

Program

Policy

Plan

» Riktlinjer

Regler

Riktlinjer för § 36 i vattentjänstlagen

Princip för uppdelning av anläggningsavgiften
för vatten & avlopp, Skövde VA

Beslutad av Sektor service
datum 2018-02-22

Innehåll

1	Syfte.....	3
2	Omfattning.....	3
3	Förutsättning för att avbetalning ska beviljas:.....	3
3.1	Ansvar:.....	3
3.2	Rutin/arbetsgång:	4

Dokumenttyp: Riktlinje

Dokumentet gäller för: Servicenämnden

Diarienummer: SEN2018.0029

Reviderad: -

Giltighetstid: Till dess att nytt beslut tas

Tidpunkt för aktualitetsprövning: En gång per mandatperiod

Dokumentansvarig: VA-chef

Andra tillhörande dokument: -

1 Syfte

Enligt vattentjänstlagens 36 § ska huvudmannen tillåta att anläggningsavgiften fördelas på årliga betalningar (delbetalningar) under en viss tid, som längst tio år. Uppdelning av anläggningsavgiften kan bara godkännas för fastigheter innanför verksamhetsområde.

2 Omfattning

Nedan följer en förklaring till när Skövde VA kommer att godkänna en uppdelning av anläggningsavgiften för vatten och avlopp, samt vad det kommer att innebära för berörda fastighetsägare. Det som gäller är årliga eller månatliga delbetalningar. Punkterna i 36 § i vattentjänstlagen ska följas, en uppläggningsavgift och avi-avgifter för kunden kommer att tas ut.

3 Förutsättning för att avbetalning ska beviljas:

För att en fastighet ska få en uppdelning av anläggningsavgifterna beviljad krävs att avgiften är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och andra omständigheter.

Fastighetsägaren måste själv begära att avgiften ska fördelas och kunna ställa godtagbar säkerhet exempelvis bankgaranti, pant eller borgesman.

Uppdelning av anslutningsavgiften vänder sig enbart till privatpersoner, inte till näringsidkare och inte heller till fastighetsägare som ska betala avgiften i samband med nybyggnation. Vid nybyggnation måste fastighetsägaren räkna med anläggningsavgiften som en del av byggnationskostnaden.

En avgift anses betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft när den är större än taxeringsvärdet. Det räcker dock inte som förutsättning utan fastighetsägaren ska också sakna den betalningsförmåga som är kopplad till avgiftens storlek. Vid rättspraxis har pensionärer, studenter ansetts leva på så begränsade medel att de har saknat den betalningsförmåga som behövs. Denna del av lagen är tänkt att användas mycket restriktivt eftersom både fastighetens ekonomiska bärkraft ska vara låg samtidigt som fastighetsägaren ska ha låg betalningsförmåga.

Förutom ovanstående ska ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) betalas på den del av avgiften som inte har betalats, från den dag det första delbeloppet förfaller till betalning till dess betalning sker. På delbelopp som har förfallit till betalning ska ränta i stället betalas enligt 6 § räntelagen från delbeloppets förfallodag till dess betalning sker.

3.1 Ansvar:

Kundprocessansvarig och VA-ingenjör med inriktning kund.

3.2 Rutin/arbetsgång:

1. Fastighetsägaren begär en uppdelning av avgifterna.
2. Fastigheten ligger innanför verksamhetsområde.
3. Fastighetsägaren kan bevisa att beloppet är betungande för fastigheten och fastighetsägaren.
4. Godtagbar säkerhet kan ställas, bankgaranti, borgensman eller pant
5. Delbetalningarna ska utgå med avkastningsränta enligt 5 § räntelagen samt dröjsmålsränta enligt 6 § vid förfalldatum.
6. Skövde VA godkänner den månatliga eller årliga delbetalning som längst uppdelad på 10 år.
7. En delbetalningsplan som följer gällande avkastningsräntor och dröjsmålsränta upprättas och hanteras av ekonomiavdelningen. En uppläggningskostnad kommer att tas ut, samt tillkommer avi-avgifter på varje faktura.