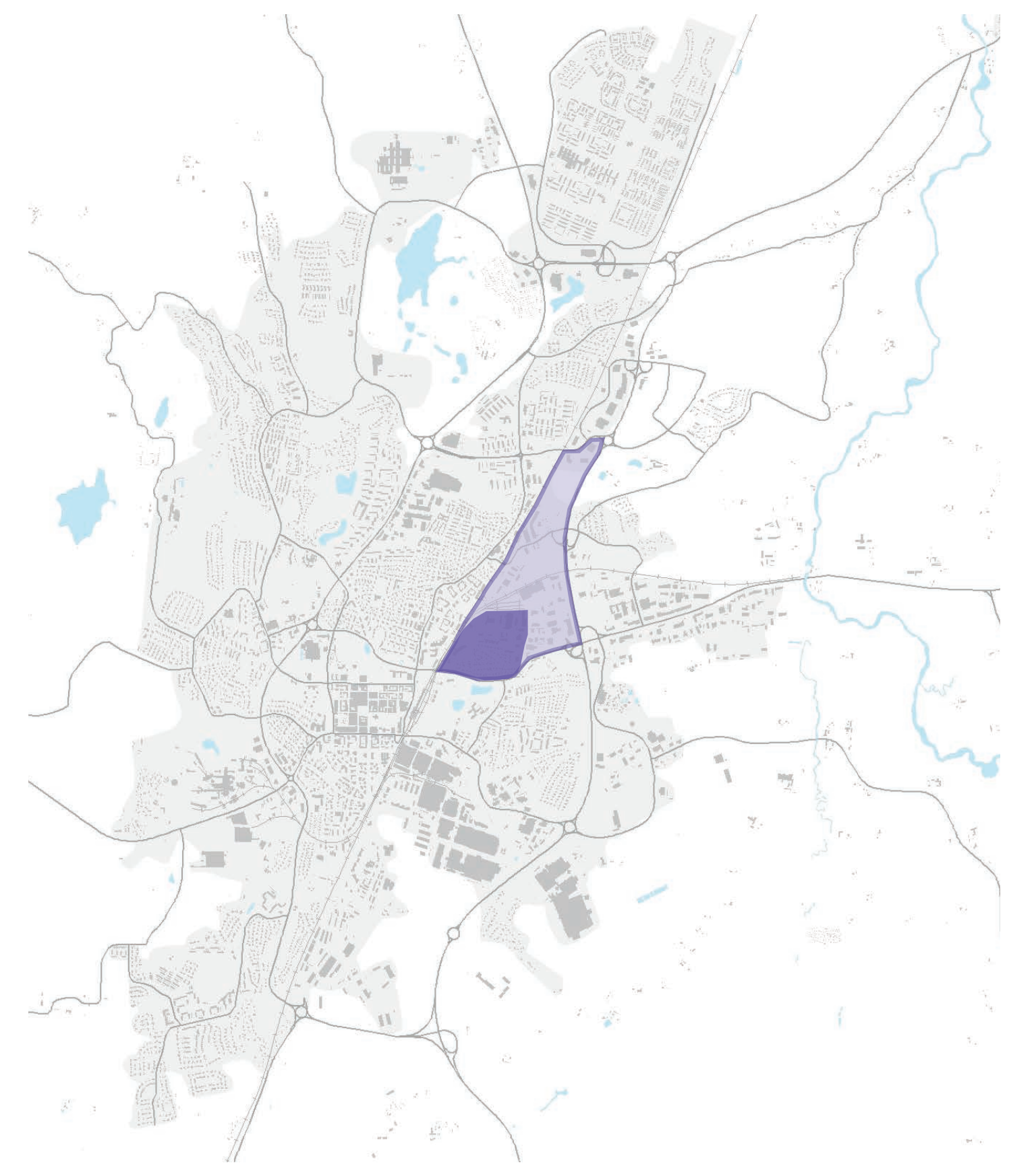


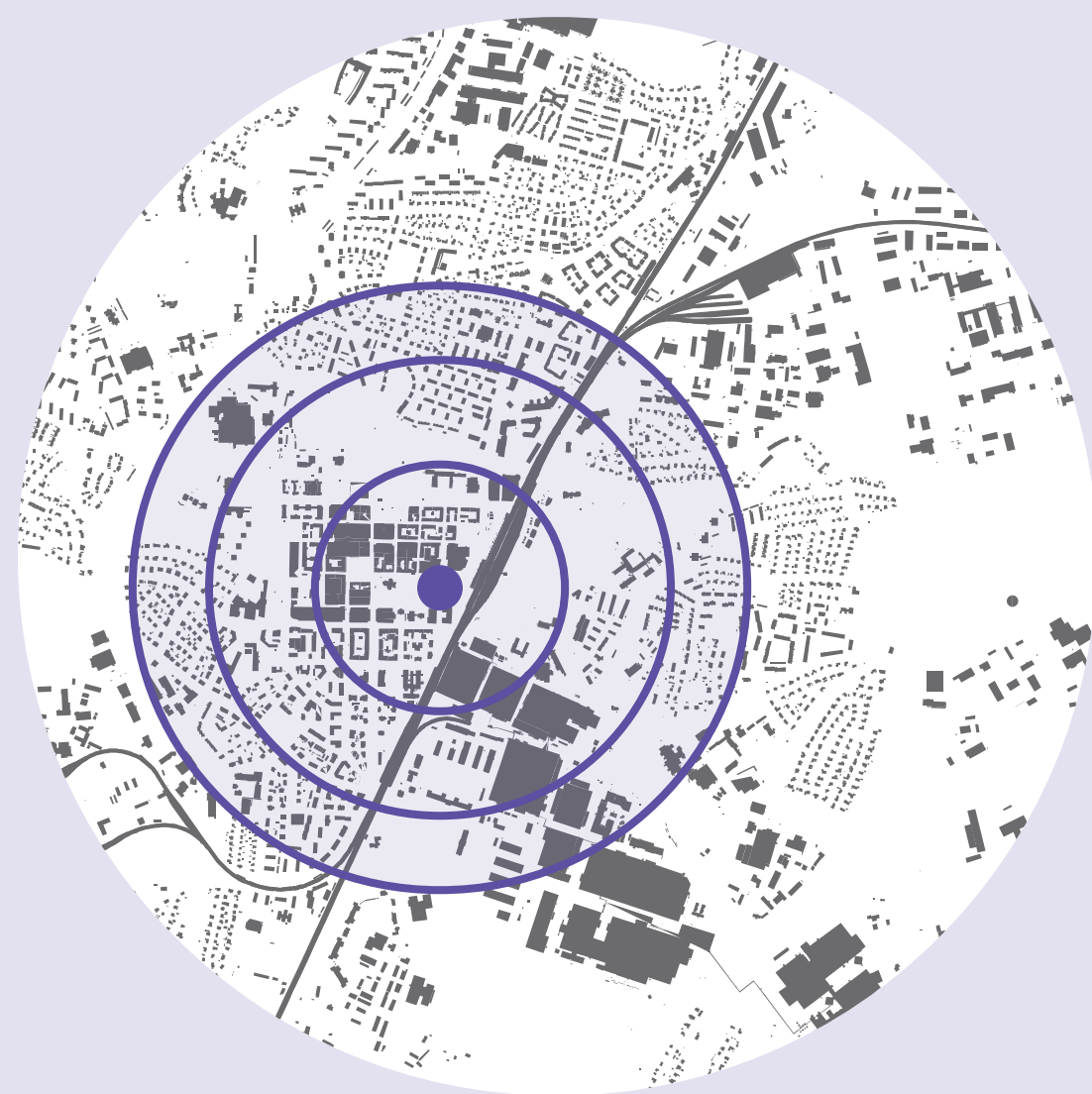
Varför utvecklar vi Mariesjö?

För att översiktligt utreda förutsättningar och redovisa förslag på hur Mariesjö bäst kan utvecklas i framtiden tas ett planprogram fram över området. Planprogrammet utgår från befintlig kvarterstruktur, grönområden, bebyggelse och verksamheter med mera och ska ge förslag på struktur och riktning för den pågående utvecklingen.



Närheten

Mariesjö ligger ett stenkast från Resecentrum, centrala Skövde med handel och restaurangutbud, Högskolans campusområde och Boulognerskogen i sydväst samt handelsområdet Stallsiken i norr.



Science City

Området ingår i en kreativ utvecklingszon som sammanlänkar Mariesjö och Högskolan i Skövde med stadskärnan och resecentrum.

Här finns Science Park Skövde (fd GSP) som en kreativ plats där studenter och företag möts.



Bygga ihop staden

Mariesjö's placering mellan centrumfunktionerna i väst och bostads- och verksamhetsområden i öst ger möjlighet att bygga ihop

staden och spelar en nyckelroll när det gäller att förstärka centrum öster om järnvägen.



Centrala bostäder

Det finns behov av nya bostäder i centrala Skövde. I Mariesjöområdet finns potential att utveckla en tät blandstadsbebyggelse med bostäder och verksamheter. En sådan förtätning ger flera fördelar, som minskat upplevt avstånd och minskat bilberoende.



Var i arbetet är vi just nu?

Vi har gjort övergripande analyser utifrån;

- Riktlinjer i översiktsplan och fördjupning av översiktsplanen för centrum
- Befintligt underlagsmaterial, tidigare inriktningsbeslut, politiska målbilder, policys med mera
- Möten med fastighetsägare och verksamma inom programområdet kring framtida behov och önskemål
- Workshops inom sektor samhällsbyggnad och diskussioner med andra sektorer inom Skövde kommun, länsstyrelsen, Trafikverket, kollektivtrafikbolag med flera
- Externa förslag på utveckling av hela eller delar av Mariesjö

Analyserna har resulterat i en **målbild** och **strukturbild** för Mariesjö, enligt nedan.

Målbild



Skapa en levande (24-7) urban miljö med nya mötesplatser



Forma nya stadskvarter med blandat innehåll av bostäder, kontor, service mm



Gestalta en stadsdel med egen identitet, friare arkitektur och höga hus



Stötta Science Park Skövde och högskolan med bostäder och lokaler för verksamheter och service



Attrahera unga medborgare och företagare och stärka nya branschers närvaro och utveckling



Utveckla Skövde centrum och koppla samman angränsande stadsdelar



Förändra/komplettera övergripande trafikstruktur och skapa bättre förutsättningar kollektiv-, gång- och cykeltrafik inom östra delen av Skövde



Strukturbild

Vilka är **utmaningarna**?

Det finns många frågor att ta ställning till vid utvecklingen av ett nytt område. Utmaningarna är många och frågeställningarna ofta komplexa. För att få ett bra underlag för vägval och beslut har ett flertal utredningar beställts av externa konsulter. Konsulternas arbete pågår just nu.



Vad återstår innan vi har ett samrådsförslag?

Det återstår en hel del arbete innan vi har ett färdigt samrådsförslag som vi kan ställa ut. Under samrådsperioden kan du påverka förslaget och berätta vad du tycker. Byggklossarna ger exempel på vad som återstår innan vi har ett färdigt samrådsförslag, och tidslinjen visar var vi befinner oss just nu och vad som händer därefter.

