

Årsredovisning
för
Skövde Exploatering Bromsaren 2 AB
559428-4241
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Skövde Exploatering Bromsaren 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Bromsaren 2 och 9 i Skövde. Fastigheterna är en del i förverkligandet av Skövde Science City, i enlighet med Skövde kommuns antagna planprogram för Mariesjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I januari bytte bolaget ägare, se nuvarande ägarförhållanden nedan. I november köpte bolaget, genom ett jordabalksköp, fastigheten Bromsaren 9 i Skövde.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under första halvåret 2025 kommer bolaget även förvärva angränsande fastighet, Bromsaren 6. Denna fastighet kommer hyras ut fram till dess planläggning påbörjas.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I dagsläget är inte tidplan för framtida planläggning bestämd. Planläggning kommer att ske då påbörjad utbyggnad av Mariesjö har kommit längre. Efter laga kraftvunnen plan kommer bolaget sälja sin fastighet till den av kommunen markanvisade köparen.

Ägarförhållanden

From januari 2024 ägs företaget till 100% av Skövde Exploatering Eldaren AB 559439-9940, som i sin tur ägas av Skövde Mark Exploatering och Utveckling AB 559387-2889, som i sin tur ägs till 100% av Skövde Stadshus AB, 556800-1498, som i sin tur ägs av Skövde kommun. Skövde Stadshus AB med säte i Skövde upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (10 mån)
Hyresintäkter	2 088	1 623
Resultat efter finansiella poster	1 415	925
Soliditet (%)	14,2	18,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		734 057	759 057
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		734 057	-734 057	0
Årets resultat			796 184	796 184
Belopp vid årets utgång	25 000	734 057	796 184	1 555 241

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	734 057
årets vinst	796 184
	1 530 241
disponeras så att i ny räkning överföres	1 530 241
	1 530 241

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-03-29 -2023-12-31 (10 mån)
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		2 088 266	1 622 887
		2 088 266	1 622 887
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-646 285	-617 413
Bruttoresultat		1 441 981	1 005 474
Administrationskostnader	3	-146 830	-80 970
Övriga rörelseintäkter		186 368	0
Rörelseresultat		1 481 519	924 504
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 137	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 231	0
Resultat efter finansiella poster		1 415 425	924 504
Bokslutsdispositioner	4	-411 249	0
Resultat före skatt		1 004 176	924 504
Skatt på årets resultat	5	-207 992	-190 447
Årets resultat		796 184	734 057

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	12 506 933	4 138 846
		12 506 933	4 138 846
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		61 414	15 256
		61 414	15 256
Summa anläggningstillgångar		12 568 347	4 154 102
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 250	0
Fordringar hos koncernföretag		361 017	0
Övriga fordringar		212 614	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 946	0
		674 827	0
<i>Kassa och bank</i>		0	25 000
Summa omsättningstillgångar		674 827	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		13 243 174	4 179 102

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		734 057	0
Årets resultat		796 184	734 057
		1 530 241	734 057
Summa eget kapital		1 555 241	759 057
Obeskattade reserver	7	411 249	0
Långfristiga skulder	8, 9		
Skuld Skövde kommun koncernbank		9 975 359	0
Summa långfristiga skulder		9 975 359	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 250	0
Skulder till koncernföretag		119 001	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	2 533 651
Aktuella skatteskulder		377 418	205 703
Övriga skulder		152 213	281 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		641 444	399 605
Summa kortfristiga skulder		1 301 326	3 420 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 243 175	4 179 102

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-03-29 -2023-12-31 (10 mån)
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 415 425	924 504
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	10	381 913	142 996
Betald skatt		-336 179	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 461 159	1 067 500
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-36 250	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-425 963	0
Förändring av leverantörsskulder		11 250	0
Förändring av kortfristiga skulder		-2 260 555	3 214 342
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 250 359	4 281 842
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-8 750 000	-4 281 842
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-8 750 000	-4 281 842
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		0	25 000
Upptagna lån		9 975 359	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		9 975 359	25 000
Årets kassaflöde		-25 000	25 000
Likvida medel vid årets början		25 000	0
Likvida medel vid årets slut		0	25 000

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader

10 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstod. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Driftskostnader

	2024	2023-03-29 -2023-12-31
Fastighetskötsel	0	38 034
Reparation och underhåll	0	37 822
Uppvärmning	165 142	73 616
Fastighetsskatt	52 470	23 986
Avskrivningar	381 913	142 996
Övriga driftskostnader	46 760	300 959
	646 285	617 413

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023-03-29 -2023-12-31
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	28 300	30 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	14 180	0
	42 480	30 000

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023-03-29 -2023-12-31
Avsättning till periodiseringsfonder	411 249	0
	411 249	0

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023-03-29 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-254 150	-205 703
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	46 158	15 256
Totalt redovisad skatt	-207 992	-190 447

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023-03-29 -2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 004 176		924 504
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-206 860	20,60	-190 448
Ej avdragsgilla kostnader		-1 151		1
Ej skattepliktiga intäkter		19		
Övrigt		-46 158		-15 256
Redovisad effektiv skatt	25,31	-254 150	22,25	-205 703

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 281 842	
Inköp	8 750 000	4 281 842
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 031 842	4 281 842
Ingående avskrivningar	-142 996	
Årets avskrivningar	-381 913	-142 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-524 909	-142 996
Utgående redovisat värde	12 506 933	4 138 846

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2024	411 249	0
	411 249	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 975 359	0
	9 975 359	0

Skulden är ett underkonto i Nordea där toppkontohavare är Skövde kommun. Beviljad kredit är 15,000 tkr.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	8 500 000
	0	8 500 000

Not 10 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	381 913	142 996
	381 913	142 996

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under första halvåret 2025 kommer bolaget även förvärva angränsande fastighet, Bromsaren 6. Denna fastighet kommer hyras under fram till dess planläggning påbörjas.

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Theres Sahlström
Ordförande

Johan Ask

Torbjörn Bergman

Maria Hjärtqvist

Ulrica Johansson

Richard Sännek
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.

