

Detaljplan för Västerhöjd skola, del av Pilfinken 1 m.fl

Behovsbedömning

Undersökning om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 6 § miljöbalken

Dnr PLAN.2023.24

Upprättad 2023-08-31

Sektor samhällsbyggnad

FÖRSLAG

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av en strategisk miljöbedömning inte föreligger.

SAMLAD BEDÖMNING/STÄLLNINGSTAGANDE

Sektor samhällsbyggnad gör bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte göras.

Den direkta eller indirekta inverkan på den omgivande miljön (natur, vatten, mark, luft mm) bedöms både enskilt och sammantaget vara liten.

Bedömningen grundas på följande:

- Planförslaget följer Skövde kommuns översiktsplan ÖP 2025 och Fördjupade översiktsplan för Centrala Skövde (2016).
- Planen möjliggör en utbyggnad av Västerhöjdsgymnasiet i centralt läge nära kollektivtrafik.
- Planen medför inte betydande risker för människors hälsa eller för miljön.
- Planen medför inte betydande påverkan på naturvärden.
- Planen medför inte betydande påverkan på kulturmiljövärden.
- Planen bedöms medföra positiv påverkan på sociala värden. Studenterna bidrar till en levande stadskärna. Ändamålsenliga och attraktiva skollokaler är betydelsefullt vid val av skola för elever och personal. Betydelsefulla gång- och cykelkopplingar till stadskärnan, Skövde Arena och Västermalm ska bevaras och främjas.
- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas.

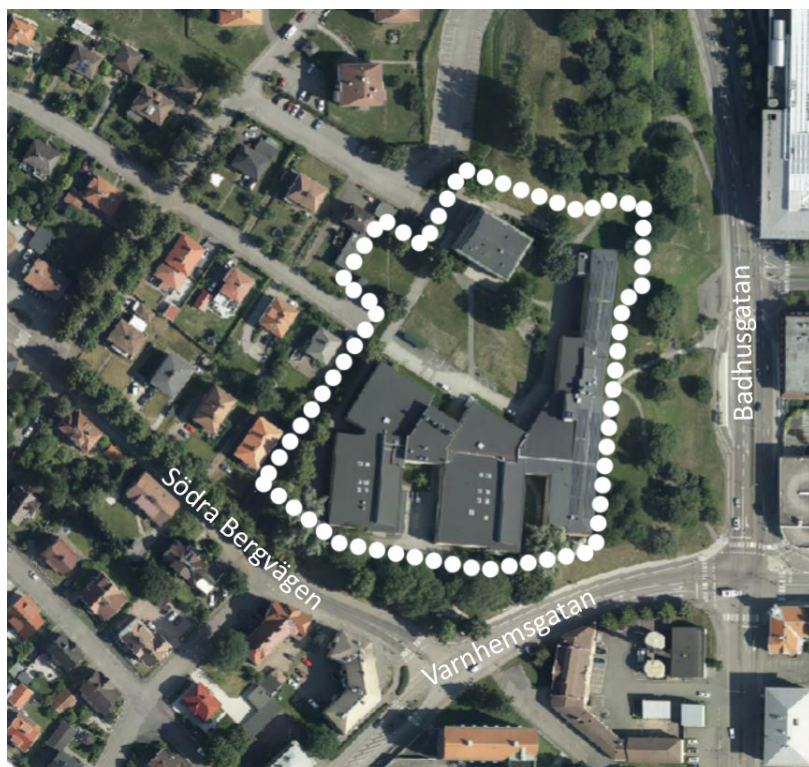
BEHOVSBEDÖMNING AV PLANER

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en undersökning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en undersökning. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av skolan på Västerhöjd. Planförslaget möjliggör även trafiksäkrare hantering och transport av varor och avfall inom skolområdet.

Planområdet är centralt beläget nära kollektivtrafik och Hertig Johans Torg. Inom området ligger Västerhöjdsgymnasiet som är Skövde kommuns största kommunala gymnasieskola med ca 1500 elever. Skolans kök och matsal är mycket underdimensionerat för dagens elevantal. Planförslaget möjliggör att skolan kan byggas ut för att få mer ändamålsenliga lokaler och att elevantalet kan utökas med 500, om behovet skulle uppstå. Planen möjliggör även att transporter av varor och avfall kan ske utan att behöva korsa skolgården. Det blir även mer plats för hantering av avfall och inlastning av varor. Ytor för cykel- och mopdeparkering samt vistelse kommer studeras. Kopplingar till omgivningen är god och ska främjas. Hänsyn ska tas till naturmiljön på Västerhöjdskullen. Markanvändningen regleras till "S" skola det omfattar alla slags skolor och andra undervisnings- och forskningslokaler. I användningen ingår till exempel förskola,



Ortofoto med planområdet avgränsat med vit prickad linje.

fritidshem, grundskola, gymnasieskola, högskola, universitet och övrig vuxenutbildning. Även idrottshall, matsal, bibliotek, personalkontor, skolgård och parkering som hör till skolverksamheten ingår. Den bredare användningen innebär att det går att nyttja skollokalerna för annat skolkändamål än gymnasie om ett sådant behovet skulle uppstå i framtiden. Gällande detaljplan medger redan det.

PLATSEN

Planområdet är centralt beläget ca 250 meter från Hertig Johans torg och ca 600 från resecentrum. Planområdet angränsar i väster till villabebyggelse, i norr till parken Nyströms kullar, i öster till Badhusgatan och i söder till Varnhemsgatan och Södra Bergvägen. Inom planområdet finns Västerhöjdsgymnasiet som har byggts ut i flera omgångar från 1950-talet och framåt.

Området ligger på ett höjdparti med en brant sluttning till omgivande gator i öster och söder. Från dessa håll nås Västerhöjdsgymnasiet endast till fots. Cyklister och motorfordon kan nå området från väster. Skövdes primära cykelstråk sträcker sig utmed Badhusgatan. En cykelparkering finns i anslutning till trappan mellan gatan och skolans östra entré. På Västerhöjdskullen finns viktiga gångstråk till Skövde arena.

Fördiupning av Översiktsplan Centrala Skövde:

Enligt FÖP Centrala Skövde (2016) ligger planområdet i förtättningsområde "F" Västerhöjd, område för utbildning.

Riksintressen

Planområdet ligger inom ett riskintresseområde för försvaret, ett så kallat MSA-område som kopplat till Karlsborgs flygplats.

Naturvärden

Inom planområdet finns några skyddsvärda träd. En grönfink observerades vid skolan 2019.

Vatten

Det finns inte vatten- eller grundvattenskydd inom planområdet. Enligt länsstyrelsen kartor ligger planområdet inom Vattenförsörjningsplan som syftar till att säkerställa långsiktig tillgång till råvatten för att täcka dricksvattenbehovet. Planen nämner åtgärder för att säkerställa råvattentillgång, tillse kunskapsunderlag och möjliggöra samordning och samverkan.

Mark

Inom planområdet finns en befintlig gymnasieskola samt grönytor med träd. Planområdet ligger på en höjd med omgivande slänter mot Södra Bergvägen, Varnhemsgatan i söder och Badhusgatan i öster. I söder är släntlutningen ca 1:2,5 och i öster ca 1:4.

Jordlagerföljden utgörs huvudsakligen av ett lager fyllning bestående av sand, grus, silt och mulljord ovan friktionsjord. Friktionsjordens sammansättning varierar i området men består till huvudsak av grusig sand eller sandigt grus.

Planområdet är huvudsakligen planlagd för allmänt ändamål skola, en mindre del är planlagd för parkmark.

Luft

Luften i Skövde är generellt bra.

Kulturmiljö

Det finns en fornläming på Nyströms kullar. Den norra delen av planområdet är beläget inom dess skyddsområde. Dispens för ingrepp i fornlämningsområdet skickas till länsstyrelsen.

Nyströms kullar som finns i anslutning till Västerhöjdsgymnasiet är av mycket stort stadshistoriskt intresse enligt Skövde kommuns kulturmiljöprogram (2011).

Risk och hälsa

På andra sidan av Varnhemsgatan mitt emot planområdet ligger Skövde värmeverk på fastigheten Lönnen 6, den är inte riskklassad. Närliggande gator är ej utpekad led för farligt gods. Enligt Skövde kommun översiktliga skyfallskartering från 2023 finns ingen risk för översvämning inom planområdet. I korsningen Alströmersgatan och Gymnasiegatan, som är enda tillfartsvägen till gymnasieskolan, samlas vatten vid skyfall. Räddningsfordon kan ta sig fram vid skyfall. Under planarbetet tas en miljöteknisk markundersökning fram för att utreda markföroreningar.

Sociala värden

Planområdet är huvudsakligen bebyggd, en mindre del utgörs av parkmark. Området angränsar till Nyströms kullar som är en stadsnära parkmiljö. Det saknas en målpunkt till planområdet efter skoltid. Det finns flera gångstråk till området som knyter ihop området med stadskärnan, Arena Skövde och Nyströms kullar. Utmed norra delen av skolområdet finns även ett gångstråk som är en betydelsefull koppling mellan Västermalm och stadskärnan. Området ligger på en höjd och tillgängligheten är begränsad i öster och söder där markslutningen är brant. Slänten i öster, mot Badhusgatan, inbjuder inte till vistelse.

PLANEN

Planområdet är centralt beläget med god närhet till stadens handels- och serviceutbud, kollektiva transportmedel och ytor för rekreation. Planförslaget möjliggör att Västerhöjdsgymnasiet kan byggas ut och få mer ändamålsenliga och attraktiva lokaler. Vidare möjliggör planen att transporter av varor och avfall (till skolan) inte behöver korsa skolgården vilket är positivt av trafiksäkerhetsskäl. Plats för hantering av avfall och inlastning av varor kan utökas. Mer plats för förvaring i skolköket kan minska antalet varutransporter till skolan. Den utökade byggrätten innebär även att elevantalet kan utökas från 1500 till 2000 om behovet skulle uppstå. Inom planområdet ska det finnas plats för cykel- och mopedparkering och vistelse för skoleleverna. En mindre del av Nyströms kullar samt en gräsyta vid Gymnasiegatan tas i anspråk och regleras till kvartersmark för skoländamål.

Inom ramen för planarbetet tas utredningar fram för naturvärden, geoteknik, markföroreningar och byggnaders kulturvärden som underlag för planutformningen.

PÅVERKAN

Riksintressen

Planförslaget bedöms inte påverka området för MSA, riksintresse för försvaret.

Naturvärden

Planen bedöms inte ge betydande påverkan på naturvärden. En naturinventering kommer att genomföras under detaljplanprocessen. Det finns hålträd inom planområdet. En fladdermusinventering kommer att utföras.

Vatten

Planen bedöms inte ha någon påverkan på grundvattnet. Dagvattenhanteringsplanen kommer att följas i planområdet. Det finns några mindre lågpunkter intill befintliga skolbyggnaderna. Dessa kan åtgärdas vid ombyggnationen så vattnet inte samlas. På grund av Vattenförsörjningsplanen kommer detaljplanen i Västerhöjd att visa hänsyn till dricksvattenintresset och titta bredare på detta under planarbetet.

Mark

Planförslaget innebär att centralt belägen mark förtätas och får högre markutnyttjande. Mer mark blir hårdgjord. Några av träden inom området kommer att behöva tas ned, lämpliga kompensationsåtgärder utreds under planarbetet. Utbyggnaden innebär en förändrad stadsbilden mot Badhusgatan. En förtätning av flera fastigheter längs med båda sidorna av Badhusgatan planeras inom de närmaste åren. Utbyggnaden av Västerhöjdsgymnasiet får inte förhindra en exploatering av slänten mot Badhusgatan. Badhusgatan är tänkt att omgestaltas till en mer stadsmässig gata där kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik får högre prioritet än idag.

Luft

Planen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på luft.

Kulturmiljö

Hänsyn kommer tas till Nyströms kullar vid utformning av planförslaget. En mindre del av parken kommer att tas i anspråk för att möjliggöra skolutbyggnaden och trafiksäkrare varu- och avfallstransport till skolan. I övrigt kommer parken att vara orörd. Gångstråk kommer vara kvar.

Ansökan om ingrepp i skyddsområde för fornlämning görs. En antikvarisk utredning tas fram för att utreda befintliga skolbyggnaders värden.

Risk och hälsa

Gällande miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas. Planen bedöms inte medföra några risker för människors hälsa. Förekommer markföroreningar enligt utredning bedöms det kunna hanteras med plankrav på marksanering. Planområdet ligger på en höjd och planförslaget innebär ingen översvämningrisk.

Sociala värden

Planen ger förutsättningar för skolan att bedriva sin verksamhet i ett centralt läge. Gymnasieeleverna är betydelsefulla för folklivet i centrum.

SAMRÅD MED LÄNSSTYRELSEN

Samråd ska ske med Länsstyrelsen i Västra Götaland innan samrådshandlingar skickas ut.

Sektor samhällsbyggnad 2023-08-31

Magnus Blombergsson

Planchef

Anna Olsson

Planarkitekt