



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- damm, Damm
- dike, Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta byggnadshöjd är 8 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n_2 Mark ska anordnas för dagvattenhantering
- n_3 Trädrad ska planteras

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns
- p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns

Skydd mot störningar

- m_1 Dagvattenanordning ska anläggas med tät botten

Takvinkel

- o_1 Största takvinkel är 45 grader

Utformning

- f_1 Endast friliggande småhus
- f_2 Endast parhus, radhus och kedjehus
- f_3 Högst två utfarter får anordnas av trafiksäkerhetsskäl.

Utförande

- b_1 Lägsta golvnivå ska anläggas på minst 0,3 meter över närmsta gatunivå på Insatsvägen.
- b_2 Minst 30% av fasthetsarean inom egenskapsområde ska vara av genomsläppligt material.
- b_3 Marken får inte härdgöras
- b_4 Marken får inte schaktas

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 30% av fasthetsarean inom egenskapsområdet
- e_2 Största byggnadsarea är 25% av fasthetsarean inom egenskapsområdet
- e_3 Största byggnadsarea är 900 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Genomförandetid

Genomförandetid är 60 månader från och med den dag planen får laga kraft

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostadsändamål förrän markföreningar har avhjälpits till nivåer som medger känslig markanvändning

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Serv ga:76
- XXXX
- 63708
- Fasthetsgräns
- Servitut och gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Gata
- Barr- och lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
 Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
 Registerkarta: Skövde
 Höjdsystem: RH 2000
 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
 Sektor samhällsbyggnad
 Lars Börjesson
 Kart och Mätchef

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag 2022-05-09 § 68/22
 KS antagande

Lagakraft

Antagandehandling
 Utökat förfarande

PLAN.2021.18



SKÖVDE

Detaljplan för fastigheten

Skövde 5:198 m.fl.

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
 Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2023-06-07

Magnus Blombergsson
 Planchef

Bodil Lorentzon
 Planarkitekt

Skala 1:1000 (A1-format)

