

Handlingsplan för Timmersdala

Beslutad av kommunstyrelsen 05 09 22, § 157/22. Dnr ADM.2021.565

Dokumenttyp: Plan

Dokumentet gäller för: Mandatperioden 2023-2026

Diarienummer: ADM.2021.565, KS2022.0309

Reviderad: [Datum]

Giltighetstid: 2026

Tidpunkt för aktualitetsprövning: En gång per mandatperiod

Dokumentansvarig: Sektor samhällsbyggnad

Program

Policy

» Plan

Riktlinjer

Regler



Innehåll

Bakgrund	3
5 strategier för en långsiktig hållbar utveckling	3
.....	4
Timmersdalas lokala värden.....	4
Målgrupp	5
.....	6
Viktiga servicefunktioner	6
Prioriterade områden på lång sikt.....	7
Åtgärder	8
Uppföljning	9

Bakgrund

Utifrån kommunstyrelsens uppdrag att utveckla Skövdes tätorter i samma takt som centralorten har denna handlingsplan arbetats fram utifrån den dialog som förts med invånarna i Timmersdala. Handlingsplanen innefattar Skövde kommuns åtaganden för att utvecklas hållbart – stad som tätort som landsbygd och för en ökad attraktionskraft.

5 strategier för en långsiktig hållbar utveckling

För att möjliggöra en hållbar utveckling på lång sikt av tätorterna runt Skövde har fem övergripande strategier arbetats fram.

1. Synliggör och stärk orternas attraktionskraft och lokala värden
2. Utveckla centrumkärnorna i orten
3. Arbeta för mer bostäder och stärk ortens mötesplatser och lokala service
4. Planera för en tryggare och ökad gång, cykel och kollektivtrafik
5. Bevara och stärk värdefulla natur- och rekreationsområden, sjöar och vattendrag både i och runtom orterna.

Strategier kopplade till särskilt viktiga åtgärder inom handlingsplanen sammanfattas nedan i detta dokument.

En lista på prioriterade områden som Skövde kommun anser särskilt viktiga för utvecklingen av Timmersdala på lång sikt presenteras på sid. 5.

De åtgärder som Skövde kommun planerar att påbörja inom närtid presenteras på sida 6.



Timmersdalas lokala värden

För att utveckling ska ske på ett långsiktigt och hållbart sätt är det ytterst viktigt att se till orternas lokala värden och styrkor för att utvecklas dessa. Timmersdala är idag en mycket attraktiv boendeort med närhet till både Mariestad, Skövde och Götene. Orten ligger dessutom i mycket natursköna och vackra miljöer. Delar av Timmersdala och stora delar av närområdet runtomkring orten omfattas även av ett landskapsbildsskydd, vilket inte finns på så många platser i Sverige.

Utifrån den medborgardialog som hållits har Skövde kommun identifierat några särskilt viktiga lokala värden som i största mån ska vara en del av, eller i sig självt, utgöra en grund för utvecklingen av orten. Utvecklingen av dessa områden ska i största möjliga mån vävas in i alla processer kopplat till utvecklingen i Timmersdala och där med också Skövde kommun.

Målgrupp

För att utveckla en tätort har byggandet av nya bostäder en central roll. Timmersdala är idag en attraktiv bostadsort som har goda förbindelser till större orter som erbjuder många arbetstillfällen t.ex. Skövde och Mariestad och Götene. Då digitaliseringen av arbetstillfällen ökar i samhället blir landsbygden alltmer attraktiv ur ett boendeperspektiv.

Skövde kommun tror att inflyttning till Skövdes omkringliggande tätorter till stor del sker till den befintliga bostadsmarknaden. Därför är det viktigt att jobba för att skapa nya attraktiva bostäder för den målgrupp som bor i Timmersdala idag som vill sälja sin befintliga bostad för att bygga en ny.

Ur denna målgrupp har Skövde kommun identifierat två huvudgrupper. "Äldre" som söker ett mer anpassat boende och "barnfamiljen" som söker ett mer attraktivt boende än vad de har idag. Genom att bygga för dessa grupper frigörs befintliga bostäder som bidrar till inflyttning till Tätorten, samt skapar större möjligheter för unga att ta sig in på bostadsmarknaden.

Men för att skapa en stark landsbygd kan man inte endast bygga för den målgrupp som bor i Timmersdala idag. Nya trender och tankar tyder på att allt fler rör sig från stad till landsbygd, därför är det viktigt att även skapa nya attraktiva boendeformer för den målgrupp som vill flytta från staden för att leva ett annat liv på landet.



Viktiga servicefunktioner

Utöver att möjliggöra nya bostäder anser Skövde kommun att det är viktigt att identifiera servicefunktioner som är särskilt attraktiva för att vilja leva och bo i Timmersdala – både nu och i framtiden. Föreningslivet har också en viktig roll för en attraktiv ort genom det utbud av aktiviteter som erbjuds för exempelvis barn och ungdomar. Därför bör det också särskilt prioriteras. Av de servicefunktioner som identifierats som särskilt värdefulla är det viktigt att Skövde kommun verkar för att dessa ska ha möjlighet att stärkas och utvecklas på orten.

Prioriterade områden på lång sikt

Här presenteras åtgärder Skövde kommun anser är viktiga att undersöka ytterligare för att stärka en långsiktig utveckling av Timmersdala. Finansiering av åtgärder måste prövas i varje särskilt fall. Ur denna lista lyfts de mest prioriterade områdena in i en åtgärdstabell som presenteras på nästa sida. Åtgärdstabellen innefattar de åtgärder som primärt kommer att lyftas in i kommunens budgetarbete för nästkommande mandatperiod. Finansiering av åtgärder måste prövas i varje särskilt fall.

- Ta fram tomter för bostäder i attraktiva områden
- Ta fram tomter/undersöka efterfrågan för centrumnära boende.
- Utredda möjligheterna för en multihall på orten
- Bygga en cykelbana till Lången
- Bygga cykelbana 26:an
- Utveckla centrumkärnan (inkl. torgområdet)
- Omarbeta genomfartsleden
- Återkommande dialogmöten med lokala företag/servicegivare.
- Arbeta tillsammans för att marknadsföra Timmersdala mer. Exempelvis via bostadsannonser på digitala plattformar såsom Hemnet eller via Next Skövde
- Se över möjligheterna till att lokala aktörer, som särskild grupp, ska prioriteras vid markanvisningstävlingar, eller inom ramen för en eventuell markfördelningspolicy.
- Se över möjligheterna till att förbättra vattenkvaliteten vid Lången.
- Utveckla badplatsen vid Lången
- Detaljplaner och infrastruktur för nya och befintliga särskilt viktiga servicefunktioner.

Åtgärder

Nedan presenteras förslag på åtgärder som ska arbetas in i samband med kommunens budgetarbete under mandatperioden 2023-2026. Listan nedan är framtagen i samarbetet med lokalsamhället Timmersdala. Varje åtgärd behöver ha stöd i både politiken och lokalt. Förslagen måste prioriteras och ställas mot andra åtgärder inom andra områden och platser. Vilket innebär att varje åtgärd ska finansieras genom stöd i kommunens budgetarbete. Budgeten beslutas årligen av kommunfullmäktige

Åtgärd	Ansvarig
Detaljplan för bostäder område Lången.	SSB
Utveckling av torgområdet inkl. VA	SSB
Tillsammans med Trafikverket bygga cykelbana till väg 26	SSB
Dialog med Trafikverket om omarbete av genomfartsleden	SSB
Dialogmöten mellan referensgrupp, lokala och kommunala servicegivare samt Politiker.	SMS
Genomföra återkommande kulturarrangemang såsom Konst on tour, kulturbussar	SMS
Utveckla en kulturhusfilial (använda befintlig för att öppna upp för invånarna och föreningslivet)	SMS
Övertagande av elljusspårsanläggning	SMS
Utbyte av ledlampor genomfartsled	SSB

Arbeta för en ökad tillgänglighet av idrotts-hall	SMS
Utveckling av service vid Timmersdala bibliotek - Meröppet	SMS

Uppföljning

Uppföljning av åtgärderna görs inom Mandatperioden 2023-2026. Åtgärderna i denna handlingsplan ses över kontinuerligt och en revidering genomförs en gång varje mandatperiod i dialog med boende i Timmersdala.