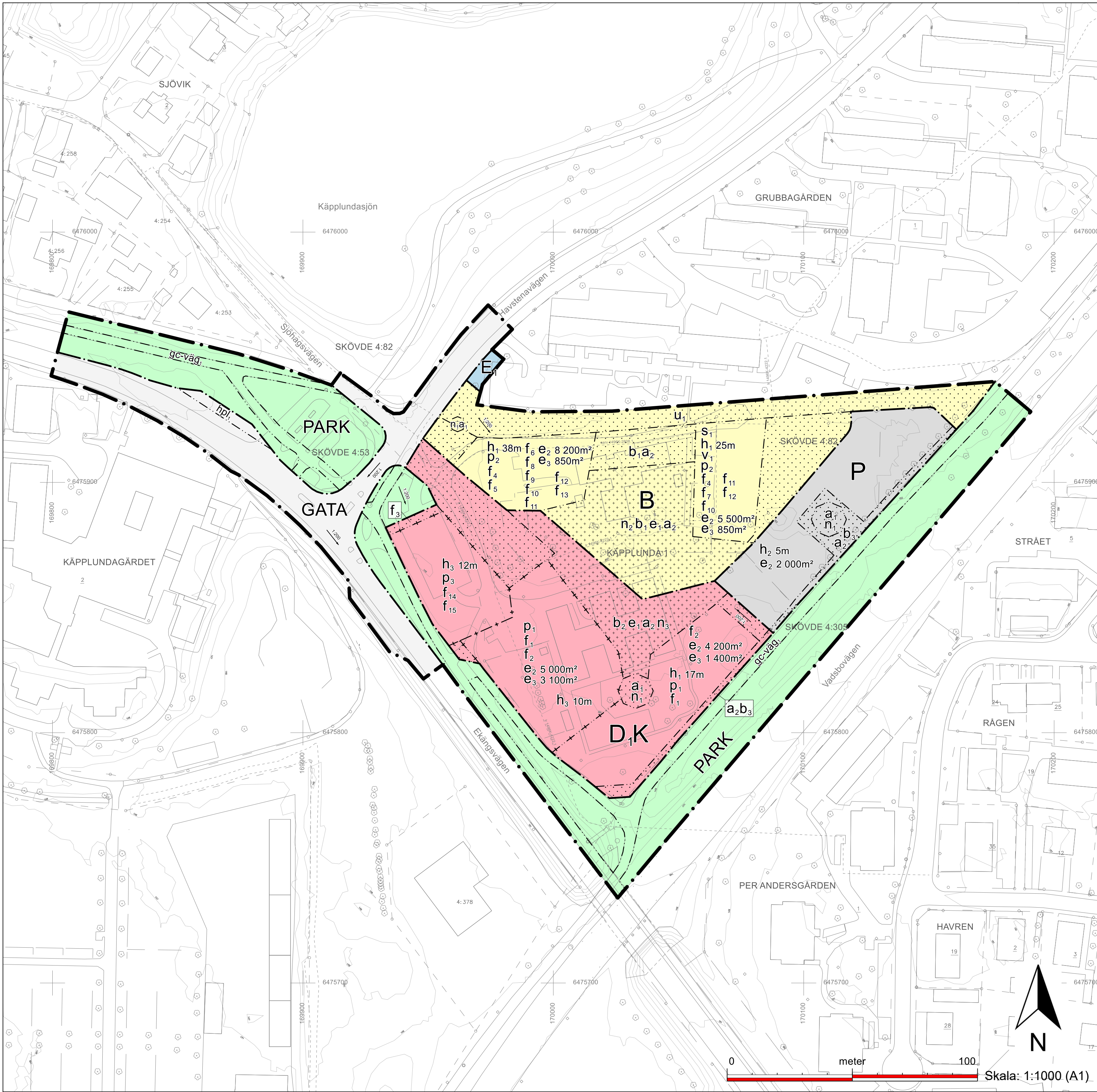




PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Servitut och gemensamhetsanläggning
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Staket
	Väggkant
	Lövträd
	Nivåkurvor
	Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH2000
Koordinatsystem: SWEREF 9913 30
Sektor samhällsbyggnad
Lars Karlsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- PARK Park.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- D Daglig verksamhet.
- E Transformatorstation.
- P Parkering.
- K Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för uppförande av byggnad förrän markföroreningar har avhjälpits till nivåer som medger känslig markanvändning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- Minsta lutning är 1:200. (Pilen pekar uppåt).
- Gång- och cykelväg.
- Hållplats med väderskydd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnad.
- Marken får endast försees med komplementbyggnad, parkering, sopsug, plank och mur.

Byggnaders användning

- Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet större än 35 m² ska orienteras mot en ljuddämpad sida.

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är angivet i meter.
- Högsta totalhöjd är 5 meter.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- Enkelsidiga lägenheter mot Vadsbovägen ska vara lika med eller mindre än 35 m².

Markens anordnande och vegetation

- Minsta lutning är 1:200. (Pilen pekar uppåt).
- Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- Lekplats får anläggas.
- Marken ska anordnas med lutning eller rinnvägar bort från byggnad för att undvika stående vatten vid skyfall.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- Maximal obruten fasadlängd på byggnad är 45 meter.
- Byggnad ska orienteras parallellt eller vinkelrätt mot befintliga flerbostadshus norr om planområdet.

Utformning

- Byggnad ska ha tydlig variation i nockhöjd (>0,5 m) inom ett avstånd på högst 50 meter längs byggnadens långsida.
- Teknikutrymmen och tekniska installationer på tak ska placeras så att dessa ej dominerar det visuella intrycket och ha samma kulör som övrigt tak.
- Skärmtak tillåts ovan prickmark.
- Balkonger tillåts kraga ut över prickmark/korsmark inom användningsområdet till ett djup av högst 2,5 meter om fri höjd under balkonger är minst 3,0 meter.
- Bottenvåning ska ges en särskild utformning genom varierat materialval och/eller fasaddetaljer som särskiljer den från övriga våningsplan.
- Fönsterpartier ska utgöra högst 20% av fasadens yta på de sidor av byggnaden som är orienterade mot Kåpplundasjön.
- Huvudentré ska vara genomgående.
- Byggnadens övre avslut ska ges en särskiljande utformning som markerar byggnadens avslut uppåt.
- Byggnadens fasad ska utformas med arkitektoniska element såsom indrag, utskjutande partier eller materialvariation som skapar skuggverkan och djup.
- Byggnadens fasader ska ha likvärdig kulörskala och likartad materialverkan på samtliga sidor.
- Bostadsentréer får ej anordnas från loftgångar.
- Trapphusfasader får inte utföras som helglasade.
- Balkongräcken ska vara täta, vilket innebär att de inte får vara genomsiktliga eller bestå huvudsakligen av glas eller galler.

Utförande

- Minst 70 % av marken ska vara genomsläpplig.
- Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.
- Marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 15%.
- Största bruttoarea är angivet i m².
- Största byggnadsarea är angivet i m².

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för fällning av träd.
- Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är angivet i meter.

Placering

- Byggnad ska placeras högst 6 meter från användningsgräns.

Utformning

- Fönsterpartier ska utgöra minst 15% av fasadens yta i bottenvåning på de fasadsidor som är orienterade mot Ekångsvägen och Havstenavägen.
- Entré till byggnaden ska finnas mot Havstenavägen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft.

	Till detaljplanen fogas: - Beskrivning - Fastighetsförteckning - Samrådsredogörelse - Granskningsutlåtande
Detaljplan för Kåpplunda gård Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götaland Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2025-08-20	Beslut: KS uppdrag: 2024-05-13, KS 89/24 KS antagande: xxxxx Laga kraft: xxxxx
Johanna Eriksson Planchef	Antagandehandling Utökat förfarande PLAN.2024.8
Joakim Andén Planarkitekt	Akt 1496K-