

Utvecklingsplan för Igelstorp

Beslutad av kommunstyrelsen 2025-04-09, § 44/25.

Dokumenttyp: Plan

Dokumentet gäller för: Samtliga nämnder och sektorer

Diarienummer: ADM.2024.163, KS2025.0181

Reviderad: [Datum]

Giltighetstid: Tills vidare

Tidpunkt för aktualitetsprövning: En gång per mandatperiod

Dokumentansvarig: Sektor samhällsbyggnad

Program

Policy

» Plan

Riktlinjer

Regler



Innehåll

Bakgrund	3
Igelstorps lokala värden	4
Målgrupp	5
Viktiga servicefunktioner	6
Prioriterade områden på lång sikt	7
Åtgärdstabell	8
Uppföljning	10

Bakgrund

Utifrån kommunstyrelsens uppdrag att utveckla Skövdes tätorter i samma takt som centralorten har denna utvecklingsplan arbetats fram utifrån den dialog som förts med invånarna i Igelstorp. Utvecklingsplanen innefattar bland annat Skövde kommuns åtaganden för en hållbar utveckling – stad som tätort som landsbygd och för en ökad attraktionskraft.

5 strategier för en långsiktig hållbar utveckling

För att möjliggöra en hållbar utveckling på lång sikt av tätorterna runt Skövde har fem övergripande strategier arbetats fram.

1. Synliggör och stärk orternas attraktionskraft och lokala värden
2. Utveckla centrumkärnorna i orten
3. Arbeta för mer bostäder och stärk ortens mötesplatser och lokala service
4. Planera för en tryggare och ökad gång, cykel och kollektivtrafik
5. Bevara och stärk värdefulla natur- och rekreationsområden, sjöar och vattendrag både i och runtom orterna.

Ett resonemang kring Igelstorps lokala värden, viktiga servicefunktioner och viktiga målgrupper förs i inledningen till denna utvecklingsplan. Tanken är att dessa ska vara till hjälp för prioriteringen av de åtgärder som lyfts in i kommande budgetarbete.

De åtgärder som Skövde kommun anser särskilt viktiga för en hållbar utveckling av Igelstorp på lång sikt presenteras i tabellform längre ned i dokumentet.



Naturnära
Föreningsliv
Gemenskap
Trygghet

Igelstorps lokala värden

För att utveckling ska ske på ett långsiktigt och hållbart sätt är det ytterst viktigt att se till orternas lokala värden och styrkor för att utvecklas dessa. Igelstorp är idag en mycket attraktiv boendeort med närhet till både Skövde, Tibro Karlsborg mm. Igelstorp som ligger i Sventorps socken har Sventorps kyrkby i direkt anslutning till samhället. Kyrkbyn har stora kulturhistoriska och lokalhistoriska värden.

Utifrån den medborgardialog som hållits har det identifierat några särskilt viktiga lokala värden som i största mån ska vara en del av, eller i sig självt, utgöra en grund för utvecklingen av orten. Utvecklingen av dessa områden ska i största möjliga mån vävas in i alla processer kopplat till utvecklingen i Igelstorp och där med också Skövde kommun.

Målgrupp

För att utveckla en tätort har byggandet av nya bostäder en central roll. Igelstorp är idag en attraktiv bostadsort med närhet till flera större orter som erbjuder många arbetstillfällen. Då digitaliseringen av arbetstillfällen ökar i samhället blir landsbygden alltmer attraktiv ur ett boendeperspektiv.

I ett tänkbart scenario sker inflyttning till Skövde till omkringliggande tätorter och till den befintliga bostadsmarknaden. Det finns en annan teori om att inflyttning baseras på ett ”hemvändande” vilket innebär en koppling till trakten eller till någon familj eller släkt.

I dialogerna så framkommer även önskemål om ett mer anpassat boende för äldre och även för barnfamiljen som söker ett mer attraktivt boende än vad de har idag. Genom att bygga för dessa grupper frigörs befintliga bostäder som bidrar till inflyttning till tätorten, samt hjälper unga in på bostadsmarknaden.

Men för att skapa en stark landsbygd kan man inte endast bygga för den målgrupp som bor i Igelstorp idag. Nya trender och tankar tyder på att allt fler rör sig från stad till landsbygd, därför är det viktigt att även skapa nya attraktiva boendemiljöer för den målgrupp som vill flytta från staden för att leva ett annat liv på landet.



Skola
Förskola
Föreningsliv
Kollektiv-
trafik

Viktiga servicefunktioner

Utöver att möjliggöra för nya bostäder är det viktigt att identifiera servicefunktioner som är särskilt attraktiva för att vilja leva och bo i Igelstorp – både nu och i framtiden. Förenings och kulturlivet har en viktig roll för en attraktiv ort genom det utbud av aktiviteter som erbjuds för exempelvis barn och ungdomar. Därför bör det också särskilt prioriteras. Av de servicefunktioner som identifierats som särskilt värdefulla är det viktigt att Skövde kommun verkar för att dessa ska ha möjlighet att stärkas och utvecklas på orten.

Prioriterade områden på lång sikt

Här presenteras områden som kommit fram i dialogen och som anses vara viktiga att prioritera för att stärka en långsiktig utveckling av Igelstorp. Ur denna lista lyfts de mest prioriterade områdena in i en åtgärdestabell som presenteras på nästa sida. Åtgärdestabellen innefattar de åtgärder som primärt kommer att lyftas in i kommunens budgetarbete för nästkommande mandatperiod. Finansiering av åtgärder måste prövas i varje särskilt fall.

- Utveckla ”torget” och platserna runt skolan och förskolan.
Ytorna behöver gestaltas och bli tryggare att vistas på.
- Stationsvägen – önskas gång och cykelbana.
- Stationsområdet – upprustning eventuellt plats för radhus.
- Byggklara tomter för småhus och hyresrätter för att skapa blandade boendeformer.
- Detaljplaner och infrastruktur för nya och befintliga särskilt viktiga servicefunktioner.
- Cykelbana till Skövde och Tibro.
- Elljusbelyst motionsspår

Åtgärdstabell

Listan på åtgärder nedan är framtagen i samarbete med lokalsamhället Igelstorp. Förslagen måste prioriteras och ställas mot andra åtgärder inom andra områden och platser oavsett om finansieringen ska ske med kommunala medel eller andra bidrag.

Det vill säga att det inte är någon garanti att varje åtgärd inryms inom budget.

Åtgärder som helt eller delvis ska finansieras av kommunen beslutas genom kommunens årliga budgetprocess av kommunfullmäktige.

Förslag finansiering markeras med 3 färger.

Grön =åtgärden med i antagen strategisk plan och budget och är finansierad.

Gul =ej beslutad åtgärd.

Ska ställas mot andra investeringar i kommande strategisk plan och budget.

Rött =åtgärden är inte med i framtida strategisk plan och budget.

Åtgärd	Ansvarig	Finansiering
Ta fram förslag till åtgärder för ökad trafiksäkerhet på Stationsvägen och genomför en dialog med Trafikverket om genomförande.	Sektor samhällsbyggnad	
Byggklara tomter	Sektor samhällsbyggnad	
Utveckla centrum, ta fram förslag till utveckling av området mellan skolan och förskolan, parkeringen mm	Sektor samhällsbyggnad	
Utveckla stationsområdet, ta fram idéskisser till utveckling med bostäder och parker.	Sektor samhällsbyggnad	
Satsa på ett utökat underhåll av skolan och förskolan	Sektor service	
Förbättra hämta-lämna situationen på förskolan.	Sektor service / Sektor samhällsbyggnad	
Genomföra projektet med ”öppna hallar” – skolans gymnastiksal.	Sektor medborgare och samhällsutveckling	

Marknadsför Igelstorp som bostadsort	Sektor medborgare och samhällsutveckling	
Informera referensgruppen om möjlighet att söka medel via Leader.	Sektor medborgare och samhällsutveckling	
Utred en plats för att anlägga ett utegym.	Sektor samhällsbyggnad	
Ta fram förslag till att utveckla Björkliden (parkmarken söder om Lördagsvägen) med kopplingar och aktiviteter.	Sektor samhällsbyggnad	

Uppföljning

Uppföljning av utvecklingsplanen kommer ske årligen till referensgruppen och politisk beredning (Beredning samhällsbyggnad).

Status i pågående projekt avrapporteras via projektmodellen och via områdesutvecklare till referensgruppen.