

Utvecklingsplan för Väring

Beslutad av kommunstyrelsen 2025 06 11, § 95/25.

Dokumenttyp: Plan

Dokumentet gäller för: Samtliga nämnder och sektorer

Diarienummer: ADM.2023.345, KS2025.0298

Reviderad: [Datum]

Giltighetstid: Tills vidare

Tidpunkt för aktualitetsprövning: En gång per mandatperiod

Dokumentansvarig: Områdesutvecklare Sektor medborgare och samhällsutveckling

Program

Policy

» Plan

Riktlinjer

Regler



Innehåll

Bakgrund.....	3
Värings lokala värden.....	4
Viktiga servicefunktioner.....	6
Prioriterade områden på lång sikt.....	7
Bo och bygga.....	7
Kommunikationer.....	7
Samhällsservice och samhällsmedverkan.....	7
Uppföljning.....	10

Bakgrund

Utifrån kommunstyrelsens uppdrag att utveckla Skövdes tätorter i samma takt som centralorten har denna utvecklingsplan arbetats fram utifrån den dialog som förts med invånarna i Väring. Utvecklingsplanen innefattar Skövde kommuns åtaganden för att utvecklas hållbart – stad som tätort som landsbygd och för en ökad attraktionskraft.

5 strategier för en långsiktig hållbar utveckling

För att möjliggöra en hållbar utveckling på lång sikt av tätorterna runt Skövde har fem övergripande strategier arbetats fram.

1. Synliggör och stärk orternas attraktionskraft och lokala värden
2. Utveckla centrumkärnan i orten
3. Arbeta för mer bostäder och stärk ortens mötesplatser och lokala service
4. Planera för en tryggare och ökad gång-, cykel och kollektivtrafik
5. Bevara och stärk värdefulla natur- och rekreationsområden, sjöar och vattendrag både i och runtom orterna.

Ett resonemang kring Värings lokala värden, viktiga servicefunktioner och viktiga målgrupper förs i inledningen till denna utvecklingsplan. Tanken är att dessa ska vara till hjälp för prioriteringen av de åtgärder som lyfts in i kommande budgetarbete.

De åtgärder som Skövde kommun anser särskilt viktiga för en hållbar utveckling av Väring på lång sikt presenteras på sidan 7.



Värings lokala värden

För att utveckling ska ske på ett långsiktigt och hållbart sätt är det ytterst viktigt att se till ortens lokala värden och styrkor för att utveckla dessa. Väring är idag en mycket attraktiv boendeort med närhet till både Skövde, Mariestad och Tibro.

Orten ligger dessutom i mycket natursköna jordbrukslandskap med närhet till flera naturområden. Väster om Väring finns sjön Östen som är känd för sitt rika fågelliv. Sjön Östen är skyddad genom naturreservat och är även en populär fiskesjö som ligger 5 km från Värings tätort.

På östra sidan om väg 200 finns ett aktivt förenings- och idrottsområde med både ridhus, fotbollsplaner, scoutstuga med lägerområde, motionsspår och boulebana.

I Värings omland finns också flera riksintressen för kulturmiljöskydd som omfattar flera gravplatser och boplatser från stenåldern fram till järnåldern.

Utifrån den medborgardialog som hållits har det identifierats några särskilt viktiga lokala värden som i största mån ska vara en del av, eller i sig självt, utgöra en grund för utvecklingen av orten. Utvecklingen av dessa områden ska i största möjliga mån vävas in i alla processer kopplat till utvecklingen i Väring och därmed också utvecklingen i Skövde kommun.

Målgrupp

För att utveckla Väring som tätort så har nya bostäder en central roll.

Väring är idag en attraktiv bostadsort med närhet till flera större orter som erbjuder många arbetstillfällen t.ex. Skövde, Mariestad och Tibro. Möjligheten till att arbeta på distans ökar i samhället genom digitaliseringen vilket innebär att landsbygden blir mer attraktiv ur ett boendeperspektiv.

Inflyttning till Skövdes omkringliggande tätorter sker, till stor del, till den befintliga bostadsmarknaden. Därför är det viktigt att skapa förutsättningar för nya attraktiva bostäder till den målgrupp som bor i Väring idag som vill sälja sin befintliga bostad för att bygga en ny.

Ur denna målgrupp har Skövde kommun identifierat två huvudgrupper.

Äldre som söker ett mer anpassat boende och barnfamiljen som söker ett mer attraktivt boende än vad de har idag. Genom att bygga för dessa grupper frigörs befintliga bostäder som bidrar till inflyttning till tätorten, samt hjälper unga in på bostadsmarknaden.

För att behålla en stark landsbygd kan man inte endast bygga för de som bor i tätorten, Väring. Nya trender tyder på att allt fler rör sig från stad till landsbygd, därför är det viktigt att även skapa nya attraktiva boendemiljöer för den målgrupp som vill flytta från staden för att leva ett annat liv på landet. Större tomter på landsbygden ger även bra möjligheter för företagande i kombination med boende.



Skola/Förskola
Föreningsliv
Kultur
Boende för äldre
Livsmedelsbutik
Drivmedel

Viktiga servicefunktioner

Utöver att möjliggöra för nya bostäder är det viktigt att identifiera servicefunktioner som är särskilt attraktiva för att vilja leva och bo i Väring – både nu och i framtiden. Förenings- och kulturlivet har en viktig roll för en attraktiv ort genom det utbud av aktiviteter som erbjuds för exempelvis barn och ungdomar. Därför bör det också särskilt prioriteras. Även Svenska Kyrkan är aktiv och har ändamålsenliga lokaler i Väring. Nedan presenteras en lista på de servicefunktioner som identifierats som särskilt värdefulla. Det är viktigt att Skövde kommun verkar för att dessa ska ha möjlighet att stärkas och utvecklas på orten.

- Skola/förskola
- Föreningsliv och kyrka
- Kultur och mötesplatser
- Boende för äldre
- Livsmedelsbutik
- Drivmedel och laddplatser.

Prioriterade områden på lång sikt

Här presenteras områden som Skövde kommun anser är viktiga att prioritera för att stärka en långsiktig utveckling av Väring. Ur denna lista lyfts de mest prioriterade områdena in i en åtgärdstabell som presenteras på nästa sida. Åtgärdstabellen innefattar de åtgärder som primärt kommer att lyftas in i kommunens budgetarbete för nästkommande mandatperiod. Finansiering av åtgärder måste prövas i varje särskilt fall.

Bo och bygga

- Byggklara tomter vid Enbärsvägen
- Utveckla översiktsplaner och detaljplaner så att det finns möjlighet till fortsatt bostadsbebyggelse i och utanför samhället.

Kommunikationer

- Säker passage och busshållplats Hedhamra / Truvet.
- Cykelbana till Skövde och Tidän.
- Övergångsställe på Väringsvägen till förskolan,
- Se över hämtning och lämning på skolan och förskolan, trafik-situation.
- Bygg belyst cykelbana från Väring till Hedhamra på den gamla vägsamfälligheten.
- Information om Närtrafiken

Samhällsservice och samhällsmedverkan

- Utveckla översiktsplaner och detaljplaner för att skapa förutsättningar för infrastruktur för nya och befintliga särskilt viktiga servicefunktioner.
- Komplettera Store flo med belysning utmed Tvärstigen.
- Elbelysning i motionsspåret
- Bygg ett utegym vid idrottsplatsen.
- Fritidsgård, ge barn och unga en mötesplats.
- Träffpunkter i Väring
- Återkommande dialogmöten med lokala företag/servicegivare.
- Utbyte av gatubelysningen till LED-lampor.
- Jobba tillsammans med mäklare för att marknadsföra Väringsbygden på digitala plattformar.
- Se över möjligheterna till att lokala aktörer, som särskild grupp, ska prioriteras vid markanvisningstävlingar, eller inom ramen för en Markfördelningspolicy.

Åtgärdstabell

Listan på åtgärder nedan är framtagen i samarbete med lokalsamhället Väring. Förslagen måste prioriteras och ställas mot andra åtgärder inom andra områden och platser oavsett om finansieringen ska ske med kommunala medel eller andra bidrag. Det vill säga att det inte är någon garanti att varje åtgärd inryms inom budget.

Åtgärder som helt eller delvis ska finansieras av kommunen beslutas genom kommunens årliga budgetprocess av kommunfullmäktige.

Förslag finansiering markeras med 3 färger.

Grön = med i antagen strategisk plan och budget och är finansierad.

Gul =ej beslutad åtgärd. Ska ställas mot andra investeringar i kommande strategisk plan och budget.

Rött =har inte stöd i strategisk plan och budget.

Åtgärd	Ansvarig	Finansiering
Information om hur friliggande villor kan uppföras på landet runt Väring, gärna i Truvet. Referensgruppen önskar information om hur ytterligare bebyggelse kan tillkomma runt Väring?	Sektor samhällsbyggnad	
Byggklara tomter till Enbärsvägen	Sektor samhällsbyggnad	
Dialog om trafiksäkerhet utmed väg 200. Trafiksäker hållplats och passage vid Hedhamra och till Truvet. Trottoarkant Ringvägen/väg 200. Lampa vid Store Flo.	Sektor samhällsbyggnad / Trafikverket.	
Elbelysning motionsspår och utegym vid Väringsvallen.	Sektor samhällsbyggnad	

Bevaka köp av mark "södra ÖP området", söder om Enbärsvägen.	Sektor samhällsbyggnad	
Utlämningsställe för stadsbibliotekets böcker.	Sektor medborgare och samhällsutveckling	
Kulturkul Kultura	Sektor medborgare och samhällsutveckling	
Kommunen ordnar information om Leaderprogrammet för området Östra skaraborg för referensgruppen.	Sektor medborgare och samhällsutveckling	
Anordna träffpunktsdagar i Väring Kommunen undersöker mobila mötesplatser för seniorer.	Sektor vård och omsorg	
Utreda möjlighet att visa information om yttertätorter på bostadsmäklares plattformar och att nulägesbilder skickas till mäklare.	Sektor samhällsbyggnad / Sektor styrning och verksamhetsstöd	
Utreda lokal insamling av trädgårdsavfall	Avfall och återvinning Skaraborg	

Uppföljning

Uppföljning av utvecklingsplanen kommer ske årligen till referensgruppen och politisk beredning (beredning samhällsbyggnad).

Status i pågående projekt avrapporteras via projektmodellen och via områdesutvecklare till referensgruppen.