretag Skaraborg			
Trafikverket region Väst	x		
Vattenfall Eldistribution AB	x		
Västergötlands museum	x		
Västtrafik AB		x	
Sakägare			1
Övriga			
Sammanräkning	8	5	1

INKOMNA YTTRANDE OCH BEMÖTANDEN

Nedan följer en sammanfattning av inkomna skrivelser med anmärkning, synpunkt och/eller erinran. Hela skrivelser, stycken eller citat redovisas i kursiv stil. Sektor samhällsbyggnads bemötande av skrivelserna markeras med grå ruta.

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen Västra Götalands län

*Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripan-
degrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhål-
landen att planen kan accepteras och därför inte
kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.*

Bemötande och kommentarer:

Noterat

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Kommunala Lantmäterimyndigheten i Skövde

*Som en följd av att detaljplanen reviderats lämnas
följande synpunkter:*

*- En smal remsa av intilliggande fastighet Guldbag-
gen 11 är fortsatt planlagd som allmän platsmark
PARK och GATA.*

*- Planbeskrivningen bör kompletteras med kon-
sekvenser av att kvartersmark tillkommit i plan-
förslaget. Ansvar och avtal för detta omnämns i
samrådsredogörelsen och kan med fördel lyftas in
i planbeskrivningen.*

*- Under Fastighetsbildning ska det förtydligas att
området för skola är kvartersmark och att det endast
är denna del som kan bli aktuell för fastighetsreg-
lering till Guldbaggen 11.*

*I övrigt har lantmäterimyndigheten inget att erinra
och noterar att tidigare synpunkter hanterats.*

Bemötande och kommentarer:

-Plankartan uppdaterades med att plangräns följer
fastighet Guldbaggens gräns.

- Planbeskrivningen kompletteras med mer be-
skrivningen av att en del av allmänmark övergår
till kvartersmark enligt ett avtal som reglerar bl.a.
ansvar m.m.

KOMMUNALA NÄMNDER, BOLAG OCH KOMMUNALFÖRBUND

Barn- och utbildningsnämnd

*Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott
beslutar att överlämna framtaget yttrande utan
erinran.*

Bemötande och kommentarer:

Noterat

Kultur- och fritidsnämnd

*Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott har inget
att erinra gällande Bussgata, södra Ryd.*

Bemötande och kommentarer:

Noterat

Servicenämnd

*Servicenämnds arbetsutskott har tagit del av hand-
lingarna och har inga invändningar mot detaljpla-
nen.*

Bemötande och kommentarer:

Noterat

SkövdeNät AB

*Under rubrik (Tekniskfrågor - EL) i planbeskriv-
ningen vill Skövde energi lägga till att ledningar ska
skyddas med kabelskyddsror där det blir körytor.*

Bemötande och kommentarer:

Planbeskrivningen under rubriken Tekniskfrågor -El kompletteras med att ledningar ska skyddas med rör under körfält.

Avfallshantering Östra Skaraborg (AÖS)

Gällande sophämtning för ovanstående vill vi framhålla följande för att uppfylla reglerna i avfallsföreskrifterna.

Behållare ska placeras så att hämtning kan ske på ett arbetsmiljösäkert sätt.

Är där trottoar ser vi att den är sänkt vid hämtningsplatsen.

Transportvägen till hämtningsplatsen ha en fri höjd på minst 3,65 meter, ha en fri bredd på minst 3 meter samt ha en bärighet för ett fordon på 18 ton.

Vid hämtningsplatsen ska yta finnas med en bredd på minst 4,5 meter, fri längd på minst 14 meter samt ha en fri höjd på minst 5 meter.

Säkerheten vid hämtning är ytterst viktig. Därför ska placeringen vara sådan att backning, utöver normalt vändning- och tömningsarbete, inte behövs.

För återvändsgator ska det finnas en vändyta med diameter 18 meter samt en fri remsa på cirka 1,5 meter utanför vändytan.

Vändning kan också ske i en T-korsning Lämplighetsbedömning görs av kommunalförbundet i varje enskilt fall.

I områden med kraftig lutning vid hämtningsplatser kan det bli aktuellt att hämtning inte kan ske vid tomtgräns.

Vidare vill vi framhålla att innehavare av hushållsavfall eller förpackningar har ansvar för att sortera och lämna det enligt gällande nationella lagar, förordningar och föreskrifter samt i enlighet med Avfall & Återvinning Skaraborgs föreskrifter och anvisningar meddelade till dessa föreskrifter.

Från och med år 2027 blir det förutom hämtning av rest- och matavfall obligatorisk fastighetsnära hämtning även av förpackningar. Det vill säga plast-, papper-, färgat- och ofärgat glas- samt metallförpackningar. Detta innebär att större ytor kommer att behöva avsättas för fler antal kärl både för flerfamiljshus samt småhus.

Bemötande och kommentarer:

Noterat

Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)

Miljönämnden östra Skaraborg beslutar att vidhålla de synpunkter vi framförde under samrådet att planhandlingarna bör kompletteras med en bedömning av husbullernivåerna på framför allt Fredriksbergsvägen förändras även med andra typer av bussar än elbussar.

Skälen för miljönämndens beslut

En detaljplan kan inte reglera vilken typ av buss som får köra på en bussgata. Det finns ingen busstrafik på Fredriksbergsvägen idag och andelen tung trafik är troligen mycket låg. Planhandlingarna bör kompletteras med bedömning av hur bullersituationen förändras till följd av planförslaget även med diesel- och gasdrivna bussar.

Bemötande och kommentarer:

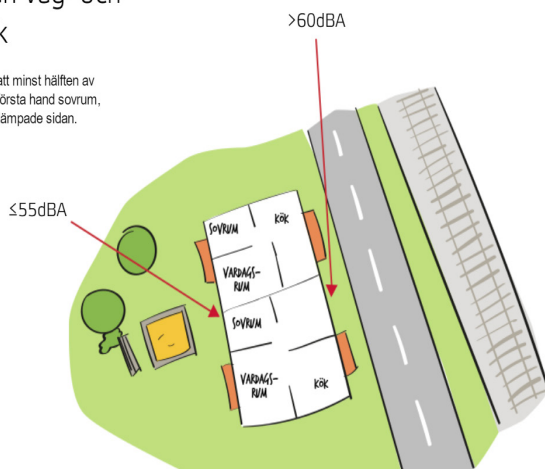
För att minska buller som tillverkas av eldrivna bussarna kommer trafikhastigheten begränsas till 30 km/tim längst Fredriksbergsvägen.

Kommunen har kollat på bullernivå längst andra gator, där liknar antal bilar och bussar går. Jämförelsen visar att buller inom 10 meter avstånd borta från gatans kant minskas till en nivå som passar bostäder enligt PBL.

När vi jämför buller längst Timmervägen där det idag går dubbel mängd kollektivtrafik jämfört med kommande kollektivtrafik längst Fredriksbergsvägen. den högsta bullernivån står mellan 65-70 dBA i mitten av Timmervägen, och buller sänkas ner till 60-65 dBA genom 2-3 meter från mitten av gatan. ca 7,5 meter borta från mitten av Timmervägen sänkas buller nivån ner till 55-60 dBA. 22 meter borta från mitten av vägen blir buller nivån 50-55 dBA. Läget längs Fredriksbergsvägen har närmaste bostad ca 14 meter från mitten av vägen. Buller nivån i det värsta fallet med jämförelse av Timmervägen blir 50-60 dBA som är ok för bostäder enligt boverkets regler.

Buller från väg- och spårtrafik

Förutsättningen är att minst hälften av bostadsrummen, i första hand sovrum, vetter mot den ljuddämpade sidan.



Räddningstjänsten Östra Skaraborg (RÖS)

Räddningstjänsten noterar att räddningstjänstens önskemål i tidigare yttrande med dnr 2023-000161 har besvarats och har inget ytterligare att erinra i aktuellt ärende.

Bemötande och kommentarer:

Noterat

ÖVRIGA REMISSINSTANSER

Trafikverket

Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot detaljplanen.

Bemötande och kommentarer:

Noterat

Vattenfall och Eldistribution

Vattenfall Eldistribution har inga elanläggningar inom planområdet. Vattenfall Eldistribution har inget att erinra

Bemötande och kommentarer:

Noterat

Västergötlands museum

Museet har inget att erinra mot de revideringar av planen som gjorts till granskningskedet

Bemötande och kommentarer:

Noterat

Västtrafik AB

Västtrafik har tagit del av granskningshandlingarna för det förslag till detaljplan som Skövde kommun har upprättat för bussgata Södra Ryd. Skövde kommuns diarienummer PLAN.2022.38.

Dialog pågår mellan kommunen och Västtrafik om hur vi på bästa sätt gemensamt kan fortsätta utveckla kollektivtrafiken i Skövde, i syfte att erbjuda god tillgänglighet och attraktiv kollektivtrafik. I den dialogen ingår placering av hållplatser, behov av ny infrastruktur och möjliga linjesträckningar för kollektivtrafiken i Södra Ryd.

Vi har inga ytterligare synpunkter på detaljplanen utöver det som framfördes i samrådsskedet.

Bemötande och kommentarer:

Kommunen anser att kollektivtrafiken borde utvecklas på ett hållbart sätt och följa utökningen i Skövde. Dialogen bland olika aktörer pågår för att kollektivtrafiken ska bli tillgängligt till alla i samhället.

SAKÄGARE OCH NYTTJANDERÄTTSSINNEHAVARE

Fastighet OLLONBORREN 17

Det är mänskligt att när man har bott i "paradiset" vill man fortsätta det för alltid. Hur man än tänker detta projekt, kan man aldrig få tillbaka det som vi hade innan!

Hur många bussar är det meningen, passerar per dygn?

Flytt av gång och cykelv: Kan aldrig åstadkomma samma standard ang. att man med ett par tramp med cykel njuter hela vägen ner.

”Vilken njutning” Stadens bästa! Behöver inte se för bilar och bussar. Aldrig, mig veterligen har det hänt olyckor.

Är ni beredda att barnens skolvägar kommer att ävenstyras?

Barna är vana att de är trycka.

Jag bor på tomt nr.17. och eftersom det finns inga gångvägar ner till Fredriksbergsv. har jag fått häcken trampat av barn som inte orkar gå den riktiga vägen till utfarten om de har haft ärende andra sidan Fredriksbergsv. Om ni planerar hållplatser även mitt i Fredriksbergsv. Då blir det ju väldigt lockande att gena.

Till sist: Att till oss närmaste busskuren, på timmervägens sista kurva har varit borta, nertagen av kommunen ca 20 år för endast därför att folkomröstningen visade att vi villebo precis så tvådelat Södra Ryd som det var när vi bosatte oss här. Kan ni räkna hur mycket ungefär har ni kastat bort pengar!

Det skulle det vara jätte bra att folkrösta en gång till!

Cykel och gång vägen, den underbara pullsådern angår ju alla, som också att nära östra leden folk blir utan Bussar!

Bemötande och kommentarer:

Om alla busslinjer som passerar Södra Ryd centrum kommer att passerar den nya bussgatan kommer det att bli ca en buss var 8-10 min. Skövde kommun och Västtrafik genomför en ny plan för kollektivtrafik i Skövde kommun, där nya hållplatser och nya linjer studeras för att bygga en hållbar stad.

Vid detaljplanens genomförande är säkerheten för korsande gång- och cykeltrafikanter av största vikt. Gestaltningen av parken runt bussgatan kommer att behålla tydligt sikt för bussarna. Tekniska lösningar kommer att användas inom planområdet för att kontrollera bussarnas hastighet och undvika allmän trafik att använda bussgata. Tekniska verktyg har utvecklats, och de liknar inte de verktyg som fanns för 15 eller 20 år sedan.

Inom planområdet möjliggör planförslaget bygga en ny hållplats i den befintliga vändplatsen. detaljplanen reglerar inte marken utanför planområdet, men kommunen med Västtrafik har inget önskemål att bygga en hållplats längst Fredriksbergsvä-

gen, utan en ny hållplats planerar att byggas i Östra Skogsrovägen i framtidan.

Om tio procent av de som har rätt att rösta i en kommun eller en region begär det måste kommun- eller regionfullmäktige pröva om en folkomröstning ska hållas. Men om två tredjedelar av ledamöterna i fullmäktige sedan röstar nej till initiativet blir folkomröstningen inte av. Om man vill driva frågan om en folkomröstning så får man givetvis göra det och så får den processen ha sin gång.

Det ska även fortsättningsvis vara tryggt och säkert att röra sig som gångare och cyklist i området. Detaljplanen ska behålla befintliga gång- och cykelvägskopplingar med lite ändring för att trafiksäkerheten utökas. Utformningen med olika tekniska lösningar ska användas för att höja säkerheten och tillgänglighetsmöjligheten inom planområdet.

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Plankarta

- En liten justering av plangräns.

Planbeskrivning

- Planbeskrivningen kompletteras med mer beskrivning av att en del av allmänmark övergår till kvartersmark
- Lägga en text till planbeskrivningen under Tekniskfrågor att ledningar ska ligga i skyddrör under körfält.
- Trafikbuller längst Timmervägen och Fredriksbergsvägen beskrivs mer i planbeskrivningen.

Andra förändringar av detaljplaneförslaget som inte varit resultatet av yttranden under granskningen föreslås vara att:

Planbeskrivning

- Egenskapsbestämmelse (Prickmark) läggs till i planbeskrivningen med motiv.
- Lagstöd utifrån plan- och bygglagen (2010:900) införs till alla bestämmelserna i detaljplanen.

Därutöver har förtydliganden och redaktionella justeringar som uppdragats under granskningstiden inarbetats i detaljplanen.

Justeringarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för förnyad granskning.

De synpunkter, som framförts under planarbetet, har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats.

Sektor samhällsbyggnad bedömer att detaljplane-förslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER

SYNPUNKTER UNDER SAMRÅDSTIDEN

Skriftliga synpunkter som inkommit under samrådet och bedömts inte fått dem helt tillgodosedda

Sakägare & Nyttjanderättsinnehavare

- Fastighet Ollonborren 11
- Fastighet Ollonborron 17
- Fastighet Tordyveln3

Övriga privatpersoner

- Fastighet Näselfjärilen 7
- Fastighet sandjägaren 94
- Privat person

SYNPUNKTER UNDER GRANSKNINGEN

Skriftliga synpunkter som inkommit under granskningen och bedömts inte fått dem helt tillgodosedda

Sakägare & Nyttjanderättsinnehavare

- *Fastighet OLLONBORREN 17*

Skövde 2023-11-06

SKÖVDE KOMMUN

Sektor samhällsbyggnad

Claes Clusen

Ahmad Essa

T.F.Planchef

Planarkitekt



SKÖVDE

Sektor samhällsbyggnad

Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida www.skovde.se