

Riktlinjer för anslutningar och taxa gällande fastigheter utanför kommunalt verksamhets- område för vatten och avlopp

Program

Policy

Plan

» Riktlinjer

Regler

Beslutad av kommunfullmäktige
29 september 2018, § 103/18. Dnr KS2018.0279

Innehåll

1	Riktlinjer för anslutningar och taxa gällande fastigheter utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp	3
1.1	Delegation	3
1.2	Generellt för anslutningar utanför verksamhetsområde	3
1.3	Möjlighet till tryckstegring.....	3
1.4	Särskilt för anslutningar nedströms Claesborgs reservoar.....	3
1.5	Särskilt för flera fastigheters gemensamma anslutning.....	4
2	Bakgrund.....	4

Dokumenttyp: Riktlinje

Dokumentet gäller för: Fastigheter utanför verksamhetsområde för kommunalt VA

Diarienummer: KS2018.0279

Reviderad: XXX

Giltighetstid: Tillsvidare

Tidpunkt för aktualitetsprövning: En gång per mandatperiod

Dokumentansvarig: VA-chef SSE

Andra tillhörande dokument: Taxa för den allmänna Va-anläggningen i Skövde kommun

1 Riktlinjer för anslutningar och taxa gällande fastigheter utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp

Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster specificerar kommunens skyldigheter som huvudman för kommunens vatten och avlopp (VA). Skyldigheten att förse en fastighet med vatten- och avloppstjänster begränsas till de geografiska områden som utgör beslutade verksamhetsområden.

Utanför verksamhetsområdet har huvudmannen möjlighet att, genom civilrättsliga avtal, låta fastigheter anslutas till vatten- och/eller spillvattenanläggningen. Dagvatten hanteras lämpligen lokalt för fastigheter utanför verksamhetsområde.

Anslutningar utanför verksamhetsområde sker på två olika sätt: som enskild fastighet eller genom en gemensamhetsanläggning.

1.1 Delegation

Ansvarig nämnd har rätt att göra avsteg från riktlinjen i de delar som inte avser taxa eller avgifter, utan att ta upp detta för beslut i kommunfullmäktige. I de delar som avser taxa eller avgifter får ansvarig nämnd, såsom huvudman för den allmänna VA-anläggningen och i enlighet med punkten 2.4 taxa för den allmänna VA anläggningen i Skövde kommun, besluta att sätta ned eller efterskänka avgifter om det finns särskilda skäl.

1.2 Generellt för anslutningar utanför verksamhetsområde

Kunder utanför verksamhetsområde debiteras i enlighet med Skövde kommuns VA-taxa, dock utan att avgift för tomtyta tas ut. Avtal som reglerar anslutningen ska skrivas mellan fastighetsägare eller förvaltare av gemensamhetsanläggningen och huvudmannen. Vattenmätare ska användas för att mäta förbrukat vatten och till huvudmannen överlåten spillvattenmängd. Undantag från kravet på vattenmätare kan göras i fall där detta inte är praktiskt tillämpligt. Brukningen debiteras på samma sätt som för kunder innanför verksamhetsområdet.

1.3 Möjlighet till tryckstegring

För de anslutningar utanför verksamhetsområde där vattnet behöver ett högre tryck för att kunna användas av den kund som anslutits genom avtal har Skövde VA möjlighet att erbjuda höjt tryck i anslutningsavtalet. Detta görs då med full kostnadstäckning för Skövde VA.

1.4 Särskilt för anslutningar nedströms Claesborgs reservoar

De fastigheter som ansluter till kommunalt VA i området kring Simsjön (här definierat som längs ledningen som löper ut sydväst från Claesborgs reservoar) debiteras 1,4 gånger anläggningsavgiften. Vid eventuellt framtida beslut om verksamhetsområde för VA i området ska en utredning om särtaxa göras.

1.5 Särskilt för flera fastigheters gemensamma anslutning

Gemensamhetsanläggning (GA) krävs för att flera fastigheter tillsammans ska kunna ansluta till en gemensam förbindelsepunkt. Denna GA driftas antingen av en samfällighetsförening, som är en egen juridisk person med organisationsnummer, eller en delägarförvaltning, där samtliga delägare beslutar genom konsensus och en av delägarna blir fakturamottagare. Eftersom GA skapas genom förrättning hos Lantmäteriet är den knuten till fastighetens behov och inkluderar vatten- och avloppsledningar, pumpar och liknande.

Skövde kommun godkänner inte anslutningar med ekonomiska föreningar, då dessa inte är möjliga att knyta till fastighetens behov utan enbart rör fastighetsägaren. Det finns inget som reglerar samägandet av ledningarna fastigheterna emellan. En ekonomisk förening kan inte äga eller drifta en gemensamhetsanläggning.

2 Bakgrund

Dagvatten hanteras lämpligen lokalt i de områden som ligger utanför verksamhetsområde. Med en lägre andel hårdgjorda ytor finns större möjlighet för dagvatten att infiltrera. Därför möjliggör denna riktlinje inte anslutning genom avtal för dagvatten.

Vad gäller anslutningsavgiften så är den delen av taxan utformad för att täcka huvudmannens kostnader för inkoppling och spegla nyttan en fastighet erhåller genom tillgång till vatten och rening av spillvatten. Avgiften innebär att fastigheten köper in sig i den kommunala VA-anläggningen med ledningsnät, pumpstationer, reningsverk et cetera. Utanför verksamhetsområdet tillämpas samma taxa som innanför verksamhetsområdet, med undantag för tomtteavgiften. Tomtyteavgiften ska täcka huvudmannens kostnader för ledningsdragning förbi tomten och de ökade kostnader som stora fastigheter för med sig. Eftersom huvudmannen inte står för ledningsdragning utanför verksamhetsområde då anslutningar görs till punkter på befintligt nät, så ingår inte tomtteavgift i huvudmannens utgifter för anslutningen och ska följaktligen inte debiteras.

Brukningsavgifter debiteras på samma sätt inom och utom verksamhetsområde. Den är uppdelad i en fast och en rörlig del, där den fasta avgiften ("mätaravgiften") är det abonnenten betalar för den service den har tillgång till i form av administration, drift och underhåll; den rörliga delen debiteras utifrån m³ levererat dricksvatten och täcker rörliga avgifter i dricksvattenproduktion och avloppsrening.