

Årsredovisning
för
Kartåseneldaren 6 AB

559332-5409

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för Kartåseneldaren 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skövde Eldaren 6 i Skövde. Fastigheten är en del i förverkligandet av Skövde Science City, i enlighet med Skövde kommuns antagna planprogram för Mariesjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Alla hyresgäster är uppsagda. Avflyttning sker i den takt utbyggnaden blir aktuell. För bolagets och hyresgästernas del behålls hyreskontrakten så länge det är möjligt. Rivningsbeslut är taget för norra byggnaden, rivning är planerad till hösten 2026.

Förväntad framtida utveckling

Bolagets fastighet ingår i detaljplanen för Kv.Eldaren m.fl. Detaljplanen vann laga kraft i slutet av 2024 och framgent kommer bolaget sälja sin fastighet till den av kommunen markanvisade köparen. Förhandling med eventuell exploatör pågår.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av Skövde Exploatering Eldaren AB 559439-9940, som i sin tur ägas av Skövde Mark Exploatering och Utveckling AB 559387-2889, som i sin tur ägs till 100% av Skövde Stadshus AB, 556800-1498, som i sin tur ägs av Skövde kommun. Skövde Stadshus AB med säte i Skövde upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	1 342	1 636	2 337	2 583
Resultat efter finansiella poster	-478	165	351	1 467
Soliditet (%)	51,1	46,2	50,2	38,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 027 256	-108 609	943 647
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-108 609	108 609	0
Årets resultat			-262 996	-262 996
Belopp vid årets utgång	25 000	918 647	-262 996	680 651

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	918 647
årets förlust	-262 996
	655 651
disponeras så att i ny räkning överföres	655 651
	655 651

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		1 342 318	1 636 462
		1 342 318	1 636 462
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-1 674 898	-1 326 703
Bruttoresultat		-332 580	309 759
Administrationskostnader	3	-148 983	-149 225
Rörelseresultat		-481 563	160 534
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 650	6 977
Räntekostnader och liknande resultatposter		-385	-2 026
		3 265	4 951
Resultat efter finansiella poster		-478 298	165 485
Bokslutsdispositioner	4	150 000	-300 000
Resultat före skatt		-328 298	-134 515
Skatt på årets resultat	5	0	-941
Övriga skatter		65 302	26 847
Årets resultat		-262 996	-108 609

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 405 560	1 783 887
Inventarier, verktyg och installationer	7	8 932	22 316
		1 414 492	1 806 203
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		140 822	75 520
		140 822	75 520
Summa anläggningstillgångar		1 555 314	1 881 723
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		220 819	335 040
Fordringar hos koncernföretag		150 000	0
Fordran Skövde kommun koncernbank	8	119 691	709 360
Övriga fordringar		92 124	758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 468	8 023
		586 102	1 053 181
Summa omsättningstillgångar		586 102	1 053 181
SUMMA TILLGÅNGAR		2 141 416	2 934 904

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		918 647	1 027 256
Årets resultat		-262 996	-108 609
		655 651	918 647
Summa eget kapital		680 651	943 647
Obeskattade reserver	9	520 917	520 917
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		481 954	33 137
Skulder till koncernföretag		152 167	445 869
Aktuella skatteskulder		40 421	941
Övriga skulder		0	46 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		265 306	943 968
Summa kortfristiga skulder		939 848	1 470 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 141 416	2 934 904

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-478 298	165 485
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	10	391 711	205 032
Betald skatt		40 238	-38 323
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-46 349	332 194
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		114 221	-18 526
Förändring av kortfristiga fordringar		-207 260	-90 482
Förändring av leverantörsskulder		443 809	-843 400
Förändring av kortfristiga skulder		-1 013 781	885 625
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-709 360	265 411
Årets kassaflöde		-709 360	265 411
Likvida medel vid årets början		709 360	443 949
Likvida medel vid årets slut		0	709 360

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstakt tillämpas:

Byggnader	8 år
Byggnad som ska rivras	1 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per

balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	379 398	482 292
Reparationer och underhåll	23 000	21 000
Uppvärmning	362 537	327 555
Fastighetskatt	203 400	66 665
Avskrivningar	391 711	205 032
Övriga driftskostnader	314 852	224 158
	1 674 898	1 326 702

Not 3 Arvode till revisorer

	2025	2024
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	31 800	31 800
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	9 260
	31 800	41 060

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Lämnade koncernbidrag	0	300 000
Erhållna koncernbidrag	150 000	0
	150 000	300 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-941
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	65 302	26 847
Totalt redovisad skatt	65 302	25 906

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-328 298		-134 515
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	67 629	20,60	27 710
Ej avdragsgilla kostnader				252
Ej skattepliktiga intäkter		5		-199
Skillnad bokföringsmässig och skattemässig avskrivning		-65 302		
Övrigt		-2 332		-28 704
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	-0,70	-941

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 322 999	2 322 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 322 999	2 322 999
Ingående avskrivningar	-539 112	-347 460
Årets avskrivningar	-378 327	-191 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-917 439	-539 112
Utgående redovisat värde	1 405 560	1 783 887

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 536	53 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 536	53 536
Ingående avskrivningar	-31 220	-17 840
Årets avskrivningar	-13 384	-13 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 604	-31 220
Utgående redovisat värde	8 932	22 316

Not 8 Fordran Skövde kommun koncernbank

Fordran är ett underkonto i Nordea där toppkontohavare är Skövde kommun. Beviljad kredit är 5,000 tkr.

Not 9 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2022	398 646	398 646
Periodiseringsfond 2023	122 271	122 271
	520 917	520 917

Not 10 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar	391 711	205 032
	391 711	205 032

Årsredovisningen beslutades den 4 mars 2026

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Theres Sahlström
Ordförande

Johan Ask

Torbjörn Bergman

Maria Hjärtqvist

Ulrica Johansson

Richard Sånnek
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.

