

Årsredovisning
för
Mörkebäcken Fastighets AB
556895-1999
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Mörkebacken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Skövde kommun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tegelbruket 2 i Skövde som består av mark. Fastigheten är en del i förverkligandet av Skövde Science City, i enlighet med Skövde kommuns antagna planprogram för Mariesjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget gör även i år en förlust som minskar det egna kapitalet. En hypotetisk kontrollbalansräkning har upprättats som uppvisar på övervärden i bolagets fastighet och att bolagets aktiekapital är intakt varför styrelsens handlingsplikt ej inträder enligt aktiebolagslagen.

Förväntad framtida utveckling

Bolagets fastighet ingår i detaljplanen för Östra kvarteret Tegelbruket. Detaljplanen vann laga kraft i slutet av 2023 och framgent kommer bolaget sälja sin fastighet till den av kommunen markanvisade köparen. Förhoppningsvis kommer konjunkturen tillåta en påbörjan av byggnation under 2025.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Skövdetegelbruket Exploatering AB, 559439-9932, som i sin tur ägs av Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB, 559387-2889, som i sin tur ägs av Skövde Stadshus AB, 556800-1498, som i sin tur ägs av Skövde kommun. Skövde Stadshus AB med säte i Skövde upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	801	796
Resultat efter finansiella poster	-631	-603	-307	-2 956	346
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg	18,9

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	-2 728	-603	-2 831
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-603	603	0
Årets resultat			-31	-31
Belopp vid årets utgång	500	-3 331	-31	-2 862

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 330 875
årets förlust	-31 040
	-3 361 915
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 361 915
	-3 361 915

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	2 595
		0	2 595
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-155 081	-226 576
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-163 590	-163 589
		-318 671	-390 165
Rörelseresultat		-318 671	-387 570
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	2 909
Räntekostnader och liknande resultatposter		-312 424	-218 403
		-312 369	-215 494
Resultat efter finansiella poster		-631 040	-603 064
Bokslutsdispositioner	3	600 000	0
Resultat före skatt		-31 040	-603 064
Årets resultat		-31 040	-603 064

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 214 935	5 378 525
		5 214 935	5 378 525
Summa anläggningstillgångar		5 214 935	5 378 525
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		600 000	0
Aktuella skattefordringar		0	94 270
Övriga fordringar		2 096	767 013
		602 096	861 283
Summa omsättningstillgångar		602 096	861 283
SUMMA TILLGÅNGAR		5 817 031	6 239 808

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
		500 000	500 000
Ansamlad förlust			
Balanserad vinst eller förlust		-3 330 875	-2 727 811
Årets resultat		-31 040	-603 064
		-3 361 915	-3 330 875
Summa eget kapital		-2 861 915	-2 830 875
Långfristiga skulder			
Skuld Skövde kommun koncernbank	4	8 501 425	8 195 527
Summa långfristiga skulder		8 501 425	8 195 527
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	97 646
Skulder till koncernföretag		85 499	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 022	777 510
Summa kortfristiga skulder		177 521	875 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 817 031	6 239 808

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-631 040	-603 064
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		163 590	163 590
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-467 450	-439 474
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning/minskning av kundfordringar		0	0
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar		764 917	-761 576
Ökning/minskning av leverantörsskulder		-12 147	97 646
Ökning/minskning av kortfristiga skulder		-591 219	-1 955 422
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-305 899	-3 058 826
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-654 358
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-654 358
Finansieringsverksamheten			
Skuld Skövde kommun koncernbank		305 899	3 713 184
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		305 899	3 713 184
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar

20 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i

investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	5 542 114	4 887 756
Inköp	0	654 358
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 542 114	5 542 114
Ingående avskrivningar	-163 589	0
Årets avskrivningar	-163 590	-163 589
Utgående ackumulerade avskrivningar	-327 179	-163 589
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	5 214 935	5 378 525

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	600 000	0
	600 000	0

Not 4 Skuld Skövde kommun koncernbank

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 501 425	8 195 527
	8 501 425	8 195 527

Skulden är ett underkonto i Nordea där toppkontohavaren är Skövde Kommun. Beviljad kredit är 10,000 tkr (10,000 tkr).

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Theres Sahlström
Ordförande

Johan Ask

Torbjörn Bergman

Maria Hjärtqvist

Ulrica Johansson

Richard Sånnek
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.

