

Delegationsordning för bygglovsnämnd

Beslutad av bygglovsnämnden 13 April 2023 , XX §
Dnr ADM.2023.24

Innehåll

Innehåll.....	2
1 Förkortningar.....	3
2 Inledning.....	4
2.1.1 Inledning.....	4
2.1.2 Generell begränsning av delegeringens omfattning.....	4
2.1.3 Ersättare för ordföranden.....	4
2.1.4 Anmälan av beslut.....	4
2.1.5 Beslut som inte ska anmälas till nämnden och krav på särskild protokollföring av vissa sådana beslut.....	5
3 Anmälan av delegationsbeslut till bygglovsnämnd.....	5
3.1 Bygglövsnämndens beslut om delegering.....	5
3.2 Anmälan av delegationsbeslut.....	5
3.3 Verkställighet.....	5
3.4 General Data Protection Regulation, GDPR.....	6
3.5 KL 6 kap 38 §:.....	6
3.6 Allmänna regler och förtydliganden.....	6
3.7 Delegerade ärenden.....	7
4 Delegationsordning.....	8
Del 1 – Allmänt.....	8
Del 2 – General Data Protection Regulation, GDPR.....	10
Del 3 – Jordabalken, JB.....	11
Del 4 – Förvaltningslagen (2017:900), FL.....	11
Del 5 – Ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter.....	13
PBL 8 kap. Krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser.....	18
PBL 10 kap. Genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder.....	19
PBL 11 kap. Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.....	20
PBL 12 kap. Byggnadsnämnden.....	22
Boverkets byggregler, BFS 2018:15 – BBR 27.....	24
Boverkets föreskrifter 2015:6, - EKS 10, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder).....	25
Del 4 Lantmäteri.....	25
Del 5 Gatuhållning och skyltning.....	27
Lagen (1998:814) och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.....	27
Del 6 Färdigställandeskydd.....	28
Del 8 Energimätning.....	28
Del 9 Trafik.....	29

1 Förkortningar

Förkortningslista lagar och förordningar

FBL	Fastighetsbildningslagen
FL	Förvaltningslagen
KR	Kammarrätten
KL	Kommunallag
LOU	Lagen om offentlig upphandling
OSL	Offentlighets- och sekretesslagen
PBL	Plan- och bygglag
PBF	Plan- och byggförordningen
RB	Rättegångsbalken
SFS	Svensk Författningssamling
JB	Jordabalken
GDPR	General Data Protection Regulation
SSB	Sektor samhällsbyggnad
KLM	Kommunala Lantmäterimyndigheten
SLM	Statliga Lantmäteriet

Dokumenttyp: Delegationsordning

Dokumentet gäller för: Bygglovsnämnd

Diarienummer: ADM.2018.421

Reviderad: ADM.2022.274

Giltighetstid: Tillsvidare

Tidpunkt för aktualitetsprövning:

Dokumentansvarig: Bygglovschef

Andra tillhörande dokument: Nej

2 Inledning

Med stöd av 6 kapitlet (kap) 37 och 38 §§ kommunallagen (SFS 207:725) samt 12 kap 5–6 §§ plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) har bygglovsnämnden den 26 mars 2020, § 35, beslutat att i nedanstående ärenden och ärendegrupper uppdra beslutanderätten till angivna delegater.

Beslut som fattas med stöd av delegering från bygglovsnämnden ska redovisas vid nästkommande nämndsammanträde.

2.1.1 Inledning

Med stöd av 12 kap 5 § plan- och bygglagen (2009:100), PBL, 6 kap 37 och 39 samt 7 kap 5 § kommunallagen (2017:725), KL, och med beaktande av de begränsningar som framgår av 5 kap 27 § andra stycket, 12 kap 6 § PBL respektive 5 kap 38 § KL beslutar bygglovsnämnden att i nedan redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till där angivna delegater.

2.1.2 Generell begränsning av delegeringens omfattning

Delegeringen ger inte rätt att avslå en framställning eller ansökan, om inte annat uttryckligen anges i denna delegationsordning.

Delegeringen ger inte heller rätt att avgöra ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, med undantag för befogenheten att besluta i brådskande ärenden (12 kap 5 § PBL och 6 kap 39 § KL).

2.1.3 Ersättare för ordföranden

Vid bygglovsnämndens ordförandes frånvaro eller förfall övergår den delegerade beslutanderätten enligt denna delegationsordning till bygglovsnämnden vice ordförande eller, i förekommande fall, annan förtroendevald som nämnden utser genom särskilt beslut.

2.1.4 Anmälan av beslut

- Beslut som fattas med stöd av delegation från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde om inget annat framgår nedan (12 kap 5 § PBL, 6 kap 40 § och 7 kap 8 § KL).
- Beslut i brådskande ärenden som fattas med stöd av 12 kap 5 § PBL och 6 kap 39 § KL ska alltid anmälas vid nästa sammanträde med nämnden (6 kap 40 § andra stycket KL).
- Sektorchefens beslut om vidaredelegation ska i sin helhet anmälas vid nästa sammanträde med nämnden (12 kap 5 § PBL och 7 kap 8 § KL).

- Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från sektorchef ska anmälas till sektorchef (12 kap 5 § PBL och 7 kap 8 § KL).

2.1.5 Beslut som inte ska anmälas till nämnden och krav på särskild protokollföring av vissa sådana beslut

Beslut i de ärenden/ärendegrupper som fattas med stöd av delegation och som anges i nedanstående förteckning ska inte anmälas till nämnden. Sådana beslut ska, på delegatens ansvar, protokollföras särskilt, om beslutet får överklagas enligt bestämmelserna i 13 kap KL (laglighetsprövning) (12 kap 5 § PBL, 6 kap 40 § och 7 kap 8 § KL).

3 Anmälan av delegationsbeslut till bygglovsnämnd

3.1 Bygglovsnämndens beslut om delegering

Delegat får besluta i ärenden som till sin art och betydelse är likvärdiga med nedan angivna.

Delegaten ska följa de anvisningar och principuttalanden som bygglovsnämnden meddelar.

När ordförande, eller vice ordförande erhållit delegerad beslutanderätt ska ärendena överlämnas till bygglovsnämnden om någon av dessa begär det. När sektorchef samhällsbyggnad anges som delegat gäller delegationsrätten även dennes ersättare när ersättaren tjänstgör.

Sektorchef samhällsbyggnad har rätt att besluta om vidaredelegation för de ärenden som redovisas nedan och som det står angivet att vidaredelegation till handläggare kan ske.

En nämnd får uppdra åt ett utskott, en ledamot eller ersättare eller åt en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende (KL 6 kap § 37). Detta kallas för att delegera beslutanderätten. Ärenden som inte är delegerade ligger kvar på nämnden.

I vissa fall får besluten inte delegeras, till exempel ärenden som gäller verksamhetens mål och inriktning (Se kommunallagen 6 kap § 38).

3.2 Anmälan av delegationsbeslut

Beslut som fattas med stöd av delegation ska anmälas till nämnden (kommunallagen 6 kap 40 §). Tidpunkten för anmälan tas som utgångspunkt för beräkning av besvärstiden när beslutet överklagas genom laglighetsprövning. Den räknas från den dag beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. När det gäller beslut som överklagas med förvaltningsbesvär räknas tiden, tre veckor, från den dag beslutet delgavs den som beslutet rör.

3.3 Verkställighet

Kommunallagen skiljer mellan beslut som måste delegeras och beslut som innebär ren verkställighet. Gränsdragningen mellan delegering och ren verkställighet är inte helt klar. Följande skillnader finns. Delegering innebär överlåtande av en beslutsfunktion, vilket

betyder att delegaten den som fått rätten att fatta ett visst beslut inträder i nämndens ställe. Beslutet ska kunna överklagas antingen genom laglighetsprövning eller förvaltningsbesvär.

Även rätten att avge yttranden behöver delegeras, trots att yttranden normalt inte kan överklagas. Kännetecknande för denna typ av beslut är, förutom att de regleras i lag, bland annat att det finns alternativa lösningar och att beslutsfattaren måste göra vissa överväganden och bedömningar. Övriga beslut kallas beslut av verkställighetskaraktär och innebär åtgärder som normalt finns inom tjänstemannens område.

Verkställighet omfattas inte av anmälningsskyldigheten.

Nämnden kan när som helst återkalla delegationsuppdragen. Det kan göras generellt eller bara i ett särskilt ärende. Nämnden kan också ta över ärendet och besluta. Nämnden kan däremot inte ändra ett redan fattat beslut.

En delegat kan avstå från att fatta beslut och lämna tillbaka beslutsfattandet till nämnden eller sektorchefen. Detta ska ske om beslutet är av sådan art som framgår av kommunallagen 6 kap 38 §, men kan göras även i andra fall.

3.4 General Data Protection Regulation, GDPR

Anmäla en personuppgiftsincident enligt art. 33 GDPR (ansvarig chef eller den som getts arbetsansvaret)

Överväga och i förekommande fall fastställa konsekvensbedömning enligt art. 35 GDPR vid införande av ny teknik (ansvarig chef eller den som getts arbetsansvaret)

Överväga och i förekommande fall fastställa konsekvensbedömning enligt art. 35 GDPR vid kamerabevakning (ansvarig chef eller den som getts arbetsansvaret)

Överväga och i förekommande fall fastställa konsekvensbedömning enligt art. 35 GDPR i övriga fall (ansvarig chef eller den som getts arbetsansvaret)

3.5 KL 6 kap 38 §:

I följande slag av ärenden får beslutanderätten inte delegeras:

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som överlåtits till nämnden, och
5. ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

3.6 Allmänna regler och förtydliganden

- Delegationsrätten omfattar inte ärenden som är av principiell betydelse eller av större vikt. Sådana beslut skall av delegaten hänskjutas till nämnden för avgörande.

- Delegat får inte avgöra frågor om byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet.
- Delegationen får däremot inte utan sökandes medgivande skärpa föreskrift eller ställa högre krav än gällande bestämmelser anger.
- Delegation av beslut om föreläggande innefattar inte rätt att förena föreläggandet med vite, om det inte särskilt anges.
- Delegat får medge avsteg och undantag från föreskrift eller annan bestämmelse inom sitt ansvarsområde då det är möjligt och lämpligt.
- Vid beslut om bygglov och marklov innefattar delegationen rätt att medge en liten avvikelse från detaljplan, fastighetsplan eller områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med planens eller områdesbestämmelsernas syfte. Den innefattar också rätt att fastställa ritningar och övriga handlingar samt att godkänna relationsritningar inför arkivering.
- Delegat får avge yttrande vid överklagande av eget beslut. Delegationen omfattar också rätt att avvisa för sent inkommit överklagande (45 § första stycket förvaltningslagen) samt rätt att ompröva beslut (39 § förvaltningslagen).
- Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar också rätt att ge råd i syfte att tillgodose ändamålet med det regelsystem som delegationen omfattar.

3.7 Delegerade ärenden

Bygglovhandläggare till enskilt ärende utses av enhetschefen för Bygglovenheten.

Med bygglovhandläggare avses ansvarig handläggare för varje enskilt ärende som uppfyller de kompetenskrav Plan- och bygglagen samt ärendet kräver.

Då specialkompetens krävs inom ett ärende anlitas handläggare som uppfyller den efterfrågade specialkompetensen.

4 Delegationsordning

Del 1 – Allmänt

Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
6 kap 39 § KL	Brådskande beslut. Beslut på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas	Ordförande	1:e vice ordförande	Delegationsbeslut enligt särskild mall Ok
12 kap 14 § RB	Rättegångsfullmakt Rätt att föra kommunens talan inför domstol och andra myndigheter samt vid förrättning av olika slag. Rätt att sätta annan i sitt ställe	Stadsjurist	Sektorchef	
7 kap 6 § KL	Beslut om vidaredelegering av beslutanderätten till annan anställd i kommunen, i den mån beslutanderätt enligt denna delegationsordning delegerats till sektorchef inom nämndens verksamhetsområde	Sektorchef SSB		
12 kap 5 § PBL	Beslut om vidaredelegering av beslutanderätten till anställd i annan kommun under förutsättning att båda nedanstående kriterier är uppfyllda 1. beslutanderätten i ärendegruppen har delegerats till sektorchef, och 2. beslutanderätten faller inom ramen för sådan verksamhet som regleras i ett samverkansavtal enligt 9 kap 37 § KL	Sektorchef SSB		

6 kap § 36 KL	Delgivningar Rätt att motta delgivningar ställda till nämnden. (till exempel stämningsansökan och vitesföreläggande)	Sektorchef SSB	Administrat v chef SSB	
45 § FL	Rätt att avvisa för sent inkommen överklagan För beslut fattat av nämnden	Enhetschef bygglov- enheten, SSB, Administrati v chef SSB	Sektorchef SSB	
	Underteckna avtal Underteckna avtal som fattats med stöd av övriga delar i delegationsordningen	Den som beslutat om avtalet		Avtalet anmäls som delegations- beslut, inte själva under- tecknandet
26 § FL	Remisser Beslut att remittera ärenden för yttrande	Bygglov- handläggare Enhetschefer SSB	Sektorchef SSB	
OSL	Allmänna handlingar Beslut att inte lämna ut handling som förvaras hos bygglovsnämnden eller att lämna ut handlingen med förbehåll. (att lämna ut handlingen räknas som verkställighet)	Enhetschefer SSB	Sektorchef SSB	
	Gallring Beslut om gallring av handlingar som inte är överlämnade till kommunens centralarkiv, utöver vad som angivits i dokumentplanen	Arkiv- ansvarig	Sektorchef SSB	Gallring enligt dokumenthanteringsplan

	Arkivredogörare Beslut att utse en eller flera arkivredogörare	Sektorchef SSB		
	Kontaktperson i personuppgiftsfrågor Beslut att utse kontaktperson enligt GDPR	Sektorchef SSB		
	Representation med alkohol Beslut att alkohol kan ingå, enligt representationspolicyn.	Kommun- direktör		

Del 2 – General Data Protection Regulation, GDPR

Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
Art. 12.5, 15.3 GDPR	Beslut att ta ut en avgift för eller vägra lämna ut registerutdrag	Enhetschefer SSB		
Art. 16–21 GDPR	Beslut om registrerads rätt till rättelse, radering, begränsning av behandling, underrättelse till tredje man, dataportabilitet och invändning i den mån beslutet går den registrerade emot	Enhetschefer SSB		
Art. 28 GDPR	Ingå och underteckna personuppgiftsbiträdesavtal inom sitt verksamhetsområde	Sektorchef SSB		
Art. 28 GDPR	Ingå och underteckna personuppgiftsbiträdesavtal för flera nämnder eller hela kommunen	Sektorchef SSB		

Art. 37 GDPR	Utse/entlediga dataskyddsbud	Sektorchef SSB		
-----------------	------------------------------	-------------------	--	--

Del 3 – Jordabalken, JB

Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
3 kap 2§ JB	Beslut om när rot eller gren tränger in på fastighet från område intill. Då detta medför olägenhet för fastighetens ägare, får rot eller gren tas bort	Enhetschefer SSB Trafikingenjör Parkingenjör Gatuingenjör Bygglovhandläggare		

Del 4 – Förvaltningslagen (2017:900), FL

Om en annan lag eller förordning innehåller någon bestämmelse som avviker från FL, tillämpas den bestämmelsen istället (4 § FL)				
Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
8 § FL	Avge yttrande till Räddningstjänsten i ärenden om tillstånd för hantering av brandfarliga eller explosiva varor i enlighet med lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor, LBE.	Enhetschef bygglovenheten Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
20 § andra stycket FL	Beslut att förelägga den enskilde att avhjälpa en brist i en framställning, om bristen medför att framställningen inte kan läggas till grund för en prövning i sak	Enhetschef bygglovenheten Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	Se dock 9 kap 22 § PBL

20 § andra stycket FL	Beslut att avvisa en framställning som är så ofullständig eller oklar att den inte kan tas upp till prövning	Enhetschef bygglovenheten Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	Se dock 9 kap 22 § PBL
	Beslut att avskriva ett ärende från vidare handläggning om en ansökan/framställning har återkallats eller frågan förfallit av annan anledning	Enhetschef bygglovenheten Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
12 § första stycket FL	Beslut att avslå en framställning om att avgöra ett ärende	Den som har getts beslutanderätt i ärendet		
14 § första stycket FL	Beslut att begära att den som anlitar ombud ska medverka personligen vid handläggningen av ett ärende	Enhetschef bygglovenheten Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
14 § första stycket FL	Beslut att ett ombud eller biträde som är olämpligt för sitt uppdrag inte längre får medverka i ärendet	Enhetschef bygglovenheten Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
15 § första stycket FL	Beslut att begära att ett ombud styrker sin behörighet genom en skriftlig eller muntlig fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § första stycket FL	Enhetschef bygglovenheten Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
15 § första stycket FL	Beslut att förelägga part eller ombud att styrka ombudets behörighet genom en fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § första stycket FL	Enhetschef bygglovenheten	Sektorchef SSB	

		Bygglov-handläggare		
21 § FL	Beslut att begära att en handling bekräftas av avsändaren	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
36–39 §§ FL	Beslut om rättelse/ändring av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 36–39 §§ FL	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
45 § första stycket andra meningen FL	Beslut att avvisa överklagande av beslut som kommit in för sent enligt vad som anges i 45 § första stycket andra meningen FL	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	

Del 5 – Ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter

Beslut under handläggning och vid överklagande av beslut				
Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
9 kap 22 § första stycket och 46 §§ PBL	Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
9 kap 22 § andra stycket PBL	Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om komplettering inte följts	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	

6 kap 9 § PBF	Begäran om att en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan och andra sådana handlingar som avses i 9 kap. 21 § PBL ska vara utförda så att de är lämpliga för arkivering	Enhetschef bygglov-enheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
9 kap 24 § andra stycket PBL	Beslut om att samordning med miljönämnd inte ska ske	Enhetschef bygglov-enheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
9 kap 27 § första stycket PBL	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov eller förhandsbesked	Enhetschef bygglov-enheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
9 kap 2 § första stycket 1 och 2, PBL	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 30–32 §§ PBL i följande ärenden:	Enhetschef bygglov-enheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
	a) Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked	Enhetschef bygglov-enheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
	b) Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk, skola, hotell, vårdbyggnader	Enhetschef bygglov-enheten	Sektorchef SSB	

	eller industri	Bygglov-handläggare		
	c) Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
	d) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus samt mindre tillbyggnad av flerbostadshus	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
	e) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
6 kap 1 § 10 p, PBF	f) Ny- eller tillbyggnad av transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
9 kap 2 § första stycket 3a) PBL	g) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan.	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
9 kap 2 § första stycket 3b) PBL	h) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk, skola och vårdbyggnad eller industri	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	

9 kap 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c) PBL	i) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	Enhetschef bygglov- enheten Bygglov- handläggare	Sektorchef SSB	
9 kap 8 § första stycket 2 b) PBL	j) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som omfattas av förvanskningkravet i 8 kap 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	Enhetschef bygglov- enheten Bygglov- handläggare	Sektorchef SSB	
9 kap 8 § första stycket 1 och 16 kap 7 § PBL samt 6 kap 1–2 §§ PBF	k) Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p. 2) fasta cisterner (p.4) murar och plank (p. 7) Parkeringsplatser utomhus (p. 8)	Enhetschef bygglov- enheten Bygglov- handläggare	Sektorchef SSB	
9 kap 8 § första stycket 1 och 16 kap 7 § PBL samt 6 kap 3–4 §§ PBF	l) Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	Enhetschef bygglov- enheten Bygglov- handläggare	Sektorchef SSB	
9 kap 34 § PBL	Beslut om rivningslov som inte avser en byggnad eller en byggnadsdel som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde	Enhetschef bygglov- enheten Bygglov- handläggare	Sektorchef SSB	

9 kap 11– 13 §§ PBL	Beslut om marklov, trädfällning och schaktning inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
9 kap 14 § PBL	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
9 kap 19 § PBL	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 § PBL	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
9 kap 28 § PBL	Beslut om anståndsförklaring	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
9 kap 33 § PBL 9 kap 32 a § PBL	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 33 § PBL	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
9 kap 33 § andra stycket PBL 9 kap 33 a § andra stycket PBL	Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	

9 kap 40 a och 47 §§ PBL	Beslut om att redovisa fastställd avgift	Enhetschef bygglovenheten Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
9 kap 42 a § andra stycket PBL	Beslut om att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare än fyra veckor efter att beslutet kungjorts enligt 9 kap. 41 a § PBL	Enhetschef bygglovenheten Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	

PBL 8 kap. Krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser

Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
8 kap 15 § PBL	Beslut om att en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer	Trafikingenjör Gatuingenjör Landskapsarkitekt Stadsträdgårdsmästare Bygglovhandläggare	Enhetschef er SSB	
8 kap 16 § PBL	Beslut om vård och skötsel av en tomt enligt 8 kap 15 § PBL ska i skälig utsträckning också tillämpas på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader	Trafikingenjör Gatuingenjör Landskapsarkitekt Stadsträdgårdsmästare Bygglovhandläggare	Enhetschef er SSB	

PBL 10 kap. Genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder

Lagrum/ överklagas till	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
10 kap 4 § PBL	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
10 kap 13 § PBL	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
10 kap 22 § första stycket 1, PBL	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
10 kap 22 § första stycket 2, PBL	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
10 kap 23–24 §§ PBL	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
10 kap 29 § PBL	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	

10 kap 34–37 §§ PBL	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap 34–37 §§ PBL	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
---------------------------	--	--	----------------	--

PBL 11 kap. Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder

Lagrum/ överklagas till	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
11 kap 5 § PBL	Beslut att inte ingripa avseende inkommen anmälan	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
11 kap 5 § PBL	Beslut om att ingripa om PBL 8 kap 15 och 16 §§ PBL inte efterlevs	Enhetschef r SSB Park-ingenjör Trafik-ingenjör Gatuingenjör Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
11 kap 7 § PBL	Beslut om att utfärda ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap 7 § PBL	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
11 kap 9 § PBL	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap 8 § PBL	Enhetschef bygglovenheten	Sektorchef SSB	

		Bygglov-handläggare		
11 kap 17 § PBL	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
11 kap 18 § PBL	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	Ok
11 kap 30–32 §§ PBL	Beslut om förbud mot fortsatt arbete vid fara eller annan åtgärd som medför fara, även förbud som förenas med vite	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
11 kap 33 § 1, PBL	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
11 kap 33 § 2, PBL	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
11 kap 34 § PBL	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	

11 kap 35 § PBL	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
11 kap 38 § PBL	Beslut om föreläggande enligt 11 kap 19, 20, 22, 23 eller 24 §§ PBL eller ett beslut enligt 11 kap 27 § PBL tredje stycket får byggnadsnämnden bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	
11 kap 39 § PBL	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	

PBL 12 kap. Byggnadsnämnden

Lagrum/ överklagas till	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
12 kap 8–11 §§ PBL och kommunens plan- och bygglov- taxa	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa Beslut om återbetalning av ej utförda tjänster, då avgiften tas ut i förskott enligt 12 kap 11 § PBL	Enhetschef bygglovenheten Bygglov-handläggare	Sektorchef SSB	

12 kap 8 a § PBL	Beslut om avgift för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked enligt 12 kap 8 § PBL 1,8 eller 9 eller ett ärende om lov enligt 12 kap 8 § PBL 2, 8 eller 9 ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap 27 § PBL första stycket överskrids.	Enhetschef bygglovenheten Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
12 kap 8a § PBL	Om en avgift enligt 12 kap 8 § PBL 1, 3 eller 9 tas ut för handläggningen av en anmälan för en åtgärd som avses i 9 kap. 16 § PBL, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § PBL första stycket överskrids.	Enhetschef bygglovenheten Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	

Plan- och byggförordningen med mera

Hissar och andra motordrivna anordningar

Lagrum/ överklagas till	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
(8 kap 2 § och 6 §) PBF	Byggnadsnämnden har rätt att förelägga den som äger eller ansvarar för anordningen att se till att anordningen kontrolleras	Bygglov-handläggare	Enhetschef bygglovenheten	
5 kap 12–14 § PBF	Beslut om förbud mot användning av motordriven anordning	Bygglov-handläggare	Enhetschef bygglovenheten	

Funktionskontroll av ventilationssystem

Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
5 kap 1–7 §§ och kap 3 § PBF (samt 11 kap 19–20 §§ PBL)	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem fullgör sina skyldigheter	Bygglov-handläggare	Enhetschef bygglovenheten	

Boverkets byggregler, BFS 2018:15 – BBR 27

Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
BBR 27	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Bygglov-handläggare	Enhetschef bygglovenheten	

Boverkets föreskrifter 2015:6, - EKS 10, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)

Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
BFS 2015:6, EKS 10, 3 §	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Bygglov-handläggare	Enhetschef bygglovenheten	

Del 4 Lantmäteri

Lag (2006:378) om lägenhetsregister, förordning och Lantmäteriets föreskrifter styr arbetet.

Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
10 §	Besluta att sätta belägenhetsadress på entré som används som bostad.	Lantmäterichef	Förrättningsslantmätare	
11 §	Ajourhålla och komplettera lägenhetsregistret enligt Lantmäteriets föreskrifter.	Lantmäterichef	Förrättningsslantmätare	

Fastighetsbildningslagen (1970:988)

4 kap 25 § FBL	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten.	KLM=ordf SLM=KLM-c	KLM=ordf SLM=F1m	
5 kap 3 § tredje stycket, FBL	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	KLM=ordf SLM=KLM-c	KLM=ordf SLM=F1m	

14 kap 1 a § första stycket 3–7, FBL	Besluta att ansöka om fastighetsbestämning	KLM=ordf SLM=KLM-c	KLM=vordf SLM=F1m	
15 kap 11 § FBL	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	KLM=ordf SLM=KLM-c	KLM=vordf SLM=F1m	

Anläggningslagen (1973:1149)

Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
21 § AL	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten	KLM=ordf SLM=KLM-c	KLM=vordf SLM=F1m	
18 § AL	Rätt att påkalla förrättning	KLM=ordf SLM=KLM-c	KLM=vordf SLM=F1m	
30 § AL	Godkännande av beslut eller åtgärd	KLM=ordf SLM=KLM-c	KLM=vordf SLM=F1m	

Ledningsrättslagen (1973:1144)

Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
19 § LL	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten	KLM=ordf SLM=KLM-c	KLM=vordf SLM=F1m	
28 § LL	Godkännande av beslut eller åtgärd	KLM=ordf SLM=KLM-c	KLM=vordf SLM=F1m	

Del 5 Gaturenhållning och skyltning

Lagen (1998:814) och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning

Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
5 § LSG	Tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet	Trafikingenjör /Ingenjör	Enhetschef trafik och infra- struktur	Var och inom sitt eget ansvarsområde
6, 7 §§ LSG	Tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus utan tillstånd (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen) Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen	Trafikingenjör /Ingenjör	Enhetschef trafik och infra- struktur	Var och inom sitt eget ansvarsområde
9 § LSG	Medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen) Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen	Trafikingenjör /Ingenjör	Enhetschef trafik och infra- struktur	Var och inom sitt eget ansvarsområde

Del 6 Färdigställandeskydd

Lag (2014:227) om färdigställandeskydd

Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
3 §	Beslut om att färdigställandeskydd ska finnas enligt 2 §	Bygglov-handläggare	Enhetschef bygglovenheten	

Del 8 Energimätning

Lag (2014:267) om energimätning i byggnader

Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
Lag om energimätningar i byggnader 11 §	Byggnadsnämnden ska ge upplysningar som behövs för de skyldigheter som anges i 2, 3 och 5–8 ska fullgöras och bestämma vilka handlingar som ska inlämnas till nämnden	Bygglov-handläggare	Enhetschef bygglovenheten	
Lag om energimätningar i byggnader 13 §	Byggnadsnämnden får besluta de förelägganden förenat med vite som behövs för att de skyldigheter som följer av 2, 3, 5–8 och 12 §§ ska fullgöras	Bygglov-handläggare	Enhetschef bygglovenheten	
Lag om energimätningar i byggnader 14 §	Byggnadsnämnden har rätt att ta ut avgifter för sin tillsyn	Bygglov-handläggare	Enhetschef bygglovenheten	

Del 9 Trafik

Trafiknämndens ärenden

Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
Trafikförordningen 10 kap 1–3, 14 §§	Lokala trafikföreskrifter enligt Trafikförordningen (1998:1276) 10 kap. 1–3 §§, samt föreskrift enligt Trafikförordningen (1998:1276) 10 kap. 14 §	Trafikingenjör /ingenjör	Enhetschef gata och natur	Var och inom sitt eget ansvarsområde
Trafikförordningen (1998:1276) 13 kap 8 §	Både bevilja och avslå parkeringstillstånd för rörelsehindrade	Trafikingenjör /Ingenjör Utsedd handläggare	Enhetschef gata och natur	Var och inom sitt eget ansvarsområde
Trafikförordningen (1998:1276) 13 kap 4 §	Både bevilja och avslå om nyttokort eller boendeparkering	Trafikingenjör /Ingenjör Utsedd handläggare	Enhetschef gata och natur	Var och inom sitt eget ansvarsområde
Trafikförordningen (1998:1276) 13 kap 3–4 §	Undantag från lokal trafikföreskrift beträffande transporttillstånd för långa, breda eller tunga fordon	Trafikingenjör	Enhetschef gata och natur	Var och inom sitt eget ansvarsområde
Lagen om kommunal parkeringsövervakning (1987:24)	Förordnande av parkeringsvakt	Enhetschef gata och natur	Trafikingenjör/ Ingenjör	Var och inom sitt eget ansvarsområde

Lagen om flyttning av fordon i vissa fall (1982:129) samt förordning om flyttning av fordon i vissa fall (1982:198)	Flyttning av fordon	Trafik-ingenjör Parkeringsvakt, Gruppchef Trafik - SSEAA Enhetschef Drift - SSEAA Avdelningschef – SSEAA	Enhetschef gata och natur	Var och inom sitt eget ansvarsområde
Vägmärkesförordning (2007:90)	Beslut i vägvisningsfrågor	Trafik-ingenjör/ Ingenjör	Enhetschef gata och natur	Var och inom sitt eget ansvarsområde
Vägmärkesförordningen (2007:90) 1 kap 9 § 1 stycket	Beslut om uppsättning av andra vägmärken och anordningar såsom varningsmärken, busshållplats, övergångsställen, vägmarkeringar	Trafik-ingenjör/ Ingenjör	Enhetschef gata och natur	Var och inom sitt eget ansvarsområde
	Övriga frågor som avses i Lag om nämnder för vissa trafikfrågor (1978:234)	Trafik-ingenjör/ Ingenjör	Enhetschef gata och natur	Var och inom sitt eget ansvarsområde
Förordning om elektroniskt kungörande av vissa trafikföreskrifter	Behörig att ge tillstånd till överföring och publicering av trafikföreskrifter	Trafik-ingenjör/ Ingenjör	Enhetschef gata och natur	Var och inom sitt eget ansvarsområde

(2007:73 1) (Riksdatabas för trafikföreskrifter)				
Trafikförordningen (1998:1276) 4 kap 11 §	Föreskrifter om bärighetsklass	Trafikingenjör/ Ingenjör	Enhetschef gata och natur	Var och inom sitt eget ansvarsområde
	Beslut om kommunens yttrande till annan myndighet	Trafikingenjör/ Ingenjör	Enhetschef gata och natur	Var och inom sitt eget ansvarsområde