

## Frågor och svar på intresseförfrågan- Trädgårdsstaden etapp 3, del 2

Fråga: Vi skulle gärna vilja ha de intresseförfrågningarna som de som vann Trädgårdsstaden Etapp 1 & 2 skickade in för de respektive etapperna.

Svar: I etapp 1 och 2 av trädgårdsstaden så har vi till största del arbetat på annat sätt och inte gått ut med intresseförfrågningar (förutom till en liten del av etapp 2 som är ute nu och som håller på att bli tilldelad). Istället valdes ett antal exploatörer ut som tillsammans med kommunen samarbetade fram byggnationen.

Fråga: Angående att upplåtelseform skall anges samt tänkta hyresnivåer alternativt bostadsrättens kvadratmeterpris inklusive föreningens lånedel. Vi har för avsikt att uppföra äganderätter och då behöver vi inte nämna något pris för det?

Svar: Vi ser gärna att ni uppger ett uppskattat pris även för äganderätter

Fråga: Är tanken att det utses en exploatör för äganderätterna och en exploatör för bostadsrätterna och kan områdena för äganderätterna delas upp för flera exploatörer?

Svar: Vi har ingen tanke om detta än utan det beror på hur intresset ser ut. Tidigare har vi dock ofta valt ut en exploatör per kvarter.

Fråga: Kan man få dwg över området.

Svar: Nej i detta skedet ger vi inte ut några dwg-filer.

Fråga: Vilket datum ska intresseförfrågan lämnas in?

Svar: Till den 1 maj vill vi ha in det första steget (inga skisser utan tidigare projekt).

Om det efter det finns flera exploatörer kvar efter steg ett kommer vi sätta ett nytt datum till vilket vi kommer vill ha in mer specifikt material.

Fråga: Stämmer det att byggrätten bara är 7 m?

Svar: Byggrätten är 14 meter.

Fråga: Vilket tomtpris gäller om man bygger bostadsrättsradhus?

Svar: För bostadsrättsradhus blir priset 275 000:- per radhus. Priset ska regleras med fastighetsprisindex med januari 2018 som bas månad.

Fråga: Det är lite tvetydigt kring om man får välja eller om man måste bygga suterrängvåning på Slangvindan, Torkvindan och Lyktan. I Detaljplanen har beteckning V1 skall och i intresseanmälan på s 10 står det att man får om man vill. Vilket är det som gäller?

Svar: Det är detaljplanen som gäller och därmed krav på Suterräng/källarvåning.

Fråga: Hur får avsteg från tillgänglighet göras, beteckning v2 i detaljplanen. Prövas det först i bygglovsskedet?

Svar: Genom bestämmelsen v2 ser inte bygglovsenheten att man gör avsteg i frågan.



SKÖVDE