

Avtal med fastighetsägare utanför verksamhetsområdet om inkoppling till den allmänna VA-anläggningen

Sektor Service, Skövde VA

Avtal mellan Skövde kommun såsom huvudman för den allmänna VA-anläggningen, nedan kallad kommunen, och ..., ägare till fastigheten ..., nedan kallad fastighetsägaren, är följande avtal träffat.

Inkoppling

Huvudmannen ger fastighetsägaren rätt att bruka den allmänna VA-anläggningen, oberoende av att fastigheten är belägen utanför den allmänna anläggningens verksamhetsområde. Fastighetsägarens VA-installation får som en följd härav inkopplas till den allmänna anläggningen. Denna inkoppling sker först efter erlagd anläggningsavgift.

Inkoppling får ske i punkterna A (vattenförsörjning) och B (spillvattenavlopp). Inkopplingspunkternas lägen framgår av bifogad situationsplan. Fastighetsägaren svarar för utförande, underhåll, och förnyelse av ledningar inom fastigheten och fram till inkopplingspunkten (efter respektive servisventil).

Avgifter

Fastighetsägaren skall vid anfordran till huvudmannen erlagga dels anläggningsavgift (engångsavgift) med ... kronor, dels brukningsavgifter (periodiska avgifter) enligt huvudmannens vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

Vid eventuell framtida utökning av fastighetens tomtyta, våningsyta eller lägenhetsantal skall fastighetsägaren till huvudmannen inkomma med servisanmälan samt erlagga tilläggsavgift enligt huvudmannens vid varje tidpunkt gällande VA-taxa. Tas fastigheten in i verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen, skall för fastigheten inte erläggas anläggningsavgift utöver eventuell tilläggsavgift enligt första stycket.

Övrigt

För fastighetsägarens inkoppling till och brukande av den allmänna VA-anläggningen gäller huvudmannens vid varje tidpunkt gällande allmänna bestämmelser, ABVA.

Fastighetsägare är skyldig att upprätta vattenmätarbrunn i närhet av inkopplingspunkt om fastighetens ledningar är längre än 100m (>100m).

Avtalstid

Detta avtal gäller tills vidare.

Avtalets upphörande

Fastighetsägaren får säga upp detta avtal med en uppsägningstid av sex månader. Huvudmannen får, liksom med en uppsägningstid av sex månader, säga upp avtalet dels om fastighetsägaren i väsentligt avseende åsidosätter förpliktelse enligt avtalet såsom genom underlåtenhet att utan oskäligt dröjsmål betala VA-avgift, dels om VA-anläggningen ändras så att fastigheten inte utan olägenhet för huvudmannen kan försörjas genom VA-anläggningen.

Upphör avtalet att gälla till följd av att huvudmannen säger upp detsamma med anledning av ändring i den allmänna anläggningen, är fastighetsägaren berättigad att återfå anläggningsavgiften enligt vid uppsägningstillfället gällande taxa med avdrag av 1/30 för varje helt år som avtalet varit gällande.

Fastighetsöverlåtelse

Vid överlåtelse av fastigheten är fastighetsägaren skyldig att dels enligt ABVA till huvudmannen anmäla överlåtelsen, dels till den nye ägaren överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka vardera parten tagit var sitt.

Skövde den

Skövde den

Skövde kommun
Sektor Service

Fastighetsägaren

.....
Annika Holmén VA-chef

.....